



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Troye
Museumsveien 4A
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Mowinckel Troye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 355	36 467
Sum kostnader		38 355	36 467
Driftsresultat		-38 355	-36 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 086 509	
Annen renteinntekt		58 578	61 646
Annen finansinntekt			1 059
Sum finansinntekter		1 145 087	62 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		386	164
Sum finanskostnader		386	164
Netto finans		1 144 701	62 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 346	26 074
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 449	5 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 897	20 313
Årsresultat		1 101 897	20 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 897	20 313
Totalresultat		1 101 897	20 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 416 774	
Avsatt til annen egenkapital			20 313
Overført fra annen egenkapital		-1 314 877	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 101 897	20 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 500 000	1 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		351 000	351 000
Andre langsiktige fordringer	2	995 158	970 897
Sum finansielle anleggsmidler		2 846 158	2 821 897
Sum anleggsmidler		2 846 158	2 821 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 416 774	1 381 284
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 416 774	1 381 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321	6 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	6 786
Sum omløpsmidler		2 417 096	1 388 071
SUM EIENDELER		5 263 254	4 209 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 537 781	2 852 657
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 537 781	2 852 657
Sum egenkapital		1 637 781	2 952 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	150 678	188 348
Sum avsetninger for forpliktelser		150 678	188 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		150 678	188 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 625
Betalbar skatt	7	42 119	52 848
Utbytte		2 416 774	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 010 277	1 010 489
Sum kortsiktig gjeld		3 474 795	1 068 962
Sum gjeld		3 625 473	1 257 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 254	4 209 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634264

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Troye
Museumsveien 4A
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Mowinckel Troye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 989 168 584
TEIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 355	36 467
Sum kostnader		38 355	36 467
Driftsresultat		-38 355	-36 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 086 509	
Annen renteinntekt		58 578	61 646
Annen finansinntekt			1 059
Sum finansinntekter		1 145 087	62 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		386	164
Sum finanskostnader		386	164
Netto finans		1 144 701	62 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 346	26 074
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 449	5 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 897	20 313
Årsresultat		1 101 897	20 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 897	20 313
Totalresultat		1 101 897	20 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 416 774	
Avsatt til annen egenkapital			20 313
Overført fra annen egenkapital		-1 314 877	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 101 897	20 313



Organisasjonsnr: 989 168 584
TEIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 500 000	1 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		351 000	351 000
Andre langsiktige fordringer	2	995 158	970 897
Sum finansielle anleggsmidler		2 846 158	2 821 897
Sum anleggsmidler		2 846 158	2 821 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 416 774	1 381 284
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 416 774	1 381 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		321	6 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	6 786
Sum omløpsmidler		2 417 096	1 388 071
SUM EIENDELER		5 263 254	4 209 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 537 781	2 852 657
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 537 781	2 852 657
Sum egenkapital		1 637 781	2 952 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	150 678	188 348
Sum avsetninger for forpliktelses		150 678	188 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		150 678	188 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 625
Betalbar skatt	7	42 119	52 848
Utbytte		2 416 774	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 010 277	1 010 489
Sum kortsiktig gjeld		3 474 795	1 068 962
Sum gjeld		3 625 473	1 257 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 254	4 209 967



Organisasjonsnr: 989 168 584
TEIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teist Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teist Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBIL-PYNOLU-W4SHX-YHIPA-EUNYF-A3HZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-12 10:55:58Z



Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-12 10:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: LIBIL-PYNQU-W4SHX-YHIPA-EUNYF-A3H2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Teist Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: VEYS3-DL7PX-UHBOD-MHGGB-JL5EP-63FEH

Org.nr. : 989 168 584



Resultatregnskap

Teist Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	38 355	36 467
Sum driftskostnader		38 355	36 467
Driftsresultat		-38 355	-36 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 086 509	0
Annen renteinntekt		58 578	61 646
Annen finansinntekt		0	1 059
Annen rentekostnad		386	164
Resultat av finansposter		1 144 701	62 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 346	26 074
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 449	5 761
Årsresultat		1 101 897	20 313
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 416 774	0
Avsatt til annen egenkapital		0	20 313
Overført fra annen egenkapital		1 314 877	0
Sum overføringer	3	1 101 897	20 313

