



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REXIR NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	24 237	26 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 237</b>	<b>26 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 237</b>	<b>-26 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 230	12 049
Annen rentekostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 230</b>	<b>12 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 229</b>	<b>-12 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 467	-38 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	409 257	409 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 257</b>	<b>409 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216	448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216</b>	<b>448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 473</b>	<b>409 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 473</b>	<b>409 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		115 408	73 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 408</b>	<b>-73 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-85 408</b>	<b>-43 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	493 716	441 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>493 716</b>	<b>441 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>493 716</b>	<b>441 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 661
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 166	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 166</b>	<b>11 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>495 882</b>	<b>453 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 473</b>	<b>409 705</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Rexir 9 Ø AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	24 237	26 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 237</b>	<b>26 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 237</b>	<b>-26 281</b>
Annen renteinntekt		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 230	12 049
Annen rentekostnad		0	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 229</b>	<b>-12 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		41 467	38 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>



<b>Balanse</b>			
Rexir 9 Ø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	409 257	409 257
<b>Sum fordringer</b>		<u>409 257</u>	<u>409 257</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216	448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 216</u>	<u>448</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>410 473</u>	<u>409 705</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>410 473</u>	<u>409 705</u>

Pennao Dokumentnøkkel: 56V8Q-L48XE-W718E3-YQ5VK-8K3EP-XLXEIH



<b>Balanse</b>			
<b>Rexir 9 Ø AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-115 408	-73 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 408</b>	<b>-73 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-85 408</b>	<b>-43 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	493 716	441 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>493 716</b>	<b>441 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 661
Annen kortsiktig gjeld		2 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 166</b>	<b>11 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>495 882</b>	<b>453 646</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>410 473</b>	<b>409 705</b>
Bergen, 10.03.2021 Styret i Rexir 9 Ø AS			
_____ Rolf Tore Andersen styreleder		_____ Jan Olav Jørgensen styremedlem	
Rexir 9 Ø AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 56V8Q-LK8XE-WT1BE3-YQSVK-RK3EG-XLXEI



## Noter

### Rexir 9 Ø AS

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rexir 9 Ø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rexir Holding AS	910	91,0	91,0
Firgun Holding AS	90	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Rexir Holding AS eies indirekte med 50% hver av styrets medlemmer.

**Noter**

## Rexir 9 Ø AS

**Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er betalt med kr 3 250 for revisjon og kr 8 750 for andre tjenester (eks.mva).

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 467	-38 392
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 467</b>	<b>-38 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 408	-73 942	41 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 408	73 942	-41 467
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5. Konsernmellomværende**

Posten øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 3%. Lånet er avdragsfritt frem til selskapet har betjeningsevne.



## Noter

Rexir 9 Ø AS

### Note 6. Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har inngått opsjonsavtale om erverv av fast eiendom. Inkludert i posten andre kortsiktige fordringer er kr 409 257 i direkte utgifter ifb inngåelse av opsjonsavtalen og pågående reguleringsarbeid. Styret legger til grunn at eiendommen vil bli ervervet for videre utvikling. Skulle det mot formodning ikke være tilfelle vil balanseførte utgifter måtte kostnadsføres.

### Note 7. Egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette begrunnes med at selskapets langsiktige gjeld er til morselskap som ikke vil kreve dette innfridd før selskapet har likviditet til det. Morselskapet vil videre tilføre ytterligere midler for å sikre fortsatt drift dersom det er behov for det.



Til generalforsamlingen i

Rexir 9 Ø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rexir 9 Ø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10.03.2021  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor