



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILSTI LODGE AS  
Forretningsadresse: Kilstivegen 333  
6215 EIDSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haatuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 545 783	1 247 835
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 783</b>	<b>1 262 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 021	85 471
Lønnskostnad		487 813	483 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		493 076	398 306
Annen driftskostnad		1 052 559	1 055 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 469</b>	<b>2 022 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 686</b>	<b>-759 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		343	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		91 868	112 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 868</b>	<b>112 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 525</b>	<b>-112 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 211</b>	<b>-872 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 211</b>	<b>-872 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-649 213	-872 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 213</b>	<b>-872 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 205 099	9 468 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 197 448	1 362 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 402 547</b>	<b>10 830 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 427 547</b>	<b>10 855 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-3 000
Andre fordringer		123 958	167 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 958</b>	<b>164 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 298	189 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 298</b>	<b>189 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 256</b>	<b>354 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 613 803</b>	<b>11 209 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		3 530 000	3 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 530 000</b>	<b>3 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 793 226	3 144 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 793 226</b>	<b>-3 144 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-263 226</b>	<b>385 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 756 272	2 110 824
Øvrig langsiktig gjeld		8 936 270	8 507 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 692 542</b>	<b>10 618 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 692 542</b>	<b>10 618 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 580	155 415
Skyldige offentlige avgifter		8 167	-41 026
Annen kortsiktig gjeld		64 741	91 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 488</b>	<b>205 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 877 030</b>	<b>10 823 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 613 804</b>	<b>11 209 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILSTI LODGE AS  
Forretningsadresse: Kilstivegen 333  
6215 EIDSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haatuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 924 527 587  
KILSTI LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 545 783	1 247 835
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 783</b>	<b>1 262 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 021	85 471
Lønnskostnad		487 813	483 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		493 076	398 306
Annen driftskostnad		1 052 559	1 055 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 469</b>	<b>2 022 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 686</b>	<b>-759 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		343	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		91 868	112 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 868</b>	<b>112 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 525</b>	<b>-112 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 211</b>	<b>-872 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 211</b>	<b>-872 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-649 213	-872 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 213</b>	<b>-872 139</b>



Organisasjonsnr: 924 527 587  
KILSTI LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 205 099	9 468 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 197 448	1 362 668
Sum varige driftsmidler	10 402 547	10 830 856

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler	25 000	25 000

Sum anleggsmidler	10 427 547	10 855 856
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-3 000
Andre fordringer	123 958	167 426
Sum fordringer	123 958	164 426

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	62 298	189 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	62 298	189 643

Sum omløpsmidler	186 256	354 069
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	10 613 803	11 209 925
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital	3 530 000	3 530 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	3 793 226	3 144 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 793 226</b>	<b>-3 144 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-263 226</b>	<b>385 986</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 756 272	2 110 824
Øvrig langsiktig gjeld	8 936 270	8 507 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 692 542</b>	<b>10 618 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 692 542</b>	<b>10 618 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 580	155 415
Skyldige offentlige avgifter	8 167	-41 026
Annen kortsiktig gjeld	64 741	91 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 488</b>	<b>205 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 877 030</b>	<b>10 823 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 613 804</b>	<b>11 209 924</b>



Organisasjonsnr: 924 527 587  
KILSTI LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.20

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406140.00	415706.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43051.00	45600.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24456.00	17516.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14166.00	4212.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12625504.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64766.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12690270.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4512294.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8177976.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	3530.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1756272.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9205099.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Egenkapital. Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24. Den økonomiske situasjonen i selskapet forbedres i 2025 ved gjeldskonvertering, hvor kr 500.000 av gjeld til aksjonær konverteres til egenkapital. Innlån fra eier er pr 31.12.24 kr 8.810.000