



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 594	
Sum inntekter		784 594	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 154	88 348
Sum kostnader		113 154	88 348
Driftsresultat		671 440	-88 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 673	138
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 550	6 071
Annen finanskostnad		18	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 895	-5 942
Ordinært resultat før skattekostnad		668 545	-94 290
Skattekostnad på ordinært resultat		147 080	-20 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 465	-73 546
Årsresultat		521 465	-73 546
Totalresultat		521 465	-73 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		521 465	-73 546
Sum overføringer og disponeringer		521 465	-73 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 450	1 140 450
Sum varige driftsmidler		1 140 450	1 140 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		342 129	
Sum finansielle anleggsmidler		342 129	0
Sum anleggsmidler		1 482 579	1 140 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 160	7 500
Konsernfordringer			94 290
Sum fordringer		1 160	101 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 125	17 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 125	17 690
Sum omløpsmidler		102 285	119 480
SUM EIENDELER		1 584 864	1 259 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	255 865	255 865
Sum opptjent egenkapital		255 865	255 865
Sum egenkapital		755 865	755 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 454	160 454
Sum avsetninger for forpliktelser		160 454	160 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		668 545	343 611
Sum annen langsiktig gjeld		668 545	343 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		828 999	504 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 864	1 259 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484611

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 594	
Sum inntekter		784 594	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 154	88 348
Sum kostnader		113 154	88 348
Driftsresultat		671 440	-88 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 673	138
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 550	6 071
Annen finanskostnad		18	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 895	-5 942
Ordinært resultat før skattekostnad		668 545	-94 290
Skattekostnad på ordinært resultat		147 080	-20 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 465	-73 546
Årsresultat		521 465	-73 546
Totalresultat		521 465	-73 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		521 465	-73 546
Sum overføringer og disponeringer		521 465	-73 546



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 450	1 140 450
Sum varige driftsmidler		1 140 450	1 140 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		342 129	
Sum finansielle anleggsmidler		342 129	0
Sum anleggsmidler		1 482 579	1 140 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 160	7 500
Konsernfordringer			94 290
Sum fordringer		1 160	101 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 125	17 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 125	17 690
Sum omløpsmidler		102 285	119 480
SUM EIENDELER		1 584 864	1 259 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	255 865	255 865
Sum opptjent egenkapital		255 865	255 865
Sum egenkapital		755 865	755 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 454	160 454
Sum avsetninger for forpliktelseser		160 454	160 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		668 545	343 611
Sum annen langsiktig gjeld		668 545	343 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		828 999	504 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 864	1 259 930



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2022

MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS
Organisasjonsnummer: 830776052



Til generalforsamlingen i Mandalsgadens Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mandalsgadens Eiendomsselskab AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		784 594	0
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-66 848</u>	<u>-66 848</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		717 746	-66 848
Annen driftskostnad	2	<u>-46 306</u>	<u>-21 500</u>
DRIFTSRESULTAT		671 440	-88 348
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 673	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 550	-6 071
Annen finanskostnad		<u>-18</u>	<u>-9</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 895	-5 942
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		668 545	-94 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-147 080	20 744
ÅRSRESULTAT		521 465	-73 546
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-73 546
Avgitt konsernbidrag		<u>521 465</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		521 465	-73 546



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>342 129</u>	<u>0</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>342 129</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 482 579</u>	<u>1 140 450</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>1 160</u>	<u>7 500</u>
Fordring på foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>94 290</u>
SUM FORDRINGER		<u>1 160</u>	<u>101 790</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>101 125</u>	<u>17 690</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>101 125</u>	<u>17 690</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>102 285</u>	<u>119 480</u>
SUM EIENDELER		<u>1 584 864</u>	<u>1 259 930</u>




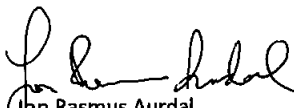
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (500 a kr 1.000,-)	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>255 865</u>	<u>255 865</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>255 865</u>	<u>255 865</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>755 865</u>	<u>755 865</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>160 454</u>	<u>160 454</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>160 454</u>	<u>160 454</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>343 611</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>343 611</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>668 545</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>668 545</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>828 999</u>	<u>504 065</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 584 864</u>	<u>1 259 930</u>

Oslo 31.12.2022/ 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

MANDALSGADENS EIENDOMSSKAB AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	1 140 450	1 140 450
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
% ordinære avskrivninger	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	<u>2 375</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 625</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	729 337	729 337	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	729 337	729 337	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	668 545	-94 290	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-668 545	94 290	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	147 080	-20 744	
Endring utsatt skatt	0	0	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	147 080	-20 744	



MANDALSGADENS EIENDOMSSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital .	500	1 000	500 000

Alna Park AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Mandalsgadens Eiendomsselskab AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12	500 000	255 865	755 865
Årets resultat	0	521 465	521 465
Avgitt konsernbidrag	0	-521 465	-521 465
Egenkapital 31.12	500 000	255 865	755 865

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 1.140.450 er pansatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.