



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTRA Plass MINILAGER AS
Forretningsadresse: Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 738 839	4 328 210
Sum inntekter		4 738 839	4 328 210
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	747 451	610 548
Avskrivning på driftsmidler	5	45 760	45 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 535 877	3 587 402
Sum kostnader		4 329 088	4 242 950
Driftsresultat		409 750	85 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 393	126 212
Sum finansinntekter		149 393	126 212
Annen rentekostnad		721	401
Sum finanskostnader		721	401
Netto finans		148 672	125 811
Resultat før skattekostnad		558 422	211 071
Skattekostnad på resultat	6	123 004	46 523
Årsresultat		435 418	164 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 418	164 548
Totalresultat		435 418	164 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		188 617	
Avsatt til annen egenkapital		246 801	164 548
Sum overføringer og disponeringer		435 418	164 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	394 000	400 000
Sum varige driftsmidler		394 000	400 000
Sum anleggsmidler		394 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 907	340 670
Andre kortsiktige fordringer	2	11 029	12 148
Sum fordringer	7	356 935	352 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 956 034	3 330 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956 034	3 330 496
Sum omløpsmidler		4 312 969	3 683 314
SUM EIENDELER		4 706 969	4 083 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	618 672	618 672
Sum innskutt egenkapital		720 672	720 672
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	9	2 744 956	2 498 155
Sum opptjent egenkapital		2 744 956	2 498 155
Sum egenkapital		3 465 628	3 218 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 477	51 318
Sum avsetninger for forpliktelser		47 477	51 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 477	51 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 667	6 609
Betalbar skatt		73 645	50 828
Skyldig offentlige avgifter		24 662	29 451
Annen kortsiktig gjeld		1 024 890	726 282
Sum kortsiktig gjeld		1 193 864	813 169
Sum gjeld	7	1 241 341	864 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 969	4 083 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372172

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTRA Plass Minilager AS
Forretningsadresse: Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 976 266 897
EXTRA PLASS MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 738 839	4 328 210
Sum inntekter		4 738 839	4 328 210
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	747 451	610 548
Avskrivning på driftsmidler	5	45 760	45 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 535 877	3 587 402
Sum kostnader		4 329 088	4 242 950
Driftsresultat		409 750	85 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 393	126 212
Sum finansinntekter		149 393	126 212
Annen rentekostnad		721	401
Sum finanskostnader		721	401
Netto finans		148 672	125 811
Resultat før skattekostnad		558 422	211 071
Skattekostnad på resultat	6	123 004	46 523
Årsresultat		435 418	164 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 418	164 548
Totalresultat		435 418	164 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		188 617	
Avsatt til annen egenkapital		246 801	164 548
Sum overføringer og disponeringer		435 418	164 548



Utsatt skatt	6	47 477	51 318
Sum avsetninger for forpliktelser		47 477	51 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 477	51 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 667	6 609
Betalbar skatt		73 645	50 828
Skyldig offentlige avgifter		24 662	29 451
Annen kortsiktig gjeld		1 024 890	726 282
Sum kortsiktig gjeld		1 193 864	813 169
Sum gjeld	7	1 241 341	864 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 969	4 083 314



Organisasjonsnr: 976 266 897
EXTRA Plass Minilager AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50



Extra Plass Minilager AS

Org.nr. 976 266 897

2025

Årsberetning

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Extra Plass Minilager AS



Noter til årsregnskap 2025

Extra Plass Minilager AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av lagerplass i boder av ulik størrelse og drives i Ski.

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden (opptjeningsprinsippet). Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres
- Leieavtaler balanseføres ikke

2. Konserntransaksjoner m.v.

Selskapet driver fremleie av boder i forskjellige størrelser. Lokalene leies fra morselskapet Grønne Eiendom AS på forretningsmessige vilkår. Selskapet har følgende konserntransaksjoner og konsernmellomværende:

	2025	2024
Annen driftskostnad	-3.146.220	-3.073.920
Kortsiktig fordring	0	0
Leverandørgjeld	0	0

3. Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	637.296	521.223
Arbeidsgiveravgift	89.860	73.492
Andre personalkostnader	20.275	15.833
<u>Sum lønnskostnader m.m.</u>	<u>647.451</u>	<u>610.548</u>

Antall årsverk 1,3 1,3

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har derfor ikke etablert OTP.

4. Ytelser til ledende personell m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglige leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 24.175 og kr 11.900 for andre tjenester. I tillegg kommer mva med kr 9.884.

5. Varige driftsmidler

Inventar og utstyr

Anskaffelseskost 01.01	1.556.625
Tilgang i året	39.760
Avgang i året	0
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>-1.202.385</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>394.000</u>

Årets ordinære avskrivninger 45.760
Avskrivningssats ord. avskrivninger 5-10 %

**Noter til årsregnskap 2025****Extra Plass Minilager AS****6. Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	126.845
Endring i utsatt skatt	-3.841
<u>Årets skattekostnad/ - inntekt</u>	<u>123.004</u>

<u>Utsatt skatt:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	280.804	298.265
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-65.000	-65.000
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>215.804</u>	<u>233.265</u>
<u>Utsatt skatteforpliktelse 22%</u>	<u>47.477</u>	<u>51.318</u>

7. Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Av selskapets fordringer forfaller ingen del senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller ingen senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ikke avgitt garantier eller pantstillelser.

8. Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 15.653 (kr 23.554 i fjor) innestående på skattetrekkkonto.

9. Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	102.000	618.672	2.498.155	3.218.827
Avgitt konsernbidrag			-188.617	-188.617
<u>Årets overskudd</u>			<u>435.418</u>	<u>435.418</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>102.000</u>	<u>618.672</u>	<u>2.744.956</u>	<u>3.465.628</u>

Selskapets aksjekapital er kr 102.000 fordelt på 102 aksjer à pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er Grønne Eiendom AS med 102 aksjer (100%).

Styrets leder/daglig leder Jens Bo Grønne eier indirekte, via Grønne Holding AS, 40,9 % av aksjene i morselskapet Grønne Eiendom AS.

Selskapets morselskap, Grønne Eiendom AS, utarbeider ikke eget konsernregnskap. Imidlertid inngår Grønne Eiendom AS med datterselskaper i konsernet til Grønne Holding AS.

Begge selskapene har forretningskontor i Ski kommune, og konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskaper forefinnes hos Grønne Holding AS, Anolitveien 5, 1400 Ski.



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Extra Plass Minilager AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Extra Plass Minilager AS som viser et overskudd på kr 435 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet Extra Plass Minilager AS for 2025.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2026
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor