



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 165 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 452	1 245 110
Sum inntekter		1 264 452	1 245 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 136	173 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 213	143 033
Sum kostnader		215 349	316 169
Driftsresultat		1 049 103	928 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		825 626	1 196 691
Annen renteinntekt		1 101	
Sum finansinntekter		826 727	1 196 691
Annen rentekostnad		2 120	43 490
Sum finanskostnader		2 120	43 490
Netto finans		824 608	1 153 201
Resultat før skattekostnad		1 873 710	2 082 142
Skattekostnad på resultat	3	412 217	466 008
Årsresultat		1 461 493	1 616 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 493	1 616 134
Totalresultat		1 461 493	1 616 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 461 493	1 616 134
Sum overføringer og disponeringer		1 461 493	1 616 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 222 443	4 275 735
Maskiner og anlegg	1	838 907	958 751
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 061 350	5 234 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 061 350	5 234 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 615	810 004
Konsernfordringer	5, 5	3 103 689	23 459 658
Sum fordringer		3 159 304	24 269 662
Sum omløpsmidler		3 159 304	24 269 662
SUM EIENDELER		8 220 654	29 504 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	72 360	72 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 475 677	1 475 677
Annen innskutt egenkapital	4	673 033	
Sum innskutt egenkapital		2 221 070	1 548 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		17 353 767
Udekket tap	4	2 148 710	
Sum opptjent egenkapital		-2 148 710	17 353 767
Sum egenkapital		72 360	18 901 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 023 013	3 728 839
Sum avsetninger for forpliktelser		3 023 013	3 728 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		3 023 013	3 728 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 830	30 191
Kortsiktig konserngjeld	5	5 082 012	6 106 448
Annen kortsiktig gjeld			736 866
Sum kortsiktig gjeld		5 125 280	6 873 505
Sum gjeld		8 148 293	10 602 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 654	29 504 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340334

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 165 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 929 165 047
BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 452	1 245 110
Sum inntekter		1 264 452	1 245 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 136	173 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 213	143 033
Sum kostnader		215 349	316 169
Driftsresultat		1 049 103	928 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		825 626	1 196 691
Annen renteinntekt		1 101	
Sum finansinntekter		826 727	1 196 691
Annen rentekostnad		2 120	43 490
Sum finanskostnader		2 120	43 490
Netto finans		824 608	1 153 201
Resultat før skattekostnad		1 873 710	2 082 142
Skattekostnad på resultat	3	412 217	466 008
Årsresultat		1 461 493	1 616 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 493	1 616 134
Totalresultat		1 461 493	1 616 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 461 493	1 616 134
Sum overføringer og disponeringer		1 461 493	1 616 134



Organisasjonsnr: 929 165 047
BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 222 443 4 275 735

Maskiner og anlegg 1 838 907 958 751

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 5 061 350 5 234 486

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 5 061 350 5 234 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 615 810 004

Konsernfordringer 5, 5 3 103 689 23 459 658

Sum fordringer 3 159 304 24 269 662

Sum omløpsmidler 3 159 304 24 269 662

SUM EIENDELER 8 220 654 29 504 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 72 360 72 360

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 1 475 677 1 475 677

Annen innskutt egenkapital 4 673 033

Sum innskutt egenkapital 2 221 070 1 548 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 17 353 767



Udekket tap	4	2 148 710	
Sum opptjent egenkapital		-2 148 710	17 353 767
Sum egenkapital		72 360	18 901 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 023 013	3 728 839
Sum avsetninger for forpliktelser		3 023 013	3 728 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		3 023 013	3 728 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 830	30 191
Kortsiktig konserngjeld	5	5 082 012	6 106 448
Annen kortsiktig gjeld			736 866
Sum kortsiktig gjeld		5 125 280	6 873 505
Sum gjeld		8 148 293	10 602 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 654	29 504 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 165 047
BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i BNE Narvik Godterminal AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i BNE Narvik Godterminal AS, org.nr 929 165 047, den 10. mars 2026

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

BANE NOR EIENDOM AS som representerer 3618 aksjer og stemmer.

