



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØNNESSKOGEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 650 552	1 686 056
Sum inntekter		1 650 552	1 686 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	249 208	332 277
Annen driftskostnad	4,5	1 180 185	1 502 902
Sum kostnader		1 543 493	1 949 280
Driftsresultat		107 059	-263 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7 792	5 619
Sum finansinntekter		7 792	5 619
Annen rentekostnad	7	111 755	95 426
Sum finanskostnader		111 755	95 426
Netto finans		-103 963	-89 807
Ordinært resultat før skattekostnad		3 096	-353 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 096	-353 030
Årsresultat		3 097	-353 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	249 208
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 749 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 500 300	1 749 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 572	83 575
Sum fordringer		59 572	83 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 871 237	1 863 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 237	1 863 034
Sum omløpsmidler		1 930 809	1 946 609
SUM EIENDELER		3 431 109	3 696 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	120 000	120 000
Udekket tap	10	-1 033 766	-1 036 862
Sum opptjent egenkapital		1 153 766	1 156 862
Sum egenkapital		586 234	583 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 763 521	2 923 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 521	2 923 942
Sum langsiktig gjeld		2 763 521	2 923 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 058	136 265
Annen kortsiktig gjeld	12	40 296	52 773
Sum kortsiktig gjeld		81 354	189 038
Sum gjeld		2 844 875	3 112 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 109	3 696 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465375

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 650 552	1 686 056
Sum inntekter		1 650 552	1 686 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	249 208	332 277
Annen driftskostnad	4,5	1 180 185	1 502 902
Sum kostnader		1 543 493	1 949 280
Driftsresultat		107 059	-263 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7 792	5 619
Sum finansinntekter		7 792	5 619
Annen rentekostnad	7	111 755	95 426
Sum finanskostnader		111 755	95 426
Netto finans		-103 963	-89 807
Ordinært resultat før skattekostnad		3 096	-353 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 096	-353 030
Årsresultat		3 097	-353 031



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8 0	249 208
Sum varige driftsmidler	1 500 000	1 749 208

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	300	300
Sum finansielle anleggsmidler	300	300

Sum anleggsmidler	1 500 300	1 749 508
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	59 572	83 575
Sum fordringer	59 572	83 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 1 871 237	1 863 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 871 237	1 863 034

Sum omløpsmidler	1 930 809	1 946 609
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 431 109	3 696 118
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 120 000	120 000
-------------------	------------	---------



Udekket tap	10	-1 033 766	-1 036 862
Sum opptjent egenkapital		1 153 766	1 156 862
Sum egenkapital		586 234	583 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	2 763 521	2 923 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 521	2 923 942
Sum langsiktig gjeld		2 763 521	2 923 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 058	136 265
Annen kortsiktig gjeld	12	40 296	52 773
Sum kortsiktig gjeld		81 354	189 038
Sum gjeld		2 844 875	3 112 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 109	3 696 118



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Gjønnesskogen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjønnesskogen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GMD3Z-BTGZY-Y3ASE-S64XG-EE6HB-0BFN3



Uavhengig revisors beretning - Gjønnesskogen Huseierforening

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GMD3Z-BTG2Y-Y3ASE-S64XG-EE6HB-0BFN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 09:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMD3Z-BTG2Y-Y3ASE-S64XG-EE6HB-0BFN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Gjønnesskogen Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 411 200	1 411 200	1 411 202	1 411 200
Annen driftsinntekt	2	239 352	274 856	338 500	133 500
Sum driftsinntekter		1 650 552	1 686 056	1 749 702	1 544 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	746 186	760 944	817 700	717 700
Vedlikehold, innkjøp	5	433 999	741 958	448 250	646 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	249 208	332 277	249 208	0
Sum driftskostnader		1 543 493	1 949 280	1 629 258	1 477 800
Driftsresultat før finansposter		107 059	-263 224	120 444	66 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	7 792	5 619	10 000	10 000
Finanskostnad	7	111 755	95 426	130 000	140 000
Sum finansposter		-103 962	-89 807	-120 000	-130 000
Årsresultat		3 097	-353 031	444	-63 100

Gjønnesskogen Huseierforening



Balanse Gjønnesskogen Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		1 000 000	1 000 000
Garasjer		500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	0	249 208
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 749 208
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 500 300	1 749 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		59 572	83 575
Sum fordringer		59 572	83 575
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 871 237	1 863 034
Sum omløpsmidler		1 930 809	1 946 609
Sum eiendeler		3 431 109	3 696 118

Gjønnesskogen Huseierforening



Balanse Gjønesskogen Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Eiendomsfond		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	120 000	120 000
Udekket tap	10	-1 033 766	-1 036 862
Sum egenkapital		586 234	583 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 763 521	2 923 942
Sum langsiktig gjeld		2 763 521	2 923 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 058	136 265
Forskudd felleskostnader		29 215	27 955
Annen kortsiktig gjeld	12	11 081	24 818
Sum kortsiktig gjeld		81 354	189 038
Sum gjeld		2 844 875	3 112 980
Sum egenkapital og gjeld		3 431 109	3 696 118

