



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorgruppen Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 600	28 102
Sum kostnader		25 600	28 102
Driftsresultat		-25 600	-28 102
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Resultat før skattekostnad		-25 602	-28 102
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-25 602	-28 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 602	-28 102
Totalresultat		-25 602	-28 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 602	-28 102
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-25 602	-28 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	382	483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382	483
Sum omløpsmidler			
		382	483
SUM EIENDELER		382	483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	4	1 336 398	1 310 797
Sum opptjent egenkapital		-1 336 398	-1 310 797
Sum egenkapital	4, 8	-1 306 398	-1 280 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 306 780	1 281 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 780	1 281 280
Sum langsiktig gjeld		1 306 780	1 281 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		1 306 780	1 281 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382	483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 499 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Revisorgruppen Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 921 499 787
VILLA WIIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 600	28 102
Sum kostnader		25 600	28 102
Driftsresultat		-25 600	-28 102
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Resultat før skattekostnad		-25 602	-28 102
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-25 602	-28 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 602	-28 102
Totalresultat		-25 602	-28 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 602	-28 102
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-25 602	-28 102



Organisasjonsnr: 921 499 787
VILLA WIIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5
Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 382 483

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 382 483

Sum omløpsmidler 382 483

SUM EIENDELER 382 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 4 1 336 398 1 310 797
Sum opptjent egenkapital -1 336 398 -1 310 797

Sum egenkapital 4, 8 -1 306 398 -1 280 797

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 306 780	1 281 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 780	1 281 280
Sum langsiktig gjeld		1 306 780	1 281 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		1 306 780	1 281 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382	483



Organisasjonsnr: 921 499 787
VILLA WIIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til Generalforsamlingen i Villa Wiig Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Wiig Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 25 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10.04.2026

Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025
VILLA WIIG UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 499 787



RESULTATREGNSKAP

VILLA WIIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		25 600	28 102
Sum driftskostnader		25 600	28 102
Driftsresultat		-25 600	-28 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad		-25 602	-28 102
Årsresultat		-25 602	-28 102
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 602	28 102
Sum overføringer		-25 602	-28 102



BALANSE

VILLA WIIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	382	483
Sum omløpsmidler		382	483
Sum eiendeler		382	483



BALANSE

VILLA WIIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 336 398	-1 310 797
Sum opptjent egenkapital		-1 336 398	-1 310 797
Sum egenkapital	4, 8	-1 306 398	-1 280 797
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 306 780	1 281 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 780	1 281 280
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 306 780	1 281 280
Sum egenkapital og gjeld		382	483

Drammen, 19.03.2026
Styret i VILLA WIIG UTVIKLING AS

Vegar Jensen Fegth
styreleder

Stein Engen
styremedlem



VILLA WIIG UTVIKLING AS

921 499 787

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

VILLA WIIG UTVIKLING AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 602	-28 102
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 602	-28 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 373 847	-1 348 246	25 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 373 847	1 348 246	-25 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

VILLA WIIG UTVIKLING AS

SIDE 5



VILLA WIIG UTVIKLING AS

921 499 787

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	-1 310 797	-1 280 797
Årets resultat				0	-25 602	-25 602
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	0		-1 306 398

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 306 780	1 281 280
Sum	1 306 780	1 281 280

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA WIIG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villa Wiig AS	100	100,0	100,0

VILLA WIIG UTVIKLING AS

SIDE 6



VILLA WIIG UTVIKLING AS

921 499 787

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet for 2025 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det har ikke vært mye aktivitet i selskapet i 2025. Selskapet har ingen eksterne kreditorer utover morselskapet.

Driften av Villa Wiig Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Ingen av balansepostene ville blitt vurdert annerledes dersom forutsetningen om fortsatt drift, ikke ble lagt til grunn.

VILLA WIIG UTVIKLING AS

SIDE 7