



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESA HOLDING AS
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 293 778	1 034 589
Annen driftsinntekt		236 950	126 710
Sum inntekter		1 530 728	1 161 298
Kostnader			
Varekostnad		280 227	116 005
Lønnskostnad	1	830 901	92 520
Avskrivning av driftsmidler	2	190 666	270 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 950 674	
Annen driftskostnad		738 883	541 320
Sum kostnader		3 991 350	1 020 816
Driftsresultat		-2 460 622	140 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 700	156 799
Annen finansinntekt			5 309
Sum finansinntekter		229 700	162 108
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		98 539	
Annen rentekostnad		764 335	538 291
Annen finanskostnad		11 850	11 109
Sum finanskostnader		874 724	549 400
Netto finans		-645 024	-387 292
Resultat før skattekostnad		-3 105 646	-246 809
Skattekostnad på resultat	3		-9 510
Årsresultat		-3 105 646	-237 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 105 646	-237 299
Totalresultat		-3 105 646	-237 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 105 646	-5 237 299
Sum overføringer og disponeringer		-3 105 646	-237 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 996 405	19 290 263
Transportmidler	2	690 163	678 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 263	131 263
Sum varige driftsmidler		16 778 831	20 099 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 693 131	1 443 131
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 154 996	2 339 092
Investeringer i aksjer og andeler		18 900	117 439
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 867 028	3 899 663
Sum anleggsmidler		21 645 859	23 999 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 211	81 540
Andre kortsiktige fordringer		214 961	80 369
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6	344 171	161 909
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 039 203	2 851 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 203	2 851 028
Sum omløpsmidler		2 383 374	3 012 937
SUM EIENDELER		24 029 233	27 012 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 126 814	9 232 460
Sum opptjent egenkapital		11 126 814	9 232 460

Sum egenkapital

13 026 814 **11 132 460**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 631 369	9 440 585
Øvrig langsiktig gjeld	6	899 904	1 111 365
Sum annen langsiktig gjeld		10 531 273	10 551 950

Sum langsiktig gjeld

10 531 273 **10 551 950**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 428	237 933
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 902	5 363
Utbytte	4		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		277 816	84 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		471 146	5 328 036
Sum gjeld		11 002 419	15 879 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 029 233	27 012 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710481

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESA HOLDING AS
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 988 937 703
TESA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 293 778	1 034 589
Annen driftsinntekt		236 950	126 710
Sum inntekter		1 530 728	1 161 298
Kostnader			
Varekostnad		280 227	116 005
Lønnskostnad	1	830 901	92 520
Avskrivning av driftsmidler	2	190 666	270 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 950 674	
Annen driftskostnad		738 883	541 320
Sum kostnader		3 991 350	1 020 816
Driftsresultat		-2 460 622	140 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 700	156 799
Annen finansinntekt			5 309
Sum finansinntekter		229 700	162 108
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		98 539	
Annen rentekostnad		764 335	538 291
Annen finanskostnad		11 850	11 109
Sum finanskostnader		874 724	549 400
Netto finans		-645 024	-387 292
Resultat før skattekostnad		-3 105 646	-246 809
Skattekostnad på resultat	3		-9 510
Årsresultat		-3 105 646	-237 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 105 646	-237 299
Totalresultat		-3 105 646	-237 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 105 646	-5 237 299



Sum overføringer og
disponeringer

-3 105 646

-237 299



Organisasjonsnr: 988 937 703
TESA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 15 996 405 19 290 263

Transportmidler 2 690 163 678 320

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 92 263 131 263

Sum varige driftsmidler 16 778 831 20 099 846

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 1 693 131 1 443 131

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 3 154 996 2 339 092

Investeringer i aksjer og

andeler 18 900 117 439

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler 4 867 028 3 899 663

Sum anleggsmidler 21 645 859 23 999 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 129 211 81 540

Andre kortsiktige

fordringer 214 961 80 369

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 6 344 171 161 909

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 2 039 203 2 851 028



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 203	2 851 028
Sum omløpsmidler		2 383 374	3 012 937
SUM EIENDELER		24 029 233	27 012 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 126 814	9 232 460
Sum opptjent egenkapital		11 126 814	9 232 460
Sum egenkapital		13 026 814	11 132 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 631 369	9 440 585
Øvrig langsiktig gjeld	6	899 904	1 111 365
Sum annen langsiktig gjeld		10 531 273	10 551 950
Sum langsiktig gjeld		10 531 273	10 551 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 428	237 933
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 902	5 363
Utbytte	4		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		277 816	84 740
Sum kortsiktig gjeld		471 146	5 328 036
Sum gjeld		11 002 419	15 879 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 029 233	27 012 446



Organisasjonsnr: 988 937 703
TESA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tesa Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tesa Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pernteo Dokumentnrøkke: AQEAF-WBGW8-ZACXT-OAFZQ-KKZOT-EPPIX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tesa Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 3. juli 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: AQEAF-WBGW8-ZACXT-OAFZQ-KKZOT-EPTIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-03 14:04:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQEAF-WBGW8-ZACXT-OAFZQ-KKZOT-EPPIX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Tesa Holding AS

Penneo Dokumentmøkket: Z83YE-Q7Y71-Q1W6H-1NCPD-SH8O4-K81YZ



Resultatregnskap			
Tesa Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		1 293 778	1 034 589
Annen driftsinntekt		236 950	126 710
Sum salgsinntekter		1 530 728	1 161 298
Varekostnad		280 227	116 005
Lønnskostnad	1	830 901	92 520
Avskrivning av driftsmidler	2	190 666	270 970
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 950 674	0
Annen driftskostnad		738 883	541 320
Sum driftskostnader		3 991 350	1 020 816
Driftsresultat		-2 460 622	140 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 700	156 799
Annen finansinntekt		0	5 309
Sum finansinntekter		229 700	162 108
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		98 539	0
Annen rentekostnad		764 335	538 291
Annen finanskostnad		11 850	11 109
Sum finanskostnader		874 724	549 400
Resultat av finansposter		-645 024	-387 292
Resultat før skattekostnad		-3 105 646	-246 809
Skattekostnad på resultat	3	0	-9 510
Resultat		-3 105 646	-237 299
Årsresultat		-3 105 646	-237 299
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	5 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-3 105 646	-5 237 299
Sum overføringer		-3 105 646	-237 299

Tesa Holding AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: Z83YE-Q7Y71-Q1W6H-INCPO-SH804-K81YZ



Balanse			
Tesa Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 996 405	19 290 263
Transportmidler	2	690 163	678 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 263	131 263
Sum varige driftsmidler		16 778 831	20 099 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 693 131	1 443 131
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 154 996	2 339 092
Investeringer i aksjer og andeler		18 900	117 439
Sum finansielle anleggsmidler		4 867 028	3 899 663
Sum anleggsmidler		21 645 859	23 999 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 211	81 540
Andre kortsiktige fordringer		214 961	80 369
Sum fordringer	6	344 171	161 909
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 039 203	2 851 028
Sum omløpsmidler		2 383 374	3 012 937
Sum eiendeler		24 029 233	27 012 446

Perneo Dokumentnøkkel: Z83YE-Q7Y71-Q1W6H-1NCPD-SH8O4-K81YZ



Balanse			
Tesa Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 126 814	9 232 460
Sum opptjent egenkapital		11 126 814	9 232 460
Sum egenkapital		13 026 814	11 132 460
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 631 369	9 440 585
Øvrig langsiktig gjeld	6	899 904	1 111 365
Sum langsiktig gjeld		10 531 273	10 551 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 428	237 933
Skyldig offentlige avgifter		44 902	5 363
Utbytte	4	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		277 816	84 740
Sum kortsiktig gjeld		471 146	5 328 036
Sum gjeld		11 002 419	15 879 986
Sum egenkapital og gjeld		24 029 233	27 012 446

Sætre, 30. juni 2025
Styret i Tesa Holding AS

Terje Lauritzen
Styreleder/Daglig leder

Tesa Holding AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: Z83YE-Q7Y71-Q1W6H-INCPO-SH804-K81YZ



TESA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TESA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	666 400	17 406
Arbeidsgiveravgift	98 812	23 201
Pensjonskostnader	30 388	30 018
Andre lønnsrelaterte ytelser	35 301	21 895
Sum	830 901	92 520

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg og tomt	Påkost leide lokaler	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 290 263	148 066	1 002 920	616 721	21 057 971
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	527 543	-	527 543
Avgang	-1 343 184	-	-560 000	-	-1 903 184
Anskaffelseskost 31.12.	17 947 079	148 066	970 463	616 721	19 682 329
Akk. avskrivninger 01.01.	-	148 066	324 600	485 458	958 124
Akk. nedskrivninger 01.01.	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	148 066	280 300	524 458	952 824
Akk. nedskrivninger 31.12.	1 950 674	-	-	-	1 950 674
Bokført verdi pr. 31.12.22	15 996 405	-	690 163	92 263	16 778 831
Årets avskrivninger	-	-	151 666	39 000	190 666
Årets nedskrivninger	1 950 674	-	-	-	1 950 674
Økonomisk levetid	-	5 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	lineær	lineær	

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt (22%)	-	-
Opprydning betalbar skatt og utsatt skattefordel innfusjonerte selskap fra 2022	-	9 510
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	9 510

Utsatt skattefordel:	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-9 133 591	-6 167 303
Utsatt skatt / (-) skattefordel (22% / 22%)	-2 009 390	-1 356 807

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht god regnskapsskikk for små foretak.



TESA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.	500 000	1 400 000	9 232 460	11 132 460
Tilbakeført avsatt utbytte 2023	-	-	5 000 000	5 000 000
Årets resultat	-	-	-3 105 646	-3 105 646
Egenkapital pr 31.12.	500 000	1 400 000	11 126 814	13 026 814

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Filtvet Utvikling AS	Sætre	50 %	1 183 631	2 361 693	-214 704
Este Bolig AS	Sætre	50 %	206 500	312 930	163 662
Smarte Boliger Buskerud AS*	Sætre	50 %	530 000	483 000	157 000
Klokka Eiendom AS	Sætre	50 %	250 000	244 862	-255 138

* Ikke mottatt endelig årsregnskap for 2024, legger derfor 2023-tall til grunn.

Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper	2024	2023
Fordring på Filtvet Utvikling AS	737 365	701 028
Fordring Este Bolig AS	-	1 253 064
Fordring Klokka Eiendom AS	1 260 000	-
Fordring Smarte Boliger Buskerud AS	1 157 631	385 000
Gjeld til Este Bolig AS	-125 000	-
Gjeld til Åsveien 5 AS	-66 374	-66 374

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	3 107 365	2 339 092
Sum	3 107 365	2 339 092

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 195 865	4 195 865
Gjeld til Nils-Henrik Pettersson	0	0
Sum	4 195 865	4 195 865

Lånet til Nils-Henrik Pettersson er renteberegnet med 1,5 %.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Bundne innskudd	2024	2023
Skattetrekksmidler	8 165	0
Sum	8 165	0

NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Terje Lauritzen	500	100 %	Styreleder/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lauritzen, Terje

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1737787

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-03 11:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z83YE-Q7Y71-Q1W6H-1NCPD-SH804-K81YZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.