



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	114 000
Sum inntekter		130 000	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 585	104 523
Sum kostnader		45 585	104 523
Driftsresultat		84 415	9 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 475	1 840
Sum finansinntekter		6 475	1 840
Annen rentekostnad		133 297	111 275
Sum finanskostnader		133 297	111 275
Netto finans		-126 822	-109 435
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-42 407	-99 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 407	-99 958
Årsresultat	3	-42 407	-99 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 407	-99 958
Totalresultat		-42 407	-99 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 407	-99 958
Sum overføringer og disponeringer	3	-42 407	-99 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 152 091	2 152 091
Sum varige driftsmidler		2 152 091	2 152 091
Sum anleggsmidler		2 152 091	2 152 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 245	
Sum fordringer		1 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 175	27 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 175	27 465
Sum omløpsmidler		9 420	27 465
SUM EIENDELER		2 161 511	2 179 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	571 050	571 050
Sum innskutt egenkapital		571 050	571 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 713	4 694
Sum opptjent egenkapital	6	-37 713	4 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	533 337	575 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 716	1 536 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 536 716	1 536 716
Sum langsiktig gjeld		1 536 716	1 536 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 381	2 131
Annen kortsiktig gjeld		89 077	64 965
Sum kortsiktig gjeld		91 458	67 096
Sum gjeld		1 628 174	1 603 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 161 511	2 179 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322662

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	114 000
Sum inntekter		130 000	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 585	104 523
Sum kostnader		45 585	104 523
Driftsresultat		84 415	9 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 475	1 840
Sum finansinntekter		6 475	1 840
Annen rentekostnad		133 297	111 275
Sum finanskostnader		133 297	111 275
Netto finans		-126 822	-109 435
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-42 407	-99 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 407	-99 958
Årsresultat	3	-42 407	-99 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 407	-99 958
Totalresultat		-42 407	-99 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 407	-99 958
Sum overføringer og disponeringer	3	-42 407	-99 958



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 152 091	2 152 091
Sum varige driftsmidler		2 152 091	2 152 091
Sum anleggsmidler		2 152 091	2 152 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 245	
Sum fordringer		1 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 175	27 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 175	27 465
Sum omløpsmidler		9 420	27 465
SUM EIENDELER		2 161 511	2 179 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	571 050	571 050
Sum innskutt egenkapital		571 050	571 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 713	4 694
Sum opptjent egenkapital	6	-37 713	4 694
Sum egenkapital	3	533 337	575 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 716	1 536 716



Sum annen langsiktig gjeld	1 536 716	1 536 716
Sum langsiktig gjeld	1 536 716	1 536 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 381	2 131
Annen kortsiktig gjeld	89 077	64 965
Sum kortsiktig gjeld	91 458	67 096
Sum gjeld	1 628 174	1 603 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 161 511	2 179 556



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kartvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 818 291



RESULTATREGNSKAP

KARTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		130 000	114 000
Sum driftsinntekter		130 000	114 000
Annen driftskostnad	1	45 585	104 523
Sum driftskostnader		45 585	104 523
Driftsresultat		84 415	9 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 475	1 840
Annen rentekostnad		133 297	111 275
Resultat av finansposter		-126 822	-109 435
Resultat før skattekostnad	2	-42 407	-99 958
Resultat		-42 407	-99 958
Årsresultat	3	-42 407	-99 958
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		42 407	99 958
Sum overføringer	3	-42 407	-99 958



BALANSE

KARTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 152 091	2 152 091
Sum varige driftsmidler		2 152 091	2 152 091
Sum anleggsmidler		2 152 091	2 152 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 245	0
Sum fordringer		1 245	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 175	27 465
Sum omløpsmidler		9 420	27 465
Sum eiendeler		2 161 511	2 179 556



BALANSE

KARTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	571 050	571 050
Sum innskutt egenkapital		571 050	571 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-37 713	4 694
Sum opptjent egenkapital	6	-37 713	4 694
Sum egenkapital	3	533 337	575 744
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 716	1 536 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 536 716	1 536 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 381	2 131
Annen kortsiktig gjeld		89 077	64 965
Sum kortsiktig gjeld		91 458	67 096
Sum gjeld		1 628 174	1 603 812
Sum egenkapital og gjeld		2 161 511	2 179 556

Rådal, 27.02.2025
Styret i Kartvedt Eiendom AS

Christina Toinie Kartvedt
styreleder

Tomas Kartvedt
nestleder



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kartvedt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall utførte årsverk er 0.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 407	-99 958
Permanente forskjeller	-93	1 854
Endring i midlertidige forskjeller	0	89 231
Skattepliktig inntekt	-42 500	-8 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 373	-8 873	42 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 373	8 873	-42 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	571 050	4 694	575 744
Årets resultat		-42 407	-42 407
Pr 31.12.2024	571 050	-37 713	533 337



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 152 091	2 152 091
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 152 091	2 152 091
= Bokført verdi 31.12.24	2 152 091	2 152 091
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 070	15,0	571 050
Sum	38 070		571 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Kartvedt	12 690	33,3	33,3
Christina Toinie Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Maren Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Rolf Johan Isehaug Kristensen	6 345	16,7	16,7
Tomas Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	38 070	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christina Toinie Kartvedt	styreleder	6 345
Tomas Kartvedt	nestleder	6 345
Totalt antall aksjer		12 690

Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Styret legger **fortsatt drift** til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.