



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 789	364 457
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		2 252 789	2 164 457
Kostnader			
Varekostnad		428 818	364 730
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 100	568 800
Annen driftskostnad		199 114	213 666
Sum kostnader		1 204 032	1 147 196
Driftsresultat		1 048 756	1 017 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		680 725	309 147
Sum finanskostnader		680 725	309 147
Netto finans		-680 722	-309 146
Ordinært resultat før skattekostnad		368 035	708 115
Skattekostnad på resultat		80 997	155 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 038	552 330
Årsresultat		287 038	552 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 038	552 330
Totalresultat		287 038	552 330
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		287 038	
Overført fra annen egenkapital			-2 847 670
Sum overføringer og disponeringer		287 038	552 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 187	138 284
Sum immaterielle eiendeler		178 187	138 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 722 600	21 291 400
Maskiner og anlegg		72 700	
Sum varige driftsmidler		20 795 300	21 291 400
Sum anleggsmidler		20 973 487	21 429 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 523	245 571
Andre kortsiktige fordringer	5	5 472 470	382 550
Sum fordringer		5 765 993	628 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 063	28 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 063	28 265
Sum omløpsmidler		5 946 056	656 386
SUM EIENDELER		26 919 543	22 086 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 072	565 034
Sum opptjent egenkapital		852 072	565 034
Sum egenkapital		1 352 072	1 065 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 799 999	12 736 832
Sum annen langsiktig gjeld		19 799 999	12 736 832
Sum langsiktig gjeld		19 799 999	12 736 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 659	59 105
Betalbar skatt		120 900	193 716
Skyldig offentlige avgifter		129 554	103 384
Annen kortsiktig gjeld	5	5 468 360	7 928 000
Sum kortsiktig gjeld		5 767 472	8 284 204
Sum gjeld		25 567 471	21 021 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 919 543	22 086 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392196

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 789	364 457
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		2 252 789	2 164 457
Kostnader			
Varekostnad		428 818	364 730
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 100	568 800
Annen driftskostnad		199 114	213 666
Sum kostnader		1 204 032	1 147 196
Driftsresultat		1 048 756	1 017 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		680 725	309 147
Sum finanskostnader		680 725	309 147
Netto finans		-680 722	-309 146
Ordinært resultat før skattekostnad		368 035	708 115
Skattekostnad på resultat		80 997	155 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 038	552 330
Årsresultat		287 038	552 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 038	552 330
Totalresultat		287 038	552 330
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		287 038	
Overført fra annen egenkapital			-2 847 670
Sum overføringer og disponeringer		287 038	552 330





Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 187	138 284
Sum immaterielle eiendeler		178 187	138 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 722 600	21 291 400
Maskiner og anlegg		72 700	
Sum varige driftsmidler		20 795 300	21 291 400
Sum anleggsmidler		20 973 487	21 429 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 523	245 571
Andre kortsiktige fordringer	5	5 472 470	382 550
Sum fordringer		5 765 993	628 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 063	28 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 063	28 265
Sum omløpsmidler		5 946 056	656 386
SUM EIENDELER		26 919 543	22 086 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 072	565 034
Sum opptjent egenkapital		852 072	565 034
Sum egenkapital		1 352 072	1 065 034



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	19 799 999	12 736 832
Sum annen langsiktig gjeld	19 799 999	12 736 832
Sum langsiktig gjeld	19 799 999	12 736 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 659	59 105
Betalbar skatt	120 900	193 716
Skyldig offentlige avgifter	129 554	103 384
Annen kortsiktig gjeld	5	
	5 468 360	7 928 000
Sum kortsiktig gjeld	5 767 472	8 284 204
Sum gjeld	25 567 471	21 021 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 919 543	22 086 070



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moks Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 582



Resultatregnskap

Moks Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		452 789	364 457
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		<u>2 252 789</u>	<u>2 164 457</u>
Varekostnad		428 818	364 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 100	568 800
Annen driftskostnad		199 114	213 666
Sum driftskostnader		<u>1 204 032</u>	<u>1 147 196</u>
Driftsresultat		<u>1 048 756</u>	<u>1 017 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Annen rentekostnad		680 725	309 147
Resultat av finansposter		<u>-680 722</u>	<u>-309 146</u>
Resultat før skattekostnad		368 035	708 115
Skattekostnad på resultat		80 997	155 785
Resultat		<u>287 038</u>	<u>552 330</u>
Årsoverskudd		<u>287 038</u>	<u>552 330</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 038	0
Tilleggsutbytte		0	3 400 000
Overført fra annen egenkapital		0	-2 847 670
Sum overføringer		<u>287 038</u>	<u>552 330</u>



Balanse

Moks Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		178 187	138 284
Sum immaterielle eiendeler		<u>178 187</u>	<u>138 284</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 722 600	21 291 400
Maskiner og anlegg		72 700	0
Sum varige driftsmidler		<u>20 795 300</u>	<u>21 291 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 973 487</u>	<u>21 429 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		293 523	245 571
Andre kortsiktige fordringer	5	5 472 470	382 550
Sum fordringer		<u>5 765 993</u>	<u>628 121</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 063	28 265
Sum omløpsmidler		<u>5 946 056</u>	<u>656 386</u>
Sum eiendeler		<u>26 919 543</u>	<u>22 086 070</u>



Balanse

Moks Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>852 072</u>	<u>565 034</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>852 072</u>	<u>565 034</u>
Sum egenkapital		<u>1 352 072</u>	<u>1 065 034</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>19 799 999</u>	<u>12 736 832</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 799 999</u>	<u>12 736 832</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 659	59 105
Betalbar skatt		120 900	193 716
Skyldig offentlige avgifter		129 554	103 384
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>5 468 360</u>	<u>7 928 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 767 472</u>	<u>8 284 204</u>
Sum gjeld		<u>25 567 471</u>	<u>21 021 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 919 543</u>	<u>22 086 070</u>

Jørpeland, 04.05.2023

Ole Kristian Nygaard
styreleder/daglig leder

Siri Bokn
styremedlem



Moks Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Moks Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Moks Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 272 379	3 000 000	19 272 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		80 000	80 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 272 379	3 080 000	19 352 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 574 779	1 682 300	6 257 079
= Bokført verdi 31.12.22	11 697 600	1 397 700	13 095 300
Årets ordinære avskrivninger	418 800	157 300	576 100
Økonomisk levetid	25-40 år	10-20 år	

I tillegg kommer tomten med kr. 7 700 000 som ikke er inkludert i oversikten.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 799 999	-12 736 832
Sum	-19 799 999	-12 736 832
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 722 600	21 291 400
Sum	20 722 600	21 291 400

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca 15 800 000. Årlige avdrag utgjør kr. 800 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre kortsiktige fordringer 2022	Andre kortsiktige fordringer 2021	Annen kortsiktig gjeld 2022	Annen kortsiktig gjeld 2021
Moks Tomter AS	110 000	110 000		
Skom Invest AS		250 000	3 125 438	
KN Invest. AS				1 700 000
Met.Nyg I AS				1700 000
Sija B Invest AS			2 250 000	2 250 000
OKN 02Invest. AS	5 337 150			2 250 000
SUM	5 447 150	360 000	5 375 438	7 900 000



Moks Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moks Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okn Investering AS	2 500	50,0	50,0
Sija B Invest AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Styreleder eier alle aksjene i OKN Investering AS og styremedlem eier alle aksjene i Sija B Invest AS