Pemneo Dokumentnøkkel: VEYS3-DL7PX-UHBOD-MHGGB-JL5EP-63FEH



Balanse Teist Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		351 000	351 000
Andre langsiktige fordringer	2	995 158	970 897
Sum finansielle anleggsmidler		2 846 158	2 821 897
Sum anleggsmidler		2 846 158	2 821 897
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 416 774	1 381 284
Sum fordringer		2 416 774	1 381 284
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321	6 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		321	6 786
Sum omløpsmidler		2 417 096	1 388 071
Sum eiendeler		5 263 254	4 209 967

Pemneo Dokumentnøkkel: VEYS3-DL7PX-UH8OD-MHGGB-JL5EP-63FEH



Balanse

Teist Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 537 781	2 852 657
Sum opptjent egenkapital		1 537 781	2 852 657
Sum egenkapital		1 637 781	2 952 657
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	150 678	188 348
Sum avsetning for forpliktelser		150 678	188 348
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 625	5 625
Betalbar skatt	7	42 119	52 848
Utbytte		2 416 774	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 010 277	1 010 489
Sum kortsiktig gjeld		3 474 795	1 068 962
Sum gjeld		3 625 473	1 257 310
Sum egenkapital og gjeld		5 263 254	4 209 967

Oslo
Styret i Teist Eiendom AS

Johan Mowinckel Troye
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: VEYS3-DL7PX-UHBOD-MHGGB-JL5EP-63FEH



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter:

	Styrets leder	Daglig leder	Andre nærstående*
Lån	0	2 416 774	995 158
Sikkerhetsstillelse	0	0	0

Lån til aksjonærer og andre nærstående renteberegnes til 2,5 %rente.

* Selskapet har ytt lån til Tinki Troye, datter av eneaksjonær Johan Troye, med kr 800 000 samt renter. Normrente er brukt for beregning av renter.

Foreslått utbyttet på kr 2 416 774 er nettet mot lån til daglig leder Johan Troye 01.01.2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 375,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 375
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	34 375

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 852 657	2 952 657
Foreslått utbytte		-2 416 774	-2 416 774
Årets resultat		1 101 897	1 101 897
Pr 31.12	100 000	1 537 781	1 637 781

Pemneo Dokumentnøkkel: VEYS3-DL7PX-UHBOD-MHGGB-JL5EP-63FEH



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teist Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan Mowinckel Troye	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Mowinckel Troye	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til AmDATA AS	1 010 277	1 010 489
Sum gjeld	1 010 277	1 010 489

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eierandel	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
AmDATA AS	Oslo	100 %	1 500 000	0	1 500 000	554 207	914 221
Vema III AS	Oslo	11 %	350 000	0	350 000	246 074	2 225 628
iLive AS*	Oslo	1 %	1 000	0	1 000	-110 333	273 280

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

* For iLive AS er tall for 2019 benyttet.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 119	52 848
Endring i utsatt skatt	-37 670	-47 087
Skattekostnad ordinært resultat	4 449	5 761
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 106 346	26 074
Permanente forskjeller	-1 086 123	113
Endring i midlertidige forskjeller	171 226	214 032
Skattepliktig inntekt	191 449	240 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 119	52 848
Sum betalbar skatt i balansen	42 119	52 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	684 902	856 128	171 226
Sum	684 902	856 128	171 226
Grunnlag for utsatt skatt	684 902	856 128	171 226
Utsatt skatt (22 %)	150 678	188 348	37 670

Pemneo Dokumentnøkkel: VEYS3-DL7PX-UHBOD-MHGGB-JL5EP-63FEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Mowinckel Troye

Styreleder

På vegne av: Teist Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-985117

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-08-12 07:30:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: VEYS3-DL7PX-UHBOD-MHGGB-JL5EP-63FEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>