



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 208 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAVELMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Brynjar Balstad 7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brynjar Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 719	1 129 260
Annen driftsinntekt		6 920	707 047
Sum inntekter		1 113 639	1 836 307
Kostnader			
Varekostnad		564 879	253 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 498	2 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		469 588	668 370
Sum kostnader		1 037 965	924 804
Driftsresultat		75 674	911 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	253
Sum finansinntekter		0	253
Annen rentekostnad		140 961	113 574
Sum finanskostnader		140 961	113 574
Netto finans		-140 961	-113 321
Resultat før skattekostnad		-65 287	798 182
Skattekostnad	2, 3	-14 363	81 139
Årsresultat		-50 924	717 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	112 650
Annen egenkapital	4	-50 924	604 393
Sum overføringer og disponeringer		-50 924	717 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 756 799	2 687 325
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 077	14 575
Sum varige driftsmidler	5	2 767 876	2 701 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 760 000	2 760 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 760 000	2 760 000
Sum anleggsmidler		5 527 876	5 461 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		461 336	632 587
Sum varer		461 336	632 587
Fordringer			
Kundefordringer		27 663	83 947
Andre kortsiktige fordringer	7	185 472	219 088
Sum fordringer		213 135	303 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 258	1 429 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 258	1 429 754
Sum omløpsmidler		1 346 728	2 365 377
SUM EIENDELER		6 874 604	7 827 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	4	3 731 030	3 731 030
Annen innskutt egenkapital	4	-12 413	-12 413
Sum innskutt egenkapital		4 256 617	4 256 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	553 469	604 393
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		553 469	604 393

Sum egenkapital

4 810 086 **4 861 010**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	66 776	81 139
Sum avsetninger for forpliktelser		66 776	81 139

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 180	280 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 471	2 328 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 828 651	2 608 184

Sum langsiktig gjeld

1 895 427 **2 689 323**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 521	39 148
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		0	143 265
Annen kortsiktig gjeld		88 571	94 531
Sum kortsiktig gjeld		169 092	276 944
Sum gjeld		2 064 519	2 966 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 604	7 827 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521736

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 208 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Brynjar Balstad
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 912 208 265
SKAVELMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 719	1 129 260
Annen driftsinntekt		6 920	707 047
Sum inntekter		1 113 639	1 836 307
Kostnader			
Varekostnad		564 879	253 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 498	2 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		469 588	668 370
Sum kostnader		1 037 965	924 804
Driftsresultat		75 674	911 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	253
Sum finansinntekter		0	253
Annen rentekostnad		140 961	113 574
Sum finanskostnader		140 961	113 574
Netto finans		-140 961	-113 321
Resultat før skattekostnad		-65 287	798 182
Skattekostnad	2, 3	-14 363	81 139
Årsresultat		-50 924	717 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	112 650
Annen egenkapital	4	-50 924	604 393
Sum overføringer og disponeringer		-50 924	717 043



Organisasjonsnr: 912 208 265
SKAVELMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 756 799	2 687 325
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 077	14 575
Sum varige driftsmidler	5	2 767 876	2 701 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 760 000	2 760 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 760 000	2 760 000
Sum anleggsmidler		5 527 876	5 461 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		461 336	632 587
Sum varer		461 336	632 587
Fordringer			
Kundefordringer		27 663	83 947
Andre kortsiktige fordringer	7	185 472	219 088
Sum fordringer		213 135	303 035
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 258	1 429 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 258	1 429 754



Sum omløpsmidler		1 346 728	2 365 377
SUM EIENDELER		6 874 604	7 827 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	4	3 731 030	3 731 030
Annen innskutt egenkapital	4	-12 413	-12 413
Sum innskutt egenkapital		4 256 617	4 256 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	553 469	604 393
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		553 469	604 393
Sum egenkapital		4 810 086	4 861 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	66 776	81 139
Sum avsetninger for forpliktelses		66 776	81 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 180	280 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 471	2 328 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 828 651	2 608 184
Sum langsiktig gjeld		1 895 427	2 689 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 521	39 148
Skyldige offentlige avgifter		0	143 265
Annen kortsiktig gjeld		88 571	94 531
Sum kortsiktig gjeld		169 092	276 944
Sum gjeld		2 064 519	2 966 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 604	7 827 277



Organisasjonsnr: 912 208 265
SKAVELMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2750315.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69474.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819789.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51913.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2767876.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
178180.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2767876.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær: Brynjar Balstad: 344 724 Lyng Gruppen AS: 1 305 747

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKAVELMYRA EIENDOM AS

912208265

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 106 719	1 129 260
Annen driftsinntekt		6 920	707 047
Sum driftsinntekter		1 113 639	1 836 307
Driftskostnader			
Varekostnad		-564 879	-253 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 498	-2 915
Annen driftskostnad		-469 588	-668 370
Sum driftskostnader		-1 037 965	-924 804
Driftsresultat		75 674	911 503
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	253
Sum finansinntekter		0	253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 961	-113 574
Sum finanskostnader		-140 961	-113 574
Netto finans		-140 961	-113 321
Resultat før skattekostnad		-65 287	798 182
Skattekostnad	2, 3	14 363	-81 139
Årsresultat		-50 924	717 043
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-50 924	604 393
Udekket tap	4	0	112 650
Sum overføringer		-50 924	717 043



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 756 799	2 687 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 077	14 575
Sum varige driftsmidler	5	2 767 876	2 701 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 760 000	2 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 760 000	2 760 000
Sum anleggsmidler		5 527 876	5 461 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		461 336	632 587
Sum varer		461 336	632 587
Fordringer			
Kundefordringer		27 663	83 947
Andre kortsiktige fordringer	7	185 472	219 088
Sum fordringer		213 135	303 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 258	1 429 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 258	1 429 754
Sum omløpsmidler		1 346 728	2 365 377
SUM EIENDELER		6 874 604	7 827 277



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	538 000	538 000
Overkurs	4	3 731 030	3 731 030
Annen innskutt egenkapital	4	-12 413	-12 413
Sum innskutt egenkapital		4 256 617	4 256 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	553 469	604 393
Sum opptjent egenkapital		553 469	604 393
Sum egenkapital		4 810 086	4 861 010
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	66 776	81 139
Sum avsetning for forpliktelser		66 776	81 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 180	280 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 471	2 328 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 828 651	2 608 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 521	39 148
Skyldige offentlige avgifter		0	143 265
Annen kortsiktig gjeld		88 571	94 531
Sum kortsiktig gjeld		169 092	276 944
Sum gjeld		2 064 519	2 966 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 604	7 827 277

VANVIKAN, 27.05.2025

Ragnar Lyng
styrets leder

Brynjar Balstad
styremedlem



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 750 315
Tilgang i året	69 474
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 819 789
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 913
Balanseført verdi per 31.12.	2 767 876
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 498

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 363	81 139
Skattekostnad	-14 363	81 139
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-65 287	798 182
Permanente forskjeller	0	-253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 443	-558 104
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 156	-239 826
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	34 030	11 077	22 953
Omløpsmidler	483	115	368
Gevinst- og tapskonto	565 610	452 488	113 122
Fremførbart underskudd	-231 308	-160 152	-71 156
Netto forskjeller	368 815	303 528	65 287
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	368 815	303 528	65 287
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	81 139	66 776	14 363

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	538 000	3 731 030	-12 413	604 393	4 861 010
Årsresultat	0	0	0	-50 924	-50 924
Egenkapital 31.12.2024	538 000	3 731 030	-12 413	553 469	4 810 086



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	178 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 767 876
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær:

Brynjar Balstad: 344 724

Lyng Gruppen AS: 1 305 747

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven §1-6 og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

	Eierandel	Stemmerett:	Årsresultat	Balanseført Egenkapital
Dragestrand Eiendom AS	100 %	100 %	200 515	1 599 764

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	538	1 000	538 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LYNG GRUPPEN AS	269	50,00	Ordinære
BALSTAD BRYNJAR	269	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	538	100	