



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 61  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Klund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 116	640 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 116</b>	<b>640 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 900	145 600
Annen driftskostnad		282 215	346 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 115</b>	<b>491 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 000</b>	<b>148 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 445
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 445</b>
Annen rentekostnad		179 504	129 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 504</b>	<b>129 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 504</b>	<b>-123 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 504	24 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 014 212	4 162 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 014 212</b>	<b>4 162 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 014 212</b>	<b>4 162 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 775	8 750
Andre kortsiktige fordringer		5 995	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 770</b>	<b>8 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 770</b>	<b>16 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 030 982</b>	<b>4 178 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		316 312	308 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 312</b>	<b>-308 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-286 312</b>	<b>-278 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 056 687	4 214 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 687</b>	<b>4 214 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 687</b>	<b>4 214 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 402	
Leverandørgjeld			49 619
Skyldig offentlige avgifter		21 020	11 436
Annen kortsiktig gjeld		199 185	181 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 607</b>	<b>242 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 294</b>	<b>4 457 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 030 982</b>	<b>4 178 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 61  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Klund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 116	640 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 116</b>	<b>640 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 900	145 600
Annen driftskostnad		282 215	346 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 115</b>	<b>491 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 000</b>	<b>148 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 445
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 445</b>
Annen rentekostnad		179 504	129 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 504</b>	<b>129 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 504</b>	<b>-123 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 504	24 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 014 212	4 162 112
Sum varige driftsmidler		4 014 212	4 162 112
Sum anleggsmidler		4 014 212	4 162 112

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	10 775	8 750
Andre kortsiktige fordringer		5 995	
Sum fordringer		16 770	8 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			7 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 875

Sum omløpsmidler		16 770	16 625
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 030 982	4 178 737
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		316 312	308 808
Sum opptjent egenkapital		-316 312	-308 808

Sum egenkapital		-286 312	-278 808
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	4 056 687	4 214 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 056 687</b>	<b>4 214 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 056 687</b>	<b>4 214 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	40 402	
Leverandørgjeld		49 619
Skyldig offentlige avgifter	21 020	11 436
Annen kortsiktig gjeld	199 185	181 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>260 607</b>	<b>242 670</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 317 294</b>	<b>4 457 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 030 982</b>	<b>4 178 737</b>



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 NESTANGEN EIENDOM AS



## Resultatregnskap NESTANGEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		602 116	640 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 116</b>	<b>640 718</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 900	145 600
Annen driftskostnad		282 215	346 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 115</b>	<b>491 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 000</b>	<b>148 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	5 445
Annen rentekostnad		179 504	129 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 504</b>	<b>-123 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 880
Overført til udekket tap		7 504	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 504</b>	<b>24 880</b>



**Balanse**  
NESTANGEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 014 212	4 162 112
Sum varige driftsmidler		<u>4 014 212</u>	<u>4 162 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 014 212</u>	<u>4 162 112</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 775	8 750
Andre kortsiktige fordringer		5 995	0
Sum fordringer		<u>16 770</u>	<u>8 750</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 875
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>7 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 770</u>	<u>16 625</u>
Sum eiendeler		<u>4 030 982</u>	<u>4 178 737</u>



**Balanse**  
NESTANGEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-316 312	-308 808
Sum opptjent egenkapital		<u>-316 312</u>	<u>-308 808</u>
Sum egenkapital		<u>-286 312</u>	<u>-278 808</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 056 687	4 214 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 056 687</u>	<u>4 214 874</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 402	0
Leverandørgjeld		0	49 619
Skyldig offentlige avgifter		21 020	11 436
Annen kortsiktig gjeld		199 185	181 616
Sum kortsiktig gjeld		<u>260 607</u>	<u>242 670</u>
Sum gjeld		<u>4 317 294</u>	<u>4 457 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 030 982</u>	<u>4 178 737</u>

Ørje, 14.04.2023  
Styret i NESTANGEN EIENDOM AS

Per Olav Klund  
styreleder

Kim Thomas Klund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

NESTANGEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 516 920	4 516 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 516 920	4 516 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	502 708	502 708
= Bokført verdi 31.12.22	4 014 212	4 014 212
Årets ordinære avskrivninger	147 900	147 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 303 784	3 471 800
		<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		4 056 687
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		4 014 212
Maskiner og anlegg		0
<b>Sum</b>		<b>4 014 212</b>

Selskapet har kassekreditt på 75.000,-



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fortsatt drift

Det er ikke vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapet planlegger en økning av husleie, for å skaffe mer inntekter.