



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 960	935 087
Sum inntekter		1 931 818	1 841 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	501 139	608 967
Sum kostnader		535 369	643 198
Driftsresultat		1 396 449	1 198 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 447	5 835
Sum finanskostnader		974 178	906 973
Netto finans		969 730	901 138
Ordinært resultat før skattekostnad		433 591	291 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 591	291 890
Årsresultat	4	426 719	297 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 430 000	26 430 000
Sum varige driftsmidler		26 430 000	26 430 000
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 611	31 721
Andre fordringer		132 848	83 094
Sum fordringer		136 459	114 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 578	66 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 578	66 766
Sum omløpsmidler		302 037	181 581
SUM EIENDELER		26 732 037	26 611 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 314 738	2 888 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 314 738	2 888 020
Sum egenkapital	6	3 384 738	2 958 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 894 574	18 213 413
Øvrig langsiktig gjeld		5 286 000	5 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 180 574	23 499 413
Sum langsiktig gjeld		23 180 575	23 499 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 218	97 470
Skyldige offentlige avgifter		0	14 430
Annen kortsiktig gjeld		61 506	42 248
Sum kortsiktig gjeld		166 724	154 148
Sum gjeld		23 347 299	23 653 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 732 037	26 611 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368146

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 960	935 087
Sum inntekter		1 931 818	1 841 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	501 139	608 967
Sum kostnader		535 369	643 198
Driftsresultat		1 396 449	1 198 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 447	5 835
Sum finanskostnader		974 178	906 973
Netto finans		969 730	901 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 591	291 890
Årsresultat	4	426 719	297 086



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 26 430 000 26 430 000
Sum varige driftsmidler 26 430 000 26 430 000

Sum anleggsmidler 26 430 000 26 430 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 611 31 721
Andre fordringer 132 848 83 094
Sum fordringer 136 459 114 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 165 578 66 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 165 578 66 766

Sum omløpsmidler 302 037 181 581

SUM EIENDELER 26 732 037 26 611 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 314 738 2 888 020
Sum opptjent egenkapital 3 314 738 2 888 020

Sum egenkapital 6 3 384 738 2 958 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 17 894 574 18 213 413



Øvrig langsiktig gjeld	5 286 000	5 286 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 180 574	23 499 413
Sum langsiktig gjeld	23 180 575	23 499 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 218	97 470
Skyldige offentlige avgifter	0	14 430
Annen kortsiktig gjeld	61 506	42 248
Sum kortsiktig gjeld	166 724	154 148
Sum gjeld	23 347 299	23 653 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 732 037	26 611 581



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		459 345	442 740	700 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		509 615	492 347	0
Innbetalt til felles lån - renter		962 857	906 336	0
Sum inntekter		1 931 818	1 841 422	700 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		24 996	51 900	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		21 682	7 350	14 350
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Vaktmestertjenester		32 371	30 888	32 500
Drift og vedlikehold	3	93 769	58 335	87 200
TV og/eller internett		88 032	83 831	88 872
Forsikringer		90 711	78 196	107 819
Kommunale avgifter		102 715	236 217	130 000
Energi/strøm		35 453	43 135	30 000
Administrasjonskostnader		2 807	11 195	3 000
Sum kostnader		535 369	643 198	562 471
Driftsresultat		1 396 449	1 198 224	137 529
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 447	5 835	0
Rentekostnader		974 178	906 973	10 300
Netto finanskostnader		969 730	901 138	10 300
Resultat	4	426 719	297 086	127 229

Årsregnskap



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	26 430 000	26 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 611	31 721
Forskuddsbetalte kostnader		97 812	79 851
Andre fordringer		35 036	3 243
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		165 578	66 766
Sum omløpsmidler		302 037	181 581
SUM EIENDELER		26 732 037	26 611 581

Balanse 2024



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		3 314 738	2 888 020
Sum egenkapital	6	3 384 738	2 958 020
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	15 690 818	15 946 212
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	2 203 756	2 267 201
Borettsinnskudd		5 286 000	5 286 000
Sum langsiktig gjeld		23 180 575	23 499 414
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 660	27 741
Leverandørgjeld		105 218	97 470
Skyldig off. avgifter		0	14 430
Påløpne renter		11 676	10 206
Annen kortsiktig gjeld		3 170	4 301
Sum kortsiktig gjeld		166 724	154 148
Sum gjeld		23 347 299	23 653 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 732 037	26 611 581

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Andersen
Styreleder

Kirsti Hjelleset Rott
Styremedlem

Crisanto Jaluag
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 425	31 747
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 874	8 366
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 470	3 223
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	15 000
Sum	93 769	58 335

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	426 719	297 086
Opptak av lån	200 000	0
Avdrag på lån	-518 839	-492 621
Endring disponible midler	107 880	-195 535
Omløpsmidler	302 037	181 581
Kortsiktig gjeld	166 724	154 148
Disponible midler	135 313	27 433

Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 430 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 430 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 430 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	70 000	0	70 000
Egenkapital	3 314 738	426 718	2 888 020
Sum Egenkapital	3 384 738	426 718	2 958 020

Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16369391880	12136660932	12136660940
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018	2018
Rentesats:	6.09 %	6.09 %	6.09 %
Beregnet innfridd:	28.09.2029	30.06.2048	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	15 650 000	5 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 701 892	2 244 321
Avdrag i perioden:	9 157	0	446 237
Opptak i perioden:	200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	190 844	13 701 892	1 798 083
Saldo 5 år frem i tid:	0	13 148 468	0
Andelssaldo 01.01:	0	1 948 108	319 093
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	63 445
Andelssaldo 31.12:	0	1 948 108	255 648
Sum pantegjeld for lån:	190 844	15 650 000	2 053 731

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 160 284	2 160 284
	1	1 218 476	1 218 476
	1	1 184 984	1 184 984
	1	1 183 810	1 183 810
	1	1 151 417	1 151 417
	1	1 150 319	1 150 319
	1	1 149 494	1 149 494
	1	1 117 926	1 117 926
	1	1 116 003	1 116 003
	1	1 084 047	1 084 047
	1	1 084 009	1 084 009
	1	1 050 518	1 050 518
	1	1 015 521	1 015 521
	1	24 011	24 011

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 23 180 575 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 26 430 000.



Resultat og balanse med noter for Pedersgaten 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pedersgaten 14 Borettslag

Styreleder	Trond Andersen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Kirsti Hjelleset Rott (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Crisanto Jaluag (sign.)	10.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pedersgaten 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pedersgaten 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VLWHX-KLCGF-STTV8-TKEHW-263DD-EUP16



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-16 18:15:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLWHX-KLCGE-STTV8-TKEHW-263DD-EUP16

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.