



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS
Forretningsadresse: Torvstrøvegen 8
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 870 222	17 293 247
Annen driftsinntekt		221 186	1 843 704
Sum inntekter		24 091 408	19 136 951
Kostnader			
Varekostnad		10 649 800	6 959 189
Lønnskostnad	2, 3	8 190 299	8 618 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	1 684 515	1 272 931
Annen driftskostnad		2 370 543	2 019 183
Sum kostnader		22 895 156	18 869 597
Driftsresultat		1 196 251	267 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 148
Sum finansinntekter			1 148
Annen rentekostnad		546 250	120 059
Sum finanskostnader		546 250	120 059
Netto finans		-546 250	-118 911
Ordinært resultat før skattekostnad		650 001	148 443
Skattekostnad på resultat	5	143 213	32 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 788	115 631
Årsresultat		506 788	115 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 788	115 631
Totalresultat		506 788	115 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		506 788	115 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		506 788	115 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	21 641 935	19 696 017
Maskiner og anlegg	1, 4	1 695 057	2 183 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 6	3 083 217	3 469 917
Sum varige driftsmidler		26 420 209	25 349 381
Sum anleggsmidler		26 420 209	25 349 381
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	243 382	125 467
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	630 775	961 361
Andre kortsiktige fordringer		50 377	312 193
Sum fordringer		681 152	1 273 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 078 046	1 858 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 046	1 858 476
Sum omløpsmidler		4 002 580	3 257 498
SUM EIENDELER		30 422 789	28 606 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 172 443	9 665 655
Sum opptjent egenkapital		10 172 443	9 665 655
Sum egenkapital		10 472 443	9 965 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	584 342	441 128
Sum avsetninger for forpliktelser		584 342	441 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	15 093 979	2 774 620
Sum annen langsiktig gjeld		15 093 979	2 774 620
Sum langsiktig gjeld		15 678 321	3 215 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 227 110
Leverandørgjeld		1 624 523	2 133 553
Betalbar skatt	1, 5		227 525
Skyldig offentlige avgifter		863 467	413 062
Annen kortsiktig gjeld		1 784 035	1 424 226
Sum kortsiktig gjeld		4 272 025	15 425 476
Sum gjeld		19 950 346	18 641 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 422 789	28 606 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551258

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEMESTER BJØRN SJAASTAD AS
Forretningsadresse: Torvstrøvegen 8
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 960 067
BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 870 222	17 293 247
Annen driftsinntekt		221 186	1 843 704
Sum inntekter		24 091 408	19 136 951
Kostnader			
Varekostnad		10 649 800	6 959 189
Lønnskostnad	2, 3	8 190 299	8 618 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	1 684 515	1 272 931
Annen driftskostnad		2 370 543	2 019 183
Sum kostnader		22 895 156	18 869 597
Driftsresultat		1 196 251	267 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 148
Sum finansinntekter			1 148
Annen rentekostnad		546 250	120 059
Sum finanskostnader		546 250	120 059
Netto finans		-546 250	-118 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	650 001	148 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 213	32 812
Årsresultat		506 788	115 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 788	115 631
Totalresultat		506 788	115 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		506 788	115 631
Sum overføringer og disponeringer		506 788	115 631



Organisasjonsnr: 989 960 067
BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 6	21 641 935	19 696 017
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 4	1 695 057	2 183 447
--------------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4, 6	3 083 217	3 469 917
-----------	---------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		26 420 209	25 349 381
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		26 420 209	25 349 381
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	243 382	125 467
-----------	------	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	630 775	961 361
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		50 377	312 193
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		681 152	1 273 554
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	3 078 046	1 858 476
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		3 078 046	1 858 476
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		4 002 580	3 257 498
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 422 789	28 606 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 172 443	9 665 655
-------------------	--	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		10 172 443	9 665 655
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Sum egenkapital		10 472 443	9 965 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	584 342	441 128
Sum avsetninger for forpliktelse		584 342	441 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	15 093 979	2 774 620
Sum annen langsiktig gjeld		15 093 979	2 774 620
Sum langsiktig gjeld		15 678 321	3 215 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 227 110
Leverandørgjeld		1 624 523	2 133 553
Betalbar skatt	1, 5		227 525
Skyldig offentlige avgifter		863 467	413 062
Annen kortsiktig gjeld		1 784 035	1 424 226
Sum kortsiktig gjeld		4 272 025	15 425 476
Sum gjeld		19 950 346	18 641 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 422 789	28 606 878



Organisasjonsnr: 989 960 067
BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

**BYGGMESTER
BJØRN SJAASTAD AS**



Resultatregnskap			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	23 870 222	17 293 247
Annen driftsinntekt		221 186	1 843 704
Sum driftsinntekter		<u>24 091 408</u>	<u>19 136 951</u>
Varekostnad		10 649 800	6 959 189
Lønnskostnad	2, 3	8 190 299	8 618 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	1 684 515	1 272 931
Annen driftskostnad		2 370 543	2 019 183
Sum driftskostnader		<u>22 895 156</u>	<u>18 869 597</u>
Driftsresultat		<u>1 196 251</u>	<u>267 354</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 148
Annen rentekostnad		546 250	120 059
Resultat av finansposter		<u>-546 250</u>	<u>-118 911</u>
Resultat før skattekostnad		650 001	148 443
Skattekostnad på resultat	5	143 213	32 812
Resultat		<u>506 788</u>	<u>115 631</u>
Årsoverskudd		<u>506 788</u>	<u>115 631</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		506 788	115 631
Sum overføringer		<u>506 788</u>	<u>115 631</u>



Balanse			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	21 641 935	19 696 017
Maskiner og anlegg	1, 4	1 695 057	2 183 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 6	3 083 217	3 469 917
Sum varige driftsmidler		<u>26 420 209</u>	<u>25 349 381</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>26 420 209</u>	<u>25 349 381</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	243 382	125 467
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	630 775	961 361
Andre kortsiktige fordringer		50 377	312 193
Sum fordringer		<u>681 152</u>	<u>1 273 554</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 078 046	1 858 476
Sum omløpsmidler		<u>4 002 580</u>	<u>3 257 498</u>
Sum eiendeler		<u>30 422 789</u>	<u>28 606 878</u>



Balanse			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 172 443	9 665 655
Sum opptjent egenkapital		<u>10 172 443</u>	<u>9 665 655</u>
Sum egenkapital		<u>10 472 443</u>	<u>9 965 655</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	584 342	441 128
Sum avsetning for forpliktelser		<u>584 342</u>	<u>441 128</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	15 093 979	2 774 620
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 093 979</u>	<u>2 774 620</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	11 227 110
Leverandørgjeld		1 624 523	2 133 553
Betalbar skatt	1, 5	0	227 525
Skyldig offentlige avgifter		863 467	413 062
Annen kortsiktig gjeld		1 784 035	1 424 226
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 272 025</u>	<u>15 425 476</u>
Sum gjeld		<u>19 950 346</u>	<u>18 641 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 422 789</u>	<u>28 606 879</u>



Balanse

Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Skage, 09.05.2023
Styret i Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Erling Gartland
styreleder

Robert Gabrielsen
Styremedlem/Daglig leder

Bjørn Sjaastad
styremedlem

Frank Hildrum
styremedlem

Håvard Kolberg
styremedlem



Noter

Byggmester Bjørn Sjaastad AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskostnad for innkjøpte varer med fradrag for ukurans.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunden.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), refusjon skatt (skatt på positiv personinntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt av fremførbart skattemessig underskudd. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter
Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 298 443	7 768 997
Folketrygdavgift	386 472	418 233
Styrehonorar	80 000	0
Pensjonskostnader (OTP)	278 325	304 664
Lærlingetilskudd	0	0
Andre ytelser	110 396	82 764
Yrkesskadeforsikring	36 663	43 637
Sum	8 190 299	8 618 295

Foretaket sysselsetter 13 årsverk.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har tjenstepensjon som tilfredsstillter kravene i loven.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 553 182	6 544 560	7 564 889	34 662 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 522 218	112 011	121 114	2 755 343
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 075 401	6 656 571	7 686 003	37 417 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 433 466	4 961 514	4 602 786	10 997 766
= Bokført verdi 31.12.22	21 641 935	1 695 057	3 083 217	26 420 209
Årets ordinære avskrivninger	576 300	600 401	507 814	1 684 515
Økonomisk levetid	5-30 år	4-12 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			



Noter
Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	227 525
Endring i utsatt skatt	143 214	-194 713
Skattekostnad ordinært resultat	143 213	32 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 001	148 443
Permanente forskjeller	973	700
Endring i midlertidige forskjeller	-1 824 625	885 060
Skattepliktig inntekt	-1 173 651	1 034 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	227 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	227 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 735 943	1 514 318	-221 625
Tilvirkningskontrakter	2 131 491	518 586	-1 612 905
Fordringer	-14 682	-4 777	9 905
Andre forskjeller	-23 000	-23 000	0
Sum	3 829 752	2 005 127	-1 824 625
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 173 651	0	1 173 651
Grunnlag for utsatt skatt	2 656 101	2 005 127	-650 974
Utsatt skatt (22 %)	584 342	441 128	-143 214



Noter	
Byggmester Bjørn Sjaastad AS	

Note nr. 6 Gjeld, garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år Etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 190 370	0
Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 093 979	14 001 730
	Garantiansvar som er pantesikret	
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygninger	21 641 935	19 819 587
Kundefordringer	630 775	961 361
Varebiler	2 011 400	2 339 000
Varelager	128 382	125 467
Sum	24 412 492	23 245 415

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr 291 489,- sperret for skattetrekk.