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på kr 5 082 012, skal disponeres som konsernbidrag.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Morten Stray Floberghagen
Styreleder (elektronisk signert)



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE NARVIK GODSTERMINAL AS..

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: Q6FQZ-WUJFH-W7N57-HSUXJ-EAG4F-YG3CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 19:43:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkke: Q6FQZ-WUHEH-W7N57-H5UXJ-EAG4F-YG3CT



 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2026-02-24

 BankID Signing
Tommy Simonsen
2026-02-24

 BankID Signing
Espen André Wikerholmen
2026-02-24



Årsregnskap 2025

Bne Narvik Godsterminal As.

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 165 047



RESULTATREGNSKAP

BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 264 452	1 245 110
Sum driftsinntekter		1 264 452	1 245 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 136	173 136
Annen driftskostnad	2	42 213	143 033
Sum driftskostnader		215 349	316 169
Driftsresultat		1 049 103	928 941
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		825 626	1 196 691
Annen renteinntekt		1 101	0
Annen rentekostnad		2 120	43 490
Sum netto finansposter		824 608	1 153 201
Resultat før skattekostnad		1 873 710	2 082 142
Skattekostnad på resultat	3	412 217	466 008
Årsresultat		1 461 493	1 616 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 461 493	1 616 134
Sum overføringer		1 461 493	1 616 134



BALANSE

BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 222 443	4 275 735
Maskiner og anlegg	1	838 907	958 751
Sum varige driftsmidler		5 061 350	5 234 486
Sum anleggsmidler		5 061 350	5 234 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 615	810 004
Konsernfordringer	5	3 103 689	23 459 658
Sum fordringer		3 159 304	24 269 662
Sum omløpsmidler		3 159 304	24 269 662
Sum eiendeler		8 220 654	29 504 148



BALANSE

BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	72 360	72 360
Overkurs	4	1 475 677	1 475 677
Annen innskutt egenkapital	4	673 033	0
Sum innskutt egenkapital		2 221 070	1 548 037
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	17 353 767
Udekket tap	4	-2 148 710	0
Sum opptjent egenkapital		-2 148 710	17 353 767
Sum egenkapital		72 360	18 901 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 023 013	3 728 839
Sum avsetning for forpliktelser		3 023 013	3 728 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 438	0
Skyldig offentlige avgifter		37 830	30 191
Konserngjeld	5	5 082 012	6 106 448
Annen kortsiktig gjeld		0	736 866
Sum kortsiktig gjeld		5 125 280	6 873 505
Sum gjeld		8 148 293	10 602 344
Sum egenkapital og gjeld		8 220 654	29 504 148

Styret i Bne Narvik Godsterminal As.

Morten Stray Floberghagen
styreleder

Espen André Wikerholmen
styremedlem

Tommy Simonsen
styremedlem



Bne Narvik Godsterminal As.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er Utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Narvik.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Bne Narvik Godsterminal As.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Bne Narvik Godsterminal As.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 783 556	1 606 222	1 216 144	5 605 922
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 783 556	1 606 222	1 216 144	5 605 922
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	114 043	257 393	371 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12		167 335	377 237	544 572
Bokført verdi 31.12.2025	2 783 556	1 438 887	838 907	5 061 350
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	114 043	257 393	371 436
Årets avskrivninger	0	53 292	119 844	173 136
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	167 335	377 237	544 572
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineære	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Bne Narvik Godsterminal As.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	1 118 043	1 343 419	
Endring i utsatt skatt	-705 826	-877 411	
Sum skattekostnad	412 217	466 008	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 873 710	2 082 142	
Permanente forskjeller	0	36 075	
Endring i midlertidige forskjeller	3 208 302	3 988 232	
Avgitt konsernbidrag	-5 082 012	-6 106 448	
Årets skattegrunnlag	1	1	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	1 118 043	1 343 419	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 118 043	-1 343 419	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 102 020	1 150 586	48 566
Gevinst- og tapskonto	12 638 947	15 798 684	3 159 737
Sum	13 740 967	16 949 269	3 208 302
Sum	13 740 967	16 949 269	3 208 302
Utsatt skatt (22 %)	3 023 013	3 728 839	705 827
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	1 873 710	2 082 142	
22 % skatt av resultat før skatt	412 216	458 071	
Permanente forskjeller 22 %	0	7 937	
Beregnet skattekostnad	412 216	466 008	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %	



