



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma
Kong Oscars gate 25
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 494	340 964
Sum inntekter		329 494	340 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	117 274	116 665
Annen driftskostnad		73 384	72 075
Sum kostnader		190 658	188 740
Driftsresultat		138 836	152 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	149
Sum finansinntekter		0	149
Annen rentekostnad		125 271	111 691
Sum finanskostnader		125 271	111 691
Netto finans		-125 271	-111 542
Resultat før skattekostnad		13 565	40 682
Skattekostnad		3 006	21 387
Årsresultat		10 559	19 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 559	19 295
Sum overføringer og disponeringer		10 559	19 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 557 895	4 675 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 250	16 250
Sum varige driftsmidler		4 574 145	4 691 418
Sum anleggsmidler		4 574 145	4 691 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 967	5 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 967	5 658
Sum omløpsmidler		61 967	35 658
SUM EIENDELER		4 636 112	4 727 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 032 098	1 021 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 032 098	1 021 539
Sum egenkapital		1 132 098	1 121 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 819	18 813
Sum avsetninger for forpliktelser		21 819	18 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 671 039	1 765 539
Langsiktig konserngjeld		1 811 155	1 811 155
Sum annen langsiktig gjeld		3 482 194	3 576 694
Sum langsiktig gjeld		3 504 013	3 595 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	10 030
Sum kortsiktig gjeld		0	10 030
Sum gjeld		3 504 013	3 605 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 636 111	4 727 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315971

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma
Kong Oscars gate 25
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 994 197 843
IRIS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 494	340 964
Sum inntekter		329 494	340 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	117 274	116 665
Annen driftskostnad		73 384	72 075
Sum kostnader		190 658	188 740
Driftsresultat		138 836	152 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	149
Sum finansinntekter		0	149
Annen rentekostnad		125 271	111 691
Sum finanskostnader		125 271	111 691
Netto finans		-125 271	-111 542
Resultat før skattekostnad		13 565	40 682
Skattekostnad		3 006	21 387
Årsresultat		10 559	19 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 559	19 295
Sum overføringer og disponeringer		10 559	19 295



Organisasjonsnr: 994 197 843
IRIS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 557 895	4 675 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 250	16 250
Sum varige driftsmidler		4 574 145	4 691 418

Sum anleggsmidler **4 574 145** **4 691 418**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 967	5 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 967	5 658

Sum omløpsmidler **61 967** **35 658**

SUM EIENDELER **4 636 112** **4 727 076**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 032 098	1 021 539
Sum opptjent egenkapital		1 032 098	1 021 539

Sum egenkapital **1 132 098** **1 121 539**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 819	18 813
Sum avsetninger for forpliktelseser	21 819	18 813
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 671 039	1 765 539
Langsiktig konserngjeld	1 811 155	1 811 155
Sum annen langsiktig gjeld	3 482 194	3 576 694
Sum langsiktig gjeld	3 504 013	3 595 507
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	10 030
Sum kortsiktig gjeld	0	10 030
Sum gjeld	3 504 013	3 605 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 636 111	4 727 076
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 994 197 843
IRIS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4962950.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

