



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bylundvegen 69
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 500	1 026 000
Sum inntekter		1 127 500	1 026 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 321	274 924
Annen driftskostnad		326 428	296 069
Sum kostnader		628 749	570 993
Driftsresultat		498 751	455 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 241	20 118
Sum finansinntekter		292 241	20 118
Annen rentekostnad		381 919	66 619
Annen finanskostnad		1 493	0
Sum finanskostnader		383 412	66 619
Netto finans		-91 171	-46 501
Resultat før skattekostnad		407 580	408 506
Skattekostnad	3, 4	89 837	89 872
Årsresultat		317 743	318 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		455 970	0
Annen egenkapital		-138 227	318 634
Sum overføringer og disponeringer		317 743	318 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	76 102	37 332
Sum immaterielle eiendeler		76 102	37 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 584 951	2 250 772
Sum varige driftsmidler		5 584 951	2 250 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 504 176	1 211 936
Sum finansielle anleggsmidler		4 504 176	1 211 936
Sum anleggsmidler		10 165 229	3 500 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 375	104 375
Andre kortsiktige fordringer	6	12 711	136 617
Sum fordringer		117 086	240 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 579	384 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 579	384 664
Sum omløpsmidler		413 665	625 655
SUM EIENDELER		10 578 895	4 125 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 104 000	1 104 000
Annen innskutt egenkapital	8	576 420	576 420
Sum innskutt egenkapital		1 680 420	1 680 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	815 504	953 731
Sum opptjent egenkapital		815 504	953 731
Sum egenkapital		2 495 924	2 634 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 425 221	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 425 221	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 425 221	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 666	128 487
Betalbar skatt	3, 4	0	120 204
Skyldige offentlige avgifter		40 798	40 519
Kortsiktig konserngjeld	5	584 577	0
Annen kortsiktig gjeld		25 709	2 334
Sum kortsiktig gjeld		657 750	291 544
Sum gjeld		8 082 971	1 491 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 578 895	4 125 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641923

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bylundvegen 69
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 928 100 448
TLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 500	1 026 000
Sum inntekter		1 127 500	1 026 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 321	274 924
Annen driftskostnad		326 428	296 069
Sum kostnader		628 749	570 993
Driftsresultat		498 751	455 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 241	20 118
Sum finansinntekter		292 241	20 118
Annen rentekostnad		381 919	66 619
Annen finanskostnad		1 493	0
Sum finanskostnader		383 412	66 619
Netto finans		-91 171	-46 501
Resultat før skattekostnad		407 580	408 506
Skattekostnad	3, 4	89 837	89 872
Årsresultat		317 743	318 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		455 970	0
Annen egenkapital		-138 227	318 634
Sum overføringer og disponeringer		317 743	318 634



Organisasjonsnr: 928 100 448
TLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	76 102	37 332
Sum immaterielle eiendeler		76 102	37 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 584 951	2 250 772
Sum varige driftsmidler		5 584 951	2 250 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 504 176	1 211 936
Sum finansielle anleggsmidler		4 504 176	1 211 936
Sum anleggsmidler		10 165 229	3 500 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 375	104 375
Andre kortsiktige fordringer	6	12 711	136 617
Sum fordringer		117 086	240 992
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 579	384 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 579	384 664
Sum omløpsmidler		413 665	625 655
SUM EIENDELER		10 578 895	4 125 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 104 000	1 104 000



Annen innskutt egenkapital	8	576 420	576 420
Sum innskutt egenkapital		1 680 420	1 680 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	815 504	953 731
Sum opptjent egenkapital		815 504	953 731
Sum egenkapital		2 495 924	2 634 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 425 221	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 425 221	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 425 221	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 666	128 487
Betalbar skatt	3, 4	0	120 204
Skyldige offentlige avgifter		40 798	40 519
Kortsiktig konserngjeld	5	584 577	0
Annen kortsiktig gjeld		25 709	2 334
Sum kortsiktig gjeld		657 750	291 544
Sum gjeld		8 082 971	1 491 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 578 895	4 125 695