Bne Narvik Godsterminal As.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	72 360	1 475 677	0	17 353 767	0	18 901 804
Årets resultat				1 461 493	0	1 461 493
Utbytte				-17 000 000		-17 000 000
Konsernbidrag mottatt			673 033			673 033
Konsernbidrag avgitt				-3 963 969		-3 963 969
Reklassifisering udekket tap/EK				2 148 709	-2 148 709	0
Pr 31.12.2025	72 360	1 475 677	673 033	0	-2 148 709	72 361

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	2 430 656	23 459 658
Mottatt konsernbidrag	673 033	0
Sum	3 103 689	23 459 658
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	5 082 012	6 106 448
Sum	5 082 012	6 106 448

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Narvik Godsterminal As. pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 618	20	72 360
Sum	3 618		72 360

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Pålydendel	Total
Bane NOR Eiendom AS	3 618	3 618	100 %	20	72 360
Sum	3 618	3 618	100 %		72 360



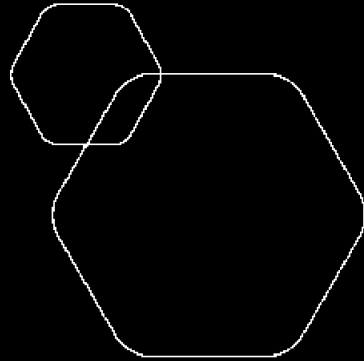
Bne Narvik Godsterminal As.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.



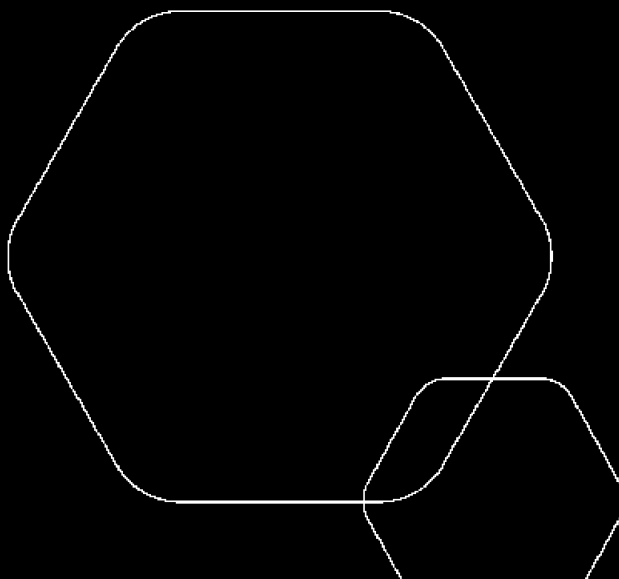
	BankID Signing Morten Stray Floberghagen 2026-02-24
	BankID Signing Tommy Simonsen 2026-02-24
	BankID Signing Espen André Wikerholmen 2026-02-24



Årsregnskap 2025

Bne Narvik Godsterminal As.

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 165 047



RESULTATREGNSKAP

BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 264 452	1 245 110
Sum driftsinntekter		1 264 452	1 245 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 136	173 136
Annen driftskostnad	2	42 213	143 033
Sum driftskostnader		215 349	316 169
Driftsresultat		1 049 103	928 941
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		825 626	1 196 691
Annen renteinntekt		1 101	0
Annen rentekostnad		2 120	43 490
Sum netto finansposter		824 608	1 153 201
Resultat før skattekostnad		1 873 710	2 082 142
Skattekostnad på resultat	3	412 217	466 008
Årsresultat		1 461 493	1 616 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 461 493	1 616 134
Sum overføringer		1 461 493	1 616 134