Årsregnskap

2022

**BYGGMESTER
BJØRN SJAASTAD AS**



Resultatregnskap			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	23 870 222	17 293 247
Annen driftsinntekt		221 186	1 843 704
Sum driftsinntekter		<u>24 091 408</u>	<u>19 136 951</u>
Varekostnad		10 649 800	6 959 189
Lønnskostnad	2, 3	8 190 299	8 618 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	1 684 515	1 272 931
Annen driftskostnad		2 370 543	2 019 183
Sum driftskostnader		<u>22 895 156</u>	<u>18 869 597</u>
Driftsresultat		<u>1 196 251</u>	<u>267 354</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 148
Annen rentekostnad		546 250	120 059
Resultat av finansposter		<u>-546 250</u>	<u>-118 911</u>
Resultat før skattekostnad		650 001	148 443
Skattekostnad på resultat	5	143 213	32 812
Resultat		<u>506 788</u>	<u>115 631</u>
Årsoverskudd		<u>506 788</u>	<u>115 631</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		506 788	115 631
Sum overføringer		<u>506 788</u>	<u>115 631</u>



Balanse			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	21 641 935	19 696 017
Maskiner og anlegg	1, 4	1 695 057	2 183 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 6	3 083 217	3 469 917
Sum varige driftsmidler		<u>26 420 209</u>	<u>25 349 381</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>26 420 209</u>	<u>25 349 381</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	243 382	125 467
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	630 775	961 361
Andre kortsiktige fordringer		50 377	312 193
Sum fordringer		<u>681 152</u>	<u>1 273 554</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 078 046	1 858 476
Sum omløpsmidler		<u>4 002 580</u>	<u>3 257 498</u>
Sum eiendeler		<u>30 422 789</u>	<u>28 606 878</u>



Balanse			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 172 443	9 665 655
Sum opptjent egenkapital		<u>10 172 443</u>	<u>9 665 655</u>
Sum egenkapital		<u>10 472 443</u>	<u>9 965 655</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	584 342	441 128
Sum avsetning for forpliktelser		<u>584 342</u>	<u>441 128</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	15 093 979	2 774 620
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 093 979</u>	<u>2 774 620</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	11 227 110
Leverandørgjeld		1 624 523	2 133 553
Betalbar skatt	1, 5	0	227 525
Skyldig offentlige avgifter		863 467	413 062
Annen kortsiktig gjeld		1 784 035	1 424 226
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 272 025</u>	<u>15 425 476</u>
Sum gjeld		<u>19 950 346</u>	<u>18 641 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 422 789</u>	<u>28 606 878</u>



Balanse

Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Skage, 09.05.2023

Styret i Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Erling Gartland
styreleder

Robert Gabrielsen
Styremedlem/Daglig leder

Bjørn Sjaastad
styremedlem

Frank Hildrum
styremedlem

Håvard Kolberg
styremedlem



Noter
Byggmester Bjørn Sjaastad AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskostnad for innkjøpte varer med fradrag for ukurans.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunden.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), refusjon skatt (skatt på positiv personinntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt av fremførbart skattemessig underskudd. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter	
Byggmester Bjørn Sjaastad AS	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 298 443	7 768 997
Folketrygdavgift	386 472	418 233
Styrehonorar	80 000	0
Pensjonskostnader (OTP)	278 325	304 664
Lærlingetilskudd	0	0
Andre ytelser	110 396	82 764
Yrkesskadeforsikring	36 663	43 637
Sum	8 190 299	8 618 295

Foretaket sysselsetter 13 årsverk.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har tjenestepensjon som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 553 182	6 544 560	7 564 889	34 662 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 522 218	112 011	121 114	2 755 343
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 075 401	6 656 571	7 686 003	37 417 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 433 466	4 961 514	4 602 786	10 997 766
= Bokført verdi 31.12.22	21 641 935	1 695 057	3 083 217	26 420 209
Årets ordinære avskrivninger	576 300	600 401	507 814	1 684 515
Økonomisk levetid	5-30 år	4-12 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			



Noter	
Byggmester Bjørn Sjaastad AS	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	227 525
Endring i utsatt skatt	143 214	-194 713
Skattekostnad ordinært resultat	143 213	32 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 001	148 443
Permanente forskjeller	973	700
Endring i midlertidige forskjeller	-1 824 625	885 060
Skattepliktig inntekt	-1 173 651	1 034 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	227 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	227 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 735 943	1 514 318	-221 625
Tilvirkningskontrakter	2 131 491	518 586	-1 612 905
Fordringer	-14 682	-4 777	9 905
Andre forskjeller	-23 000	-23 000	0
Sum	3 829 752	2 005 127	-1 824 625
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 173 651	0	1 173 651
Grunnlag for utsatt skatt	2 656 101	2 005 127	-650 974
Utsatt skatt (22 %)	584 342	441 128	-143 214



Noter	
Byggmester Bjørn Sjaastad AS	

Note nr. 6 Gjeld, garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år Etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 190 370	0
Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 093 979	14 001 730
	Garantiansvar som er pantesikret	
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygninger	21 641 935	19 819 587
Kundefordringer	630 775	961 361
Varebiler	2 011 400	2 339 000
Varelager	128 382	125 467
Sum	24 412 492	23 245 415

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr 291 489,- sperret for skattetrekk.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmester Bjørn Sjaastad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PHE7J-EEFZC-3K7M6-KSYO2-NNENQ-62L55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 15:04:57 UTC



Penneo DokumentID: PHE7J-EEFZC-3K7M6-KSYO2-NNENQ-6ZL55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>