



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYTTEPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Duedahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 706 489	17 995 345
Annen driftsinntekt		88 200	132 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 794 689</b>	<b>18 127 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 332 304	1 121 812
Lønnskostnad	1, 7, 8	3 318 195	2 131 933
Annen driftskostnad	2	8 574 719	6 829 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 225 219</b>	<b>10 083 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 569 471</b>	<b>8 044 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 266	481 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 266</b>	<b>481 733</b>
Annen rentekostnad		213 153	279 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 153</b>	<b>279 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 887</b>	<b>201 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 371 584</b>	<b>8 246 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	965 911	1 906 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 405 673</b>	<b>6 339 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 405 673</b>	<b>6 339 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			10 000 000
Annen egenkapital		3 405 673	-3 660 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 405 673</b>	<b>6 339 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 9	2 200	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	13	7 381 592	11 351 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 381 592</b>	<b>11 351 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 383 792</b>	<b>11 351 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 803 265	1 719 073
Andre fordringer		188 509	206 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 991 773</b>	<b>1 925 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	938 394	217 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 394</b>	<b>217 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 930 167</b>	<b>2 142 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 313 959</b>	<b>13 493 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 949 508 aksjer à kr 0,10)	4, 5, 6, 12	194 950	194 950
Overkurs	12	2 041	2 041



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>196 991</b>	<b>196 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 667 467	261 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 467</b>	<b>261 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 864 458</b>	<b>458 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	898 932	898 932
Leverandørgjeld		1 397 295	959 129
Betalbar skatt	9	2 177 445	1 899 334
Skyldige offentlige avgifter		1 380 773	600 559
Utbytte			6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 595 056	2 176 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 449 501</b>	<b>13 034 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 449 501</b>	<b>13 034 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 313 959</b>	<b>13 493 699</b>



## Resultatregnskap for 2019 FLYTTEPORTALEN AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		17 706 489	17 995 345
Annen driftsinntekt		88 200	132 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 794 689</b>	<b>18 127 645</b>
Varekostnad		(1 332 304)	(1 121 812)
Lønnskostnad	1, 7, 8	(3 318 195)	(2 131 933)
Annen driftskostnad	2	(8 574 719)	(6 829 601)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 225 219)</b>	<b>(10 083 347)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 569 471</b>	<b>8 044 298</b>
Annen renteinntekt		15 266	481 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 266</b>	<b>481 733</b>
Annen rentekostnad		(213 153)	(279 815)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(213 153)</b>	<b>(279 815)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(197 887)</b>	<b>201 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 371 584</b>	<b>8 246 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(965 911)	(1 906 234)
<b>Arsresultat</b>		<b>3 405 673</b>	<b>6 339 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	6 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Annen egenkapital		3 405 673	(3 660 018)
<b>Sum</b>		<b>3 405 673</b>	<b>6 339 982</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**FLYTTEPORTALEN AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 9	2 200	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	13	7 381 592	11 351 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 381 592</b>	<b>11 351 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 383 792</b>	<b>11 351 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 803 265	1 719 073
Andre fordringer		188 509	206 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 991 773</b>	<b>1 925 476</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	938 394	217 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 394</b>	<b>217 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 930 167</b>	<b>2 142 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 313 959</b>	<b>13 493 699</b>



## Balanse pr. 31. desember 2019 FLYTTEPORTALEN AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 949 508 aksjer à kr 0,10)	4, 5, 6, 12	194 950	194 950
Overkurs	12	2 041	2 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>196 991</b>	<b>196 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 667 467	261 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 467</b>	<b>261 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 864 458</b>	<b>458 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	898 932	898 932
Leverandørgjeld		1 397 295	959 129
Betalbar skatt	9	2 177 445	1 899 334
Skyldige offentlige avgifter		1 380 773	600 559
Utbytte		0	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 595 056	2 176 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 449 501</b>	<b>13 034 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 449 501</b>	<b>13 034 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 313 959</b>	<b>13 493 699</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 870. I tillegg er det kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0. Beløpene er eks. MVA.

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	(10 000)	10 000
Sum midlertidige forskjeller	0	(10 000)	10 000
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(2 200)</b>	<b>2 200</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 1 949 508 aksjer, pålydende kr 0,10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 194 950. Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 5 - Aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Friis-Møller, Dan	838 288	43,00%
Alte, Steffan	721 318	37,00%
Friis-Møller Gruppen AS	389 902	20,00%
<b>Sum</b>	<b>1 949 508</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 - Aksjeinnehav

Friis-Møller Gruppen AS eies 100% av Dan Friis-Møller.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



## Note 8 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	2 414 964	1 588 603
Arbeidsgiveravgift	497 896	312 678
Pensjonskostnader	269 519	28 019
Andre relaterte ytelser	135 816	202 633
<b>Sum</b>	<b>3 318 195</b>	<b>2 131 933</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 371 584	8 246 216
+/- Permanente forskjeller	18 921	41 761
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 000	(30 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 400 505</b>	<b>8 257 976</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	968 111	1 899 334
Sum	968 111	1 899 334
+/- Endring i utsatt skatt	(2 200)	6 900
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>965 911</b>	<b>1 906 234</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	968 111	1 899 334
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 177 445</b>	<b>1 899 334</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	2 813 265	1 719 073
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 803 265</b>	<b>1 719 073</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 423 632. Skyldig skattetrekk er kr 422 196.

Selskapet har kassekreditt stor kr 900 000. Det er ikke stillet sikkerhet for denne kredittfasiliteten.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	194 950	2 041	261 794	458 785
Årets resultat	0	0	3 405 673	3 405 673
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>194 950</b>	<b>2 041</b>	<b>3 667 467</b>	<b>3 864 458</b>



**Note 13 – Lån til tilknyttet selskap**

<b>Type</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tilknyttet selskap	7 381 592	11 351 034

Bærum, 27. august 2020

Johnny Duedahl  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i  
Flytteportalen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskap til Flytteportalen AS som viser et overskudd på kr 3 405 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 27. august 2020

Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst

Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International