



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBORGEN AS
Forretningsadresse: c/o I K Lykke AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	56 500
Annen driftsinntekt		1 019 500	975 500
Sum inntekter		1 034 500	1 032 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 542 010	1 218 124
Sum kostnader		1 542 010	1 218 124
Driftsresultat		-507 510	-186 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Nedskrivning av finansielle eiendeler			255 000
Annen rentekostnad		636 530	434 717
Sum finanskostnader		636 530	689 717
Netto finans		-636 530	-689 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 039	-875 700
Skattekostnad på resultat		-251 688	-136 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 351	-739 137
Årsresultat		-892 351	-739 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-892 351	-739 137
Totalresultat		-892 351	-739 137
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-892 351	-326 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-412 626
Sum overføringer og disponeringer		-892 351	-739 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		403 235	151 547
Sum immaterielle eiendeler		403 235	151 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 119 863	25 119 863
Sum varige driftsmidler		25 119 863	25 119 863
Sum anleggsmidler		25 523 098	25 271 410
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 208	612 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 208	612 794
Sum omløpsmidler		761 208	612 794
SUM EIENDELER		26 284 305	25 884 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 510 000	4 510 000
Overkurs		8 771 137	9 663 488
Sum innskutt egenkapital		13 281 137	14 173 488
Sum egenkapital		13 281 137	14 173 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 358 224	9 609 666
Øvrig langsiktig gjeld		3 498 493	1 999 997
Sum annen langsiktig gjeld		12 856 716	11 609 662
Sum langsiktig gjeld		12 856 716	11 609 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 658	34 336
Annen kortsiktig gjeld		52 794	66 717
Sum kortsiktig gjeld		146 452	101 053
Sum gjeld		13 003 168	11 710 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 284 305	25 884 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540797

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBORGEN AS
Forretningsadresse: c/o I K Lykke AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 857
LYKKEBORGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	56 500
Annen driftsinntekt		1 019 500	975 500
Sum inntekter		1 034 500	1 032 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 542 010	1 218 124
Sum kostnader		1 542 010	1 218 124
Driftsresultat		-507 510	-186 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Nedskrivning av finansielle eiendeler			255 000
Annen rentekostnad		636 530	434 717
Sum finanskostnader		636 530	689 717
Netto finans		-636 530	-689 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 039	-875 700
Skattekostnad på resultat		-251 688	-136 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 351	-739 137
Årsresultat		-892 351	-739 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-892 351	-739 137
Totalresultat		-892 351	-739 137
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-892 351	-326 512
Overført fra annen egenkapital			-412 626
Sum overføringer og disponeringer		-892 351	-739 137



Organisasjonsnr: 988 455 857
LYKKEBORGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		403 235	151 547
Sum immaterielle eiendeler		403 235	151 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 119 863	25 119 863
Sum varige driftsmidler		25 119 863	25 119 863
Sum anleggsmidler		25 523 098	25 271 410
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		761 208	612 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 208	612 794
Sum omløpsmidler		761 208	612 794
SUM EIENDELER		26 284 305	25 884 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 510 000	4 510 000
Overkurs		8 771 137	9 663 488
Sum innskutt egenkapital		13 281 137	14 173 488
Sum egenkapital		13 281 137	14 173 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 358 224	9 609 666
Øvrig langsiktig gjeld		3 498 493	1 999 997
Sum annen langsiktig gjeld		12 856 716	11 609 662
Sum langsiktig gjeld		12 856 716	11 609 662



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 658	34 336
Annen kortsiktig gjeld	52 794	66 717
Sum kortsiktig gjeld	146 452	101 053
Sum gjeld	13 003 168	11 710 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 284 305	25 884 203



Organisasjonsnr: 988 455 857
LYKKEBORGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lykkeborgen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeborgen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap


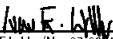


Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Lykkeborgen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	56 500
Annen driftsinntekt		1 019 500	975 500
Sum driftsinntekter		1 034 500	1 032 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 542 010	1 218 124
Sum driftskostnader		1 542 010	1 218 124
Driftsresultat		-507 510	-186 124
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	141
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-255 000
Annen rentekostnad		-636 530	-434 717
Sum finansposter		-636 530	-689 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 039	-875 700
Skattekostnad på resultat		-251 688	-136 563
Årsresultat		-892 351	-739 137
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-892 351	-326 512
Overført fra annen egenkapital		0	-412 626
Sum overføringer og disponeringer		-892 351	-739 137



Balanse pr. 31.12.			
Lykkeborgen AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		403 235	151 547
Sum immaterielle eiendeler		<u>403 235</u>	<u>151 547</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 119 863	25 119 863
Sum varige driftsmidler		<u>25 119 863</u>	<u>25 119 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 523 098</u>	<u>25 271 410</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 208	612 794
Sum omløpsmidler		<u>761 208</u>	<u>612 794</u>
Sum eiendeler		<u>26 284 305</u>	<u>25 884 203</u>



Balanse pr. 31.12.			
Lykkeborgen AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 510 000	4 510 000
Overkurs		8 771 137	9 663 488
Sum innskutt egenkapital		<u>13 281 137</u>	<u>14 173 488</u>
Sum egenkapital		<u>13 281 137</u>	<u>14 173 488</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 358 224	9 609 666
Øvrig langsiktig gjeld		3 498 493	1 999 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 856 716</u>	<u>11 609 662</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 658	34 336
Annen kortsiktig gjeld		52 794	66 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 452</u>	<u>101 053</u>
Sum gjeld		<u>13 003 168</u>	<u>11 710 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 284 305</u>	<u>25 884 203</u>
Trondheim, 15.05.2024			
 Christian Lykke (May 31, 2024 13:26 GMT+2)		 Ivar E Lykke (May 27, 2024 15:48 GMT+2)	
Christian Lykke styremedlem		Ivar Edvard Lykke styreleder/daglig leder	
Lykkeborgen AS		Side 3	



Lykkeborgen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lykkeborgen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 119 863	25 119 863
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 119 863	25 119 863
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	25 119 863	25 119 863

Varige driftsmidler består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 358 224	9 609 666
Sum	9 358 224	9 609 666
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	25 119 863	25 119 863
Sum	25 119 863	25 119 863







005_Lykkeborgen AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-31

Created:	2024-05-27
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAoh1X-7xE3RMj5sB8HV6Jwg_T3VECizB

"005_Lykkeborgen AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-27 - 1:43:03 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2024-05-27 - 1:43:36 PM GMT
-  Document emailed to ivarelykke@gmail.com for signature
2024-05-27 - 1:43:36 PM GMT
-  Email viewed by ivarelykke@gmail.com
2024-05-27 - 1:48:11 PM GMT- IP address: 104.28.105.24
-  Signer ivarelykke@gmail.com entered name at signing as Ivar E Lykke
2024-05-27 - 1:48:38 PM GMT- IP address: 77.16.214.70
-  Document e-signed by Ivar E Lykke (ivarelykke@gmail.com)
Signature Date: 2024-05-27 - 1:48:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.214.70
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2024-05-31 - 11:25:49 AM GMT- IP address: 89.248.8.20
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2024-05-31 - 11:26:00 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.20
-  Agreement completed.
2024-05-31 - 11:26:00 AM GMT