Organisasjonsnr: 928 100 448
TLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5809934.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3636500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9446434.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3861483.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5584951.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302321.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4504176.00	1211936.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5577411.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I samlet gjeld oppgitt i denne note inngår fellesgjeld til borettslagsleilighet med kr 2 677 500,-

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TLE EIENDOM AS
928100448
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TLE EIENDOM AS
928 100 448

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 500	1 026 000
Sum driftsinntekter		1 127 500	1 026 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-302 321	-274 924
Annen driftskostnad		-326 428	-296 069
Sum driftskostnader		-628 749	-570 993
Driftsresultat		498 751	455 007
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 241	20 118
Sum finansinntekter		292 241	20 118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-381 919	-66 619
Annen finanskostnad		-1 493	0
Sum finanskostnader		-383 412	-66 619
Netto finans		-91 171	-46 501
Resultat før skattekostnad		407 580	408 506
Skattekostnad	3, 4	-89 837	-89 872
Årsresultat		317 743	318 634
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		455 970	0
Annen egenkapital		-138 227	318 634
Sum overføringer		317 743	318 634



TLE EIENDOM AS
928 100 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	76 102	37 332
Sum immaterielle eiendeler		76 102	37 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 584 951	2 250 772
Sum varige driftsmidler		5 584 951	2 250 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 504 176	1 211 936
Sum finansielle anleggsmidler		4 504 176	1 211 936
Sum anleggsmidler		10 165 229	3 500 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 375	104 375
Andre kortsiktige fordringer	6	12 711	136 617
Sum fordringer		117 086	240 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 579	384 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 579	384 664
Sum omløpsmidler		413 665	625 655
SUM EIENDELER		10 578 895	4 125 695



TLE EIENDOM AS
928 100 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 104 000	1 104 000
Annen innskutt egenkapital	8	576 420	576 420
Sum innskutt egenkapital		1 680 420	1 680 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	815 504	953 731
Sum opptjent egenkapital		815 504	953 731
Sum egenkapital		2 495 924	2 634 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 425 221	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 425 221	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 666	128 487
Betalbar skatt	3, 4	0	120 204
Skyldige offentlige avgifter		40 798	40 519
Kortsiktig konserngjeld	5	584 577	0
Annen kortsiktig gjeld		25 709	2 334
Sum kortsiktig gjeld		657 750	291 544
Sum gjeld		8 082 971	1 491 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 578 895	4 125 695

Levanger, 10.07.2024

Torgeir Lian
styrets leder

Anne Brit Åsmul Lian
styremedlem



TLE EIENDOM AS
928 100 448

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TLE EIENDOM AS
928 100 448

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 809 934
Tilgang i året	3 636 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 446 434
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 861 483
Balanseført verdi per 31.12.	5 584 951
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	302 321

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128 607	120 204
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 770	-30 332
Skattekostnad	89 837	89 872
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	407 580	408 506
Permanente forskjeller	771	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 227	138 108
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-234
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-584 577	0
Skattepliktig inntekt	1	546 380
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	128 607	120 204
Betalbar skatt på konsernbidrag	-128 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	120 204

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-171 779	-348 005	176 226
Omløpsmidler	2 088	2 088	1
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-169 691	-345 918	176 227
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-169 691	-345 918	176 227
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-37 332	-76 102	38 770



TLE EIENDOM AS
928 100 448

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 504 176	1 211 936

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	584 577	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	25 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer til selskap i samme konsern er renteberegnet for regnskapsåret 2023

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 104	1 000	1 104 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TLE AS	1 104	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 104 000	576 420	953 731	2 634 151
Årsresultat	0	0	318 183	318 183
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-455 970	-455 970
Andre endringer	0	0	-440	-440
Egenkapital 31.12.2023	1 104 000	576 420	815 504	2 495 924

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 823 623
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 425 221
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 577 411
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I samlet gjeld oppgitt i denne note inngår fellesgjeld til borettslagsleilighet med kr 2 677 500,-