BALANSE

BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 222 443	4 275 735
Maskiner og anlegg	1	838 907	958 751
Sum varige driftsmidler		5 061 350	5 234 486
Sum anleggsmidler		5 061 350	5 234 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 615	810 004
Konsernfordringer	5	3 103 689	23 459 658
Sum fordringer		3 159 304	24 269 662
Sum omløpsmidler		3 159 304	24 269 662
Sum eiendeler		8 220 654	29 504 148



BALANSE

BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	72 360	72 360
Overkurs	4	1 475 677	1 475 677
Annen innskutt egenkapital	4	673 033	0
Sum innskutt egenkapital		2 221 070	1 548 037
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	17 353 767
Udekket tap	4	-2 148 710	0
Sum opptjent egenkapital		-2 148 710	17 353 767
Sum egenkapital		72 360	18 901 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 023 013	3 728 839
Sum avsetning for forpliktelser		3 023 013	3 728 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 438	0
Skyldig offentlige avgifter		37 830	30 191
Konserngjeld	5	5 082 012	6 106 448
Annen kortsiktig gjeld		0	736 866
Sum kortsiktig gjeld		5 125 280	6 873 505
Sum gjeld		8 148 293	10 602 344
Sum egenkapital og gjeld		8 220 654	29 504 148

Styret i Bne Narvik Godsterminal As.

Morten Stray Floberghagen
styreleder

Espen André Wikerholmen
styremedlem

Tommy Simonsen
styremedlem



Bne Narvik Godsterminal As.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er Utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Narvik.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Bne Narvik Godsterminal As.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Bne Narvik Godsterminal As.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 783 556	1 606 222	1 216 144	5 605 922
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 783 556	1 606 222	1 216 144	5 605 922
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	114 043	257 393	371 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12		167 335	377 237	544 572
Bokført verdi 31.12.2025	2 783 556	1 438 887	838 907	5 061 350
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	114 043	257 393	371 436
Årets avskrivninger	0	53 292	119 844	173 136
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	167 335	377 237	544 572
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineære	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Bne Narvik Godsterminal As.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	1 118 043	1 343 419	
Endring i utsatt skatt	-705 826	-877 411	
Sum skattekostnad	412 217	466 008	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 873 710	2 082 142	
Permanente forskjeller	0	36 075	
Endring i midlertidige forskjeller	3 208 302	3 988 232	
Avgitt konsernbidrag	-5 082 012	-6 106 448	
Årets skattegrunnlag	1	1	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	1 118 043	1 343 419	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 118 043	-1 343 419	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 102 020	1 150 586	48 566
Gevinst- og tapskonto	12 638 947	15 798 684	3 159 737
Sum	13 740 967	16 949 269	3 208 302
Sum	13 740 967	16 949 269	3 208 302
Utsatt skatt (22 %)	3 023 013	3 728 839	705 827
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	1 873 710	2 082 142	
22 % skatt av resultat før skatt	412 216	458 071	
Permanente forskjeller 22 %	0	7 937	
Beregnet skattekostnad	412 216	466 008	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %	



Bne Narvik Godsterminal As.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	72 360	1 475 677	0	17 353 767	0	18 901 804
Årets resultat				1 461 493	0	1 461 493
Utbytte				-17 000 000		-17 000 000
Konsernbidrag mottatt			673 033			673 033
Konsernbidrag avgitt				-3 963 969		-3 963 969
Reklassifisering udekket tap/EK				2 148 709	-2 148 709	0
Pr 31.12.2025	72 360	1 475 677	673 033	0	-2 148 709	72 361

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	2 430 656	23 459 658
Mottatt konsernbidrag	673 033	0
Sum	3 103 689	23 459 658
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	5 082 012	6 106 448
Sum	5 082 012	6 106 448

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Narvik Godsterminal As. pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 618	20	72 360
Sum	3 618		72 360

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Pålydendel	Total
Bane NOR Eiendom AS	3 618	3 618	100 %	20	72 360
Sum	3 618	3 618	100 %		72 360



Bne Narvik Godsterminal As.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.