



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 750	1 685 863
Sum inntekter		1 422 750	1 685 863
Kostnader			
Varekostnad			-1
Lønnskostnad	1	155 194	414 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 222	285 222
Annen driftskostnad		451 719	544 417
Sum kostnader		892 136	1 244 168
Driftsresultat		530 614	441 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Sum finansinntekter		167	
Annen rentekostnad		1 132 732	1 138 202
Annen finanskostnad		159	
Sum finanskostnader		1 132 891	1 138 202
Netto finans		-1 132 724	-1 138 202
Resultat før skattekostnad		-602 109	-696 506
Årsresultat	3	-602 109	-696 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 109	-696 506
Totalresultat		-602 109	-696 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 109	-696 506
Sum overføringer og disponeringer		-602 109	-696 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 436 118	14 721 340
Sum varige driftsmidler		14 436 118	14 721 340
Sum anleggsmidler		14 436 118	14 721 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 426	9 050
Andre kortsiktige fordringer		43 713	38 083
Konsernfordringer		52 385	334 184
Sum fordringer		113 524	381 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 901	226 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 901	226 367
Sum omløpsmidler		121 425	607 684
SUM EIENDELER		14 557 543	15 329 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 330 000	5 330 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 324 430	5 324 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 428 991	5 826 882
Sum opptjent egenkapital		-6 428 991	-5 826 882
Sum egenkapital	3	-1 104 561	-502 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 592 000	15 413 337
Langsiktig konserngjeld		548 816	
Øvrig langsiktig gjeld			16 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 140 816	15 429 337
Sum langsiktig gjeld		15 140 816	15 429 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 954	211 270
Skyldig offentlige avgifter		29 370	34 502
Annen kortsiktig gjeld		160 964	156 367
Sum kortsiktig gjeld		521 288	402 139
Sum gjeld		15 662 104	15 831 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 557 543	15 329 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658166

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 750	1 685 863
Sum inntekter		1 422 750	1 685 863
Kostnader			
Varekostnad			-1
Lønnskostnad	1	155 194	414 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 222	285 222
Annen driftskostnad		451 719	544 417
Sum kostnader		892 136	1 244 168
Driftsresultat		530 614	441 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Sum finansinntekter		167	
Annen rentekostnad		1 132 732	1 138 202
Annen finanskostnad		159	
Sum finanskostnader		1 132 891	1 138 202
Netto finans		-1 132 724	-1 138 202
Resultat før skattekostnad		-602 109	-696 506
Årsresultat	3	-602 109	-696 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 109	-696 506
Totalresultat		-602 109	-696 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 109	-696 506
Sum overføringer og disponeringer		-602 109	-696 506



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	14 436 118	14 721 340
Sum varige driftsmidler			
		14 436 118	14 721 340
Sum anleggsmidler			
		14 436 118	14 721 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 426	9 050
Andre kortsiktige fordringer			
		43 713	38 083
Konsernfordringer			
		52 385	334 184
Sum fordringer			
		113 524	381 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	7 901	226 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 901	226 367
Sum omløpsmidler			
		121 425	607 684
SUM EIENDELER			
		14 557 543	15 329 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	5 330 000	5 330 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
		5 324 430	5 324 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6		
Udekket tap			
		6 428 991	5 826 882
Sum opptjent egenkapital			
		-6 428 991	-5 826 882
Sum egenkapital			
	3	-1 104 561	-502 452



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 592 000	15 413 337
Langsiktig konserngjeld		548 816	
Øvrig langsiktig gjeld			16 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 140 816	15 429 337
Sum langsiktig gjeld		15 140 816	15 429 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 954	211 270
Skyldig offentlige avgifter		29 370	34 502
Annen kortsiktig gjeld		160 964	156 367
Sum kortsiktig gjeld		521 288	402 139
Sum gjeld		15 662 104	15 831 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 557 543	15 329 024



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Petter Magnus Vaag Guttevik
2025-07-01

 BankID Signing
Per Erik Guttevik
2025-07-02

 BankID Signing
Nora Elisif Vaag Miller
2025-07-03

 BankID Signing
Maya Synnøve Vaag
2025-07-07

Årsregnskap 2024

Storgata 34 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 510 319



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 34 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 422 750	1 685 863
Sum driftsinntekter		1 422 750	1 685 863
Varekostnad		0	-1
Lønnskostnad	1	155 194	414 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 222	285 222
Annen driftskostnad		451 719	544 417
Sum driftskostnader		892 136	1 244 168
Driftsresultat		530 614	441 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		167	0
Annen rentekostnad		1 132 732	1 138 202
Annen finanskostnad		159	0
Resultat av finansposter		-1 132 724	-1 138 202
Resultat før skattekostnad		-602 109	-696 506
Resultat		-602 109	-696 506
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-602 109	-696 506
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		602 109	696 506
Sum overføringer		-602 109	-696 506



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 436 118	14 721 340
Sum varige driftsmidler		14 436 118	14 721 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 436 118	14 721 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 426	9 050
Andre kortsiktige fordringer		43 713	38 083
Konsernfordringer		52 385	334 184
Sum fordringer		113 524	381 317
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 901	226 367
Sum omløpsmidler		121 425	607 684
Sum eiendeler		14 557 543	15 329 024



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 330 000	5 330 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 324 430	5 324 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 428 991	-5 826 882
Sum opptjent egenkapital		-6 428 991	-5 826 882
Sum egenkapital	3	-1 104 561	-502 452
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 592 000	15 413 337
Langsiktig konserngjeld		548 816	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 140 816	15 429 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		330 954	211 270
Skyldig offentlige avgifter		29 370	34 502
Annen kortsiktig gjeld		160 964	156 367
Sum kortsiktig gjeld		521 288	402 139
Sum gjeld		15 662 104	15 831 476
Sum egenkapital og gjeld		14 557 543	15 329 024

Bodø, 30.06.2025
Styret i Storgata 34 Bodø AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Nora Elisif Vaag Miller
styremedlem

Maya Synnøve Vaag
styremedlem

Per Erik Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	139 601	369 159
Arbeidsgiveravgift	12 819	27 374
Andre ytelser	2 775	17 997
Sum	155 194	414 529

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 991 122	15 991 122
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 991 122	15 991 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 555 004	1 555 004
= Bokført verdi 31.12.24	14 436 118	14 436 118
Årets ordinære avskrivninger	285 222	285 222
Økonomisk levetid	50 år	

Tomteverdien avskrives ikke

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	5 330 000	-5 570	-5 826 882	-502 452
Pr. 01.01.2024	5 330 000	-5 570	-5 826 882	-502 452
Årets underskudd			-602 109	-602 109
Pr. 31.12.2024	5 330 000	-5 570	-6 428 991	-1 104 561

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 146.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 34 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 330,0	5 330 000
Sum	1 000		5 330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apo-nor AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -602 109. Egenkapitalen er tapt. Styret anser de underliggende verdiene på eiendommen og tomten til å være høyere enn de bokførte verdier, og at reell egenkapital er positiv. Aksjonær (mørselskap) vil bistå med likviditet hvis det skulle være nødvendig. Driften av Storgata 34 Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld, pant, sikkerhetsstillelse

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 592 000	15 413 337
Sum	14 592 000	15 413 337
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 436 118	14 721 340
Sum	14 436 118	14 721 340

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen er kr 9 472 000.

DNB Bank ASA har pant i eiendommen (Gnr. 138. Bnr. 2052, Bodø kommune) opp til MNOK 20.