



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBV 38-40 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 280	197 582
Sum inntekter		73 280	197 582
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	137 478	597 569
Sum kostnader		137 478	597 569
Driftsresultat		-64 198	-399 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		903	6 550
Sum finanskostnader		903	6 550
Netto finans		-903	-6 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 101	-406 467
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	11 759	-89 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 860	-317 044
Årsresultat		-76 860	-317 044
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		771 510	619 872
Udekket tap			-317 044
Annen egenkapital		-848 370	-619 872
Sum overføringer og disponeringer		-76 860	-317 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 372 247	11 766 955
Sum finansielle anleggsmidler		8 372 247	11 766 955
Sum anleggsmidler		8 372 247	11 766 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-3 824	25 388
Andre fordringer		180 000	
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		226 176	25 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 827	118 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 827	118 113
Sum omløpsmidler		470 002	143 501
SUM EIENDELER		8 842 249	11 910 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 614 408	8 399 696
Sum innskutt egenkapital		6 644 408	8 429 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			936 917
Sum opptjent egenkapital			-936 917
Sum egenkapital	4	6 644 408	7 492 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	859 575	1 065 421
Sum avsetninger for forpliktelser		859 575	1 065 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		859 575	1 065 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	13 450
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		957	510
Kortsiktig konserngjeld		1 012 074	2 817 667
Annen kortsiktig gjeld		318 985	520 629
Sum kortsiktig gjeld		1 338 266	3 352 256
Sum gjeld		2 197 841	4 417 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 842 249	11 910 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823390

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBV 38-40 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 918 040 625
FBV 38-40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 280	197 582
Sum inntekter		73 280	197 582
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	137 478	597 569
Sum kostnader		137 478	597 569
Driftsresultat		-64 198	-399 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		903	6 550
Sum finanskostnader		903	6 550
Netto finans		-903	-6 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	11 759	-89 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 860	-317 044
Årsresultat		-76 860	-317 044
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		771 510	619 872
Udekket tap			-317 044
Annen egenkapital		-848 370	-619 872
Sum overføringer og disponeringer		-76 860	-317 044



Organisasjonsnr: 918 040 625
FBV 38-40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	8 372 247	11 766 955
Sum finansielle anleggsmidler		8 372 247	11 766 955
Sum anleggsmidler		8 372 247	11 766 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	-3 824	25 388
Andre fordringer		180 000	
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		226 176	25 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 827	118 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 827	118 113
Sum omløpsmidler		470 002	143 501

SUM EIENDELER **8 842 249** **11 910 456**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 614 408	8 399 696
Sum innskutt egenkapital		6 644 408	8 429 696

Opptjent egenkapital

Udekket tap			936 917
Sum opptjent egenkapital			-936 917

Sum egenkapital **4** **6 644 408** **7 492 779**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	859 575	1 065 421
Sum avsetninger for forpliktelseser		859 575	1 065 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		859 575	1 065 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	13 450
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		957	510
Kortsiktig konserngjeld		1 012 074	2 817 667
Annen kortsiktig gjeld		318 985	520 629
Sum kortsiktig gjeld		1 338 266	3 352 256
Sum gjeld		2 197 841	4 417 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 842 249	11 910 456



Organisasjonsnr: 918 040 625
FBV 38-40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Noter 2021 FBV 38-40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Langsiktig konsernfordring

Selskapet har en fordring på morselskapet pålydende kr 8 372 247 pr. 31.12.2021. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(3 824)	82 763
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(57 375)
Netto oppførte kundefordringer	(3 824)	25 388



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i FBV 38-40 AS Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	8 399 696	(936 917)	7 492 779
Årets resultat	0	0	(76 860)	(76 860)
Saldering egenkapital	0	0	1 013 777	1 013 777
Konsernbidrag	0	(1 785 287)	0	(1 785 287)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	6 614 408	0	6 644 408

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 919	18 700
Andre tjenester	5 000	8 375
Sum godtgjørelse til revisor	21 919	27 075



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(57 375)	0	(57 375)
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(25 000)	10 000
Gevinst- og tapskonto	4 915 200	3 932 160	983 040
Sum midlertidige forskjeller	4 842 825	3 907 160	935 665
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 065 421	859 575	205 846

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(65 101)	(406 467)
+/- Permanente forskjeller	118 551	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	935 665	1 201 175
Årets skattegrunnlag	989 115	794 708
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	217 605	174 836
Sum	217 605	174 836
+/- Endring i utsatt skatt	(205 846)	(264 259)
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 759	(89 423)
Betalbar skatt i skattekostnad	217 605	174 836
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(217 605)	(174 836)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i FBV 38-40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FBV 38-40 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 860,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign.)
Statsautorisert revisor