Gjønesskogen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Erling Dyrhaug Andresen
Styreleder

Stian Måleng
Styremedlem

Ellen Merete Strømmen Lycke
Styremedlem

Berit Haugan
Styremedlem

Gjønesskogen Huseierforening



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 114 848	1 114 848	1 114 850	1 111 200
Avdrag ordinære lån	165 816	165 816	165 816	160 000
Renter ordinære lån	130 536	130 536	130 536	140 000
Sum	1 411 200	1 411 200	1 411 202	1 411 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Oppstillingsplass	61 800	60 000	80 000	80 000
Salg av ladestasjon	28 500	139 000	85 000	0
Strøm el-bil	94 552	70 456	120 000	0
Diverse inntekter	50 000	0	50 000	50 000
Bidrag til dugnad	4 500	5 400	3 500	3 500
Sum	239 352	274 856	338 500	133 500



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	148 430	134 590	160 000	60 000
Veilys	2 808	2 612	3 000	3 000
Renovasjon	239 160	232 873	240 000	240 000
Containerleie	21 349	27 597	55 000	55 000
Forsikring	41 110	34 843	41 200	41 200
Forvaltning og revisjon	106 640	105 118	105 500	105 500
Innbetalingservice	3 626	3 966	4 500	4 500
Juridisk rådgivning/bistand	0	50 494	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	7 840	7 840	8 500	8 500
Grøntanlegg	97 500	97 500	110 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	58 664	54 350	60 000	60 000
Utgifter v/styret	4 153	0	7 000	7 000
Rekvisita, porto, mm	2 622	440	3 000	3 000
Datautgifter o.l	1 643	1 235	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	3 260	0	10 000	10 000
Gebyr	6 047	6 555	7 000	7 000
Blomster/gaver	834	432	1 500	1 500
Sum	746 186	760 944	817 700	717 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	12 447	7 173	5 000	0
Maling, beis, olje	3 748	1 406	2 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	419	0	0
Skilt	2 126	7 563	1 500	0
Port	0	5 625	5 000	5 000
Dører/inngangspartier	2 500	0	0	0
Kontorutstyr	0	213	0	0
Elektriker, materialer	44 332	193 237	5 000	30 000
El-bil anlegg	214 413	152 665	300 000	45 000
Grøntanlegg, fellesareal	37 991	29 910	30 000	0
Asfalt	0	3 962	0	300 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	123 488	0	150 000
Renovasjonsanlegg	7 000	96 068	60 000	20 000
Garasjer	92 969	104 688	23 750	30 000
Brannsikringstiltak	0	1 287	0	0
Skadedyrbekjempelse	13 581	14 254	16 000	16 000
Bod	0	0	0	50 000
Gressklipper	2 893	0	0	0
Sum	433 999	741 958	448 250	646 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	3 678	-214	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 580	10 000	10 000
Finansinntekt	4 114	4 253	0	0
Sum	7 792	5 619	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	111 755	95 426	130 000	140 000
Sum	111 755	95 426	130 000	140 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Renovasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 661 387
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 661 387
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 661 387
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	249 208
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 871 237	1 863 034
Sum	1 871 237	1 863 034

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	120 000	120 000
Sum vedlikeholdsfond	120 000	120 000

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-1 036 862	-683 831
Fra årets resultat	3 097	-353 031
Sum andre fond/udekket tap	-1 033 766	-1 036 862

Sum egenkapital

-913 766 -916 862

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	1 583 481
Gjeldsbrevlån	0	1 340 461
Gjeldsbrevlån	2 763 521	0
Sum	13	2 923 942

Det er stilt følgende pant:

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Rettsgebyr	-1 347	-1 347
Påløpte renter	11 965	3 865
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	300
Utleggskonto	314	22 000
Sum	11 081	24 818



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB
Formål:	Renovasjonsanlegg+;	Rehabilitering av garasjeanlegg	Finansiering av renovasjonsanlegg
Låne nummer:	96660150088	90417217869	94907042043
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016	2017
Rentesats:	3.90 %	3.55 %	3.55 %
Betingelser:			Flytende annuitet
Beregnet innfridd:	01.10.2036	11.07.2022	11.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 851 736	2 000 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 583 481	1 340 461
Avdrag i perioden:	88 215	1 583 481	1 340 461
Opptak i perioden:	2 851 736	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 763 521	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 942 281	0	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150088	98	28 199	2 763 502

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 757 571	1 970 722
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 097	-353 031
Tilbakeføring avskrivninger	249 208	332 277
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-3 000 086	-192 397
Opptak lån	2 851 736	0
Årets endring disponible midler	103 954	-213 151
Disponible midler 31.12	1 849 455	1 757 571



Resultat og balanse med noter for Gjønnesskogen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjønnesskogen Huseierforening

Styreleder	Erling Dyrhaug Andresen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Berit Haugan (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ellen Merete Strømmen Lycke (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Stian Måleng (sign.)	28.03.2023