



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 683	1 365 096
Sum inntekter		1 292 683	1 365 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 000	160 417
Annen driftskostnad	2, 3	330 800	895 627
Sum kostnader		484 800	1 056 044
Driftsresultat		807 883	309 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 636	511
Sum finansinntekter		5 636	511
Annen rentekostnad		257 680	206 466
Sum finanskostnader		-257 680	-206 466
Netto finans		-252 044	-205 955
Resultat før skattekostnad		555 839	103 098
Skattekostnad	4, 5	122 152	28 933
Årsresultat		433 688	74 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		455 810	0
Annen egenkapital		-22 122	74 165
Sum overføringer og disponeringer		433 688	74 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 948 855	6 102 855
Sum varige driftsmidler		5 948 855	6 102 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 948 855	6 102 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 225	34 452
Andre kortsiktige fordringer		45 449	4 257
Sum fordringer		59 675	38 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		283 546	94 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 546	94 467
Sum omløpsmidler		343 221	133 176
SUM EIENDELER		6 292 076	6 236 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 445 138	1 467 260
Sum opptjent egenkapital		1 445 138	1 467 260
Sum egenkapital		1 605 138	1 627 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	175 769	182 179
Sum avsetninger for forpliktelser		175 769	182 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 848 886	4 116 555
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 886	4 116 555
Sum langsiktig gjeld		4 024 655	4 298 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 665	21 872
Betalbar skatt	4, 5	0	33 642
Skyldige offentlige avgifter		6 986	22 005
Kortsiktig konserngjeld	6	584 372	0
Annen kortsiktig gjeld		10 261	232 519
Sum kortsiktig gjeld		662 284	310 038
Sum gjeld		4 686 939	4 608 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 292 076	6 236 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337674

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 989 084 577
SØRSVANNSSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 683	1 365 096
Sum inntekter		1 292 683	1 365 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 000	160 417
Annen driftskostnad	2, 3	330 800	895 627
Sum kostnader		484 800	1 056 044
Driftsresultat		807 883	309 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 636	511
Sum finansinntekter		5 636	511
Annen rentekostnad		257 680	206 466
Sum finanskostnader		-257 680	-206 466
Netto finans		-252 044	-205 955
Resultat før skattekostnad		555 839	103 098
Skattekostnad	4, 5	122 152	28 933
Årsresultat		433 688	74 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		455 810	0
Annen egenkapital		-22 122	74 165
Sum overføringer og disponeringer		433 688	74 165



Organisasjonsnr: 989 084 577
SØRSVANNSSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 948 855	6 102 855
Sum varige driftsmidler		5 948 855	6 102 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 948 855	6 102 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 225	34 452
Andre kortsiktige fordringer		45 449	4 257
Sum fordringer		59 675	38 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		283 546	94 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 546	94 467
Sum omløpsmidler		343 221	133 176
SUM EIENDELER		6 292 076	6 236 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	1 445 138	1 467 260
Sum opptjent egenkapital		1 445 138	1 467 260
Sum egenkapital		1 605 138	1 627 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	175 769	182 179
Sum avsetninger for forpliktelser		175 769	182 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 848 886	4 116 555
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 886	4 116 555
Sum langsiktig gjeld		4 024 655	4 298 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 665	21 872
Betalbar skatt	4, 5	0	33 642
Skyldige offentlige avgifter		6 986	22 005
Kortsiktig konserngjeld	6	584 372	0
Annen kortsiktig gjeld		10 261	232 519
Sum kortsiktig gjeld		662 284	310 038
Sum gjeld		4 686 939	4 608 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 292 076	6 236 031



Organisasjonsnr: 989 084 577
SØRSVANNVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
584372.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
11000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for eget lån samt morselskapet RSF Invest AS sitt banklån.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3848886.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5948855.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRSVANNNSVEIEN 1 AS
989084577
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
989 084 577

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 683	1 365 096
Sum driftsinntekter		1 292 683	1 365 096
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-154 000	-160 417
Annen driftskostnad	2, 3	-330 800	-895 627
Sum driftskostnader		-484 800	-1 056 044
Driftsresultat		807 883	309 052
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 636	511
Sum finansinntekter		5 636	511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-257 680	-206 466
Sum finanskostnader		-257 680	-206 466
Netto finans		-252 044	-205 955
Resultat før skattekostnad		555 839	103 098
Skattekostnad	4, 5	-122 152	-28 933
Årsresultat		433 688	74 165
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		455 810	0
Annen egenkapital		-22 122	74 165
Sum overføringer		433 688	74 165



SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
989 084 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 948 855	6 102 855
Sum varige driftsmidler		5 948 855	6 102 855
Sum anleggsmidler		5 948 855	6 102 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 225	34 452
Andre kortsiktige fordringer		45 449	4 257
Sum fordringer		59 675	38 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		283 546	94 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 546	94 467
Sum omløpsmidler		343 221	133 176
SUM EIENDELER		6 292 076	6 236 031



SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
989 084 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 445 138	1 467 260
Sum opptjent egenkapital		1 445 138	1 467 260
Sum egenkapital		1 605 138	1 627 260
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	175 769	182 179
Sum avsetning for forpliktelser		175 769	182 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 848 886	4 116 555
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 886	4 116 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 665	21 872
Betalbar skatt	4, 5	0	33 642
Skyldige offentlige avgifter		6 986	22 005
Kortsiktig konserngjeld	6	584 372	0
Annen kortsiktig gjeld		10 261	232 519
Sum kortsiktig gjeld		662 284	310 038
Sum gjeld		4 686 939	4 608 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 292 076	6 236 031

Arendal, 18.03.2024

Alf Jørgen Fjærbu
styrets leder

Asbjørn Sandås
styremedlem

Bård Rannekleiv
styremedlem / daglig leder



SØRSVANNVEIEN 1 AS
989 084 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRSVANNVEIEN 1 AS
989 084 577

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 288 507
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 288 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 185 652
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 339 652
Balanseført verdi pr 31.12	5 948 855
Årets av- og nedskrivninger	154 000
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balanseført sum eiendom utgjør tomt kr 1.693.855. Tomteverdi avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128 562	33 642
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 410	-4 709
Skattekostnad	122 152	28 933
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	555 839	103 098
Permanente forskjeller	-607	28 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 139	21 407
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-584 372	0
Skattepliktig inntekt	0	152 917
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	128 562	33 642
Betalbar skatt på konsernbidrag	-128 562	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 642

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SØRSVANNSSVEIEN 1 AS

989 084 577

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	828 088	798 949	29 139
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	828 088	798 948	29 140
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	828 088	798 948	29 140
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	182 179	175 769	6 410

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	584 372	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	11 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for eget lån samt morselskapet RSF Invest AS sitt banklån.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 200	160 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RSF Invest AS	50	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	160 000	1 467 260	1 627 260
Årsresultat	0	433 688	433 688
- Avgitt konsernbidrag	0	-455 810	-455 810
Egenkapital 31.12.2023	160 000	1 445 138	1 605 138

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 848 886
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 948 855
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0