



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 482	
Leieinntekt		2 630 952	2 447 204
Annen driftsinntekt		328 267	117 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 701</b>	<b>2 564 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 482	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 058	418 288
Annen driftskostnad		461 178	499 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 718</b>	<b>917 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 100 984</b>	<b>1 646 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 845	90 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 845</b>	<b>90 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		880 374	522 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 374</b>	<b>522 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 529</b>	<b>-432 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 455</b>	<b>1 213 964</b>
Skattekostnad på resultat	2	329 660	267 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 111 197	877 066



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		57 598	69 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 473 399	14 839 593
Maskiner og anlegg	1, 4	123 456	154 320
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	25 016	25 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 621 871</b>	<b>15 018 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 621 871</b>	<b>15 018 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	18 619	15 290
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>18 619</b>	<b>15 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 037 132	5 267 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 037 132</b>	<b>5 267 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 055 751</b>	<b>5 283 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 677 623</b>	<b>20 302 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	423 000	423 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 649 922	3 592 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 649 922</b>	<b>3 592 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 072 922</b>	<b>4 015 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	938 573	922 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>938 573</b>	<b>922 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 167 927	14 163 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 167 927</b>	<b>14 163 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 106 500</b>	<b>15 085 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 590	76 934
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 424 611	1 124 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 498 201</b>	<b>1 201 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 604 701</b>	<b>16 286 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 677 623</b>	<b>20 302 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 998 431 905  
BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 482	
Leieinntekt		2 630 952	2 447 204
Annen driftsinntekt		328 267	117 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 701</b>	<b>2 564 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 482	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 058	418 288
Annen driftskostnad		461 178	499 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 718</b>	<b>917 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 100 984</b>	<b>1 646 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 845	90 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 845</b>	<b>90 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		880 374	522 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 374</b>	<b>522 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 529</b>	<b>-432 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	329 660	267 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 111 197	877 066
Avsatt til annen egenkapital		57 598	69 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 795</b>	<b>946 892</b>





Organisasjonsnr: 998 431 905  
BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 473 399	14 839 593
Maskiner og anlegg	1, 4	123 456	154 320
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	25 016	25 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 621 871</b>	<b>15 018 929</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 621 871</b>	<b>15 018 929</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	18 619	15 290
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>18 619</b>	<b>15 290</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 037 132	5 267 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 037 132</b>	<b>5 267 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 055 751</b>	<b>5 283 208</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 677 623</b>	<b>20 302 137</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	423 000	423 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 000</b>	<b>423 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 649 922	3 592 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 649 922</b>	<b>3 592 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 072 922</b>	<b>4 015 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	938 573	922 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>938 573</b>	<b>922 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 167 927	14 163 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 167 927</b>	<b>14 163 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 106 500</b>	<b>15 085 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 590	76 934
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 424 611	1 124 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 498 201</b>	<b>1 201 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 604 701</b>	<b>16 286 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 677 623</b>	<b>20 302 137</b>



Organisasjonsnr: 998 431 905  
BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Blussuvollsbakken 20 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blussuvollsbakken 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: Y14WW-MOUJEG-360VB-1JAEQ-ZIMV4K-SPSPZ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Blussuvøllsbakken 20 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkke: YJ4WW-MOUJEG-36OVB-1JAEQ-ZIMV4K-SPSFZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-05-07 12:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ4WV-MOUJEG-36OVB-1JAEQ-ZM1V4K-SPSFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Aurora Koteng  
2024-05-06

 BankID Signing  
Ivar Johannes Koteng  
2024-05-06

 BankID Signing  
Sissel Drevland Gerhardsen  
2024-05-06

# Årsregnskap

**2023**

**Blussuvollsbakken 20 AS**

Org.nr.:998 431 905



## Resultatregnskap

### Blussuvollsbakken 20 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		19 482	0
Leieinntekt		2 630 952	2 447 204
Annen driftsinntekt		328 267	117 109
Sum driftsinntekter		<u>2 978 701</u>	<u>2 564 313</u>
Varekostnad		19 482	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 058	418 288
Annen driftskostnad		461 178	499 587
Sum driftskostnader		<u>877 718</u>	<u>917 875</u>
Driftsresultat		<u>2 100 984</u>	<u>1 646 438</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 845	90 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		880 374	522 963
Resultat av finansposter		<u>-602 529</u>	<u>-432 474</u>
Resultat før skattekostnad		1 498 455	1 213 964
Skattekostnad på resultat	2	329 660	267 072
Resultat		<u>1 168 795</u>	<u>946 892</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>1 168 795</u>	<u>946 892</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 111 197	877 066
Avsatt til annen egenkapital		57 598	69 826
Sum overføringer		<u>1 168 795</u>	<u>946 892</u>



## Balanse

### Blussuvollsbakken 20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 473 399	14 839 593
Maskiner og anlegg	1, 4	123 456	154 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	25 016	25 016
Sum varige driftsmidler		<u>14 621 871</u>	<u>15 018 929</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>14 621 871</u>	<u>15 018 929</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 619	15 290
Sum fordringer	5	<u>18 619</u>	<u>15 290</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 037 132	5 267 918
Sum omløpsmidler		<u>8 055 751</u>	<u>5 283 208</u>
Sum eiendeler		<u>22 677 623</u>	<u>20 302 137</u>



## Balanse

### Blussuvollsbakken 20 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	<u>423 000</u>	<u>423 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>423 000</b></u>	<u><b>423 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>3 649 922</u>	<u>3 592 324</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 649 922</b></u>	<u><b>3 592 324</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>4 072 922</b></u>	<u><b>4 015 324</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>938 573</u>	<u>922 327</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>938 573</b></u>	<u><b>922 327</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>16 167 927</u>	<u>14 163 108</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>16 167 927</b></u>	<u><b>14 163 108</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	<u>73 590</u>	<u>76 934</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 424 611</u>	<u>1 124 444</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u><b>1 498 201</b></u>	<u><b>1 201 378</b></u>
Sum gjeld		<u><b>18 604 701</b></u>	<u><b>16 286 814</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 677 623</b></u>	<u><b>20 302 137</b></u>

Trondheim, 06.05.2024  
Styret i Blussuvollsbakken 20 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sissel Drevland Gerhardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aurora Koteng  
styremedlem



# Blussuvollsbakken 20 AS

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Det er ingen ansatte i selskapet.



## Blussuvollsbakken 20 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 154 170	11 149 350	6 591 953
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 154 170</b>	<b>11 149 350</b>	<b>6 591 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 392 150	3 029 923
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 154 170</b>	<b>8 757 200</b>	<b>3 562 030</b>
Årets ordinære avskrivninger		178 718	187 475
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 5%

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 796 518	25 016	21 717 007
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 796 518</b>	<b>25 016</b>	<b>21 717 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 673 062		7 095 136
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>123 456</b>	<b>25 016</b>	<b>14 621 871</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 864		397 058
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 0%	



## Blussuvollsbakken 20 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 414	247 378
Endring i utsatt skatt	16 246	19 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 660</b>	<b>267 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 498 455	1 213 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 844	-89 521
Avgitt konsernbidrag	-1 424 611	-1 124 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 414	247 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 414	-247 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 266 241	4 192 397	-73 844
<b>Sum</b>	<b>4 266 241</b>	<b>4 192 397</b>	<b>-73 844</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 266 241</b>	<b>4 192 397</b>	<b>-73 844</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>938 573</b>	<b>922 327</b>	<b>-16 246</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	423 000	3 592 324	4 015 324
Årets resultat		1 168 795	1 168 795
Avgitt konsernbidrag		-1 111 197	-1 111 197
Egenkapital 31.12	423 000	3 649 922	4 072 922



## Blussuvollsbakken 20 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	14 621 871	15 018 929

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 167 927	14 163 108
Leverandørgjeld innen konsern	15 748	18 621
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 424 611	1 124 444
<b>Sum</b>	<b>17 608 286</b>	<b>15 306 173</b>



## Blussuvollsbakken 20 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blussuvollsbakken 20 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	423	1 000,0	423 000
<b>Sum</b>	<b>423</b>		<b>423 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
A/S Tråika	423	100,0	100,0



# Årsregnskap

**2023**

**Blussuvollsbakken 20 AS**

Org.nr.:998 431 905



# Resultatregnskap

## Blussuvollsbakken 20 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		19 482	0
Leieinntekt		2 630 952	2 447 204
Annen driftsinntekt		328 267	117 109
Sum driftsinntekter		<u>2 978 701</u>	<u>2 564 313</u>
Varekostnad		19 482	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 058	418 288
Annen driftskostnad		461 178	499 587
Sum driftskostnader		<u>877 718</u>	<u>917 875</u>
Driftsresultat		<u>2 100 984</u>	<u>1 646 438</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 845	90 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		880 374	522 963
Resultat av finansposter		<u>-602 529</u>	<u>-432 474</u>
Resultat før skattekostnad		1 498 455	1 213 964
Skattekostnad på resultat	2	329 660	267 072
Resultat		<u>1 168 795</u>	<u>946 892</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>1 168 795</u>	<u>946 892</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 111 197	877 066
Avsatt til annen egenkapital		57 598	69 826
Sum overføringer		<u>1 168 795</u>	<u>946 892</u>



## Balanse

### Blussuvollsbakken 20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 473 399	14 839 593
Maskiner og anlegg	1, 4	123 456	154 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	25 016	25 016
Sum varige driftsmidler		<u>14 621 871</u>	<u>15 018 929</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>14 621 871</u>	<u>15 018 929</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 619	15 290
Sum fordringer	5	<u>18 619</u>	<u>15 290</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 037 132	5 267 918
Sum omløpsmidler		<u>8 055 751</u>	<u>5 283 208</u>
Sum eiendeler		<u>22 677 623</u>	<u>20 302 137</u>



## Balanse

### Blussuvollsbakken 20 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	<u>423 000</u>	<u>423 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>423 000</b></u>	<u><b>423 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>3 649 922</u>	<u>3 592 324</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 649 922</b></u>	<u><b>3 592 324</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>4 072 922</b></u>	<u><b>4 015 324</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>938 573</u>	<u>922 327</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>938 573</b></u>	<u><b>922 327</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>16 167 927</u>	<u>14 163 108</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>16 167 927</b></u>	<u><b>14 163 108</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 590	76 934
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 424 611</u>	<u>1 124 444</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u><b>1 498 201</b></u>	<u><b>1 201 378</b></u>
Sum gjeld		<u><b>18 604 701</b></u>	<u><b>16 286 814</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 677 623</b></u>	<u><b>20 302 137</b></u>

Trondheim, 06.05.2024  
Styret i Blussuvollsbakken 20 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sissel Drevland Gerhardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aurora Koteng  
styremedlem



# Blussuvollsbakken 20 AS

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Det er ingen ansatte i selskapet.



## Blussuvollsbakken 20 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 154 170	11 149 350	6 591 953
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 154 170</b>	<b>11 149 350</b>	<b>6 591 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 392 150	3 029 923
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 154 170</b>	<b>8 757 200</b>	<b>3 562 030</b>
Årets ordinære avskrivninger		178 718	187 475
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 5%

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 796 518	25 016	21 717 007
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 796 518</b>	<b>25 016</b>	<b>21 717 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 673 062		7 095 136
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>123 456</b>	<b>25 016</b>	<b>14 621 871</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 864		397 058
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 0%	



## Blussuvollsbakken 20 AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 414	247 378
Endring i utsatt skatt	16 246	19 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 660</b>	<b>267 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 498 455	1 213 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 844	-89 521
Avgitt konsernbidrag	-1 424 611	-1 124 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 414	247 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 414	-247 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 266 241	4 192 397	-73 844
<b>Sum</b>	<b>4 266 241</b>	<b>4 192 397</b>	<b>-73 844</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 266 241</b>	<b>4 192 397</b>	<b>-73 844</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>938 573</b>	<b>922 327</b>	<b>-16 246</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	423 000	3 592 324	4 015 324
Årets resultat		1 168 795	1 168 795
Avgitt konsernbidrag		-1 111 197	-1 111 197
Egenkapital 31.12	423 000	3 649 922	4 072 922



## Blussuvollsbakken 20 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	14 621 871	15 018 929

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 167 927	14 163 108
Leverandørgjeld innen konsern	15 748	18 621
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 424 611	1 124 444
<b>Sum</b>	<b>17 608 286</b>	<b>15 306 173</b>



## Blussuvollsbakken 20 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blussuvollsbakken 20 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	423	1 000,0	423 000
<b>Sum</b>	<b>423</b>		<b>423 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
A/S Tråika	423	100,0	100,0