



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 515  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOZMOZ  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	778 922	662 704
Annen driftsinntekt	3	55 953	52 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 875</b>	<b>715 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	85 575	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 400	35 400
Annen driftskostnad	6,7,8	976 460	814 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 435</b>	<b>878 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 560</b>	<b>-162 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		426	2 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>2 274</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>426</b>	<b>2 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 134</b>	<b>-160 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-262 134</b>	<b>-160 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 134	-160 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 134</b>	<b>-160 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	101 700	137 100
Sum varige driftsmidler		101 700	137 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 700	137 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 179	
Andre fordringer		74 813	83 426
Sum fordringer		87 992	83 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 711	326 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 711	326 426
Sum omløpsmidler		186 703	409 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 403</b>	<b>546 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 896	320 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 896</b>	<b>320 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 896</b>	<b>320 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 440	119 242
Skyldige offentlige avgifter		7 050	3 525
Annen kortsiktig gjeld		85 017	104 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 507</b>	<b>226 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 507</b>	<b>226 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 403</b>	<b>546 952</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533870

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 193 515  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOZMOZ  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 995 193 515  
SAMEIET KOZMOZ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	778 922	662 704
Annen driftsinntekt	3	55 953	52 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 875</b>	<b>715 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	85 575	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 400	35 400
Annen driftskostnad	6,7,8	976 460	814 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 435</b>	<b>878 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 560</b>	<b>-162 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		426	2 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>2 274</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>426</b>	<b>2 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 134</b>	<b>-160 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-262 134</b>	<b>-160 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 134	-160 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 134</b>	<b>-160 540</b>



Organisasjonsnr: 995 193 515  
SAMEIET KOZMOZ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	101 700	137 100
Sum varige driftsmidler		101 700	137 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 700	137 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 179	
Andre fordringer		74 813	83 426
Sum fordringer		87 992	83 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 711	326 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 711	326 426
Sum omløpsmidler		186 703	409 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 403</b>	<b>546 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	57 896	320 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>57 896</b>	<b>320 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>57 896</b>	<b>320 030</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	138 440	119 242
Skyldige offentlige avgifter	7 050	3 525
Annen kortsiktig gjeld	85 017	104 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 507</b>	<b>226 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>230 507</b>	<b>226 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>288 403</b>	<b>546 952</b>



Organisasjonsnr: 995 193 515  
SAMEIET KOZMOZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	50000.00	10000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	50000.00	10000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kozmoz  
2021**

---

Sameiet Kozmoz Org.nr. 995193515

---



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Kozmoz  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	778 922	662 704	735 100	879 000
Andre inntekter	3	55 953	52 516	52 500	64 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 875</b>	<b>715 220</b>	<b>787 600</b>	<b>943 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	75 000	25 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	3 525	7 000	7 000
Avskrivninger	5	35 400	35 400	35 500	35 500
Felles strøm og varme		137 876	71 727	71 000	129 000
Andre driftskostnader	6	446 893	491 588	394 000	446 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 148	17 650	0	0
Vedlikehold	8	248 219	105 770	158 500	158 500
Forretningsførsel		58 188	56 556	58 000	60 000
Revisjonshonorar		7 500	6 250	7 000	7 000
Kontingent		3 200	3 200	3 500	3 500
Forsikring		64 436	61 367	67 500	69 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 097 435</b>	<b>878 034</b>	<b>852 000</b>	<b>966 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 560</b>	<b>-162 814</b>	<b>-64 400</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		426	2 274	0	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>2 274</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>426</b>	<b>2 274</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-262 134</b>	<b>-160 540</b>	<b>-64 400</b>	<b>-20 500</b>
Til/fra annen EK		-262 134	-160 540	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Kozmoz



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kozmoz

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	101 700	137 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 700</b>	<b>137 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 700</b>	<b>137 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 179	0
Forskuddsbetalte kostnader		68 548	64 966
Andre fordringer		6 265	18 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 992</b>	<b>83 426</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		98 711	326 426
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>98 711</b>	<b>326 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 703</b>	<b>409 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 403</b>	<b>546 952</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Kozmoz



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kozmoz

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	57 896	320 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>57 896</b>	<b>320 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>57 896</b>	<b>320 030</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	14 591	39 583
Leverandørgjeld	138 440	119 242
Skyldige off. myndigheter	7 050	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	20 426	39 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 507</b>	<b>226 923</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>230 507</b>	<b>226 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>288 403</b>	<b>546 952</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Kozmoz

Einar Helgesen  
Styrets leder

Berly Elholm  
Styremedlem

Leif Christian Michelsen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Kozmoz



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	588 928	503 296	560 900	686 500
3816 Kabel-TV	174 208	155 008	174 200	177 500
3825 Leieinntekter El-bil	15 786	4 400	0	15 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>778 922</b>	<b>662 704</b>	<b>735 100</b>	<b>879 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	55 141	52 516	52 500	64 500
3885 Andre inntekter	812	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>55 953</b>	<b>52 516</b>	<b>52 500</b>	<b>64 500</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	50 000	10 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	15 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>75 000</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Note 5 - Andre eiendeler

	Varmeanlegg	Infratraktur EI- bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	264 000	45 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	264 000	45 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	26 400	9 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	184 800	22 500
Bokført verdi pr.31.12	79 200	22 500
Anskaffelsesår	2014	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	3	2

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	47 096	22 445	35 000	35 000
6345 Lyspærer og sikringer	5 609	5 590	0	0
6360 Renhold og matteleie	85 185	87 884	88 000	88 000
6370 Garasjer	2 240	32 756	5 000	5 000
6372 Heis	116 046	82 478	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	140 969	192 644	158 000	180 000
6376 Vaktmestertjenester	44 331	47 590	49 000	49 000
6390 Andre driftskostnader	0	4 332	0	29 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	5 638	6 000	6 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6800 Kontorkostnader	200	389	0	0
6900 Telefonutgifter	3 450	7 713	0	3 500
6940 Porto	880	0	2 000	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	889	2 068	0	0
7790 Andre kostnader	0	63	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>446 893</b>	<b>491 588</b>	<b>394 000</b>	<b>446 500</b>



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	6 054	0	0
6502 Brannvernutstyr	1 188	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 317	712	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	942	1 308	0	0
6506 Porttelefoni	0	2 906	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	793	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 701	4 701	0	0
6560 Lyspærer og sikringer	0	1 176	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 148</b>	<b>17 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	167 465	0	158 500	158 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	17 503	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 406	71 348	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 500	30 961	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 400	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	6 299	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 458	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	6 188	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 461	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>248 219</b>	<b>105 770</b>	<b>158 500</b>	<b>158 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>182 930</b>	<b>308 069</b>
Periodens resultat	-262 134	-160 540
Årets avskrivninger	35 400	35 400
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-226 734</b>	<b>-125 140</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-43 804</b>	<b>182 930</b>



**EINAR GRIMSTAD**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisor nr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i SAMEIET KOZMOZ

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet KozMoz's årsregnskap som viser et underskudd på kr 262 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2022

*Einar Grimstad*  
Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor