



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUTBYGDA AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 265	85 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 265</b>	<b>85 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 265</b>	<b>-85 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 394	17 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 394</b>	<b>17 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 884	139 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 884</b>	<b>139 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 490</b>	<b>-121 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 755</b>	<b>-207 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 765	-45 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 990</b>	<b>-161 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 990</b>	<b>-161 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-179 990	-161 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 990</b>	<b>-161 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	356 700	305 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 700</b>	<b>305 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 567 326	2 312 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 567 326</b>	<b>2 312 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	413 546	396 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>413 546</b>	<b>396 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 337 572</b>	<b>3 014 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 572</b>	<b>3 014 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	175 746	175 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 746</b>	<b>175 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-754 333	-574 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 333</b>	<b>-574 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-578 587</b>	<b>-398 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 893 127	3 386 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 893 127</b>	<b>3 386 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 893 127</b>	<b>3 386 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	23 032	26 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 032</b>	<b>26 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 159</b>	<b>3 413 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 572</b>	<b>3 014 412</b>



## Kikutbygda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kikutbygda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2020.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.09.19	2 312 326	2 312 326
Tilgang kjøpte driftsmidler	255 000	255 000
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.08.20	2 567 326	2 567 326
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Balanseført pr. 31.08.20	2 567 326	2 567 326

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Sparebanken 1 Hallingdal Valdres har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres.

Driftsmidler: Eiendommen Gnr. 66, bnr. 636, Hol Kommune



## Kikutbygda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Geilo Holding AS	413 546	396 151
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Geilo Holding AS	23 033	26 808
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Geilo Holding AS	3 893 127	3 386 201

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-50 765	-45 557
Årets totale skattekostnad	<u>-50 765</u>	<u>-45 557</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-230 755	-207 075
Endring i midlertidige forskjeller	27 151	33 939
Årets skattegrunnlag	<u>-203 604</u>	<u>-173 136</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-887 278	-887 278
Gevinst- og tapskonto	108 605	135 756
Sum	<u>-778 673</u>	<u>-751 522</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-842 692</u>	<u>-639 088</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-1 621 365</u>	<u>-1 390 610</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-356 700	-305 934



## Kikutbygda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.19	175 746	-574 343	-398 597
Årsresultat	0	-179 990	-179 990
Egenkapital 31.08.20	175 746	-754 333	-578 587

Egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i selskapets driftsmidler. Morselskapet, Geilo Holding AS, garanterer for videre drift.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikutbygda AS består av 100 aksjer a NOK 1 757,46.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.



**Kikutbygda AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Kikutbygda AS**

---

**Resultatregnskap 01.09-31.08**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>87 265</u>	<u>85 176</u>
Driftsresultat		<u>-87 265</u>	<u>-85 176</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 394	17 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>160 884</u>	<u>139 198</u>
Netto finansposter		<u>-143 490</u>	<u>-121 899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-230 755</u>	<u>-207 075</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-50 765</u>	<u>-45 557</u>
Årsresultat		<u>-179 990</u>	<u>-161 518</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-179 990</u>	<u>-161 518</u>

---



**Kikutbygda AS**

---

**Balanse pr. 31. August**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>356 700</u>	<u>305 935</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>356 700</u>	<u>305 935</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 567 326</u>	<u>2 312 326</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 567 326</u>	<u>2 312 326</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>413 546</u>	<u>396 151</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>413 546</u>	<u>396 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 337 572</u>	<u>3 014 412</u>
Sum eiendeler		<u>3 337 572</u>	<u>3 014 412</u>

---



**Kikutbygda AS**

**Balanse pr. 31. August**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	175 746	175 746
Sum innskutt egenkapital		<u>175 746</u>	<u>175 746</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-754 333	-574 343
Sum opptjent egenkapital		<u>-754 333</u>	<u>-574 343</u>
Sum egenkapital		<u>-578 587</u>	<u>-398 597</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 893 127	3 386 201
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 893 127</u>	<u>3 386 201</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	23 032	26 808
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 032</u>	<u>26 808</u>
Sum gjeld		<u>3 916 159</u>	<u>3 413 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 337 572</u>	<u>3 014 412</u>

31. august 2020  
Geilo, 4. desember 2020

  
Arne Pål Gardhaugen  
Styreleder



## Kikutbygda AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kikutbygda AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.19	2 312 326	2 312 326
Tilgang kjøpte driftsmidler	255 000	255 000
Anskaffelseskost 31.08.20	2 567 326	2 567 326
Balanseført pr. 31.08.20	2 567 326	2 567 326

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Sparebanken 1 Hallingdal Valdres har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres.

Driftsmidler: Eiendommen Gnr. 66, bnr. 636, Hol Kommune



## Kikutbygda AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Geilo Holding AS	413 546	396 151
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Geilo Holding AS	23 033	26 808
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Geilo Holding AS	3 893 127	3 386 201

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-50 765	-45 557
Årets totale skattekostnad	<u>-50 765</u>	<u>-45 557</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-230 755	-207 075
Endring i midlertidige forskjeller	27 151	33 939
Årets skattegrunnlag	<u>-203 604</u>	<u>-173 136</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-887 278	-887 278
Gevinst- og tapskonto	108 605	135 756
Sum	<u>-778 673</u>	<u>-751 522</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-842 692</u>	<u>-639 088</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-1 621 365</u>	<u>-1 390 610</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-356 700	-305 934



**Kikutbygda AS**

---

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.09.19	175 746	-574 343	-398 597
Årsresultat	0	-179 990	-179 990
<b>Egenkapital 31.08.20</b>	<b>175 746</b>	<b>-754 333</b>	<b>-578 587</b>

Egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i selskapets driftsmidler. Morselskapet, Geilo Holding AS, garanterer for videre drift.

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Kikutbygda AS består av 100 aksjer a NOK 1 757,46.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.