



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS  
Forretningsadresse: Berget 2  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Best regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 339 661	994 313
Annen driftsinntekt		1 975	3 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 636</b>	<b>997 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 981	
Lønnskostnad	4	148 514	84 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	26 123	18 734
Annen driftskostnad		1 075 345	735 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 963</b>	<b>837 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 673</b>	<b>159 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 197	1 321
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 197</b>	<b>1 531</b>
Annen rentekostnad			785
Annen finanskostnad		3 146	24 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 146</b>	<b>25 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949</b>	<b>-23 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 724</b>	<b>136 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 959	25 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>52 765</b>	<b>110 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 765	110 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	333 916	179 311
Maskiner og anlegg	10	12 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	36 042	45 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>382 758</b>	<b>224 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 758</b>	<b>224 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	110 387	9 389
Andre kortsiktige fordringer		-78 883	-258 057
Konsernfordringer		1 311 604	1 364 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 107</b>	<b>1 116 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 726	37 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 726</b>	<b>37 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 833</b>	<b>1 153 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 883 591</b>	<b>1 377 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 357	430 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 357</b>	<b>430 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>583 357</b>	<b>530 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 000	11 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 144 187	776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 187</b>	<b>776 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 155 187</b>	<b>787 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 570	42 621
Betalbar skatt	2	19 959	25 760
Skyldig offentlige avgifter		11 869	5 256
Annen kortsiktig gjeld		-5 352	-13 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 047</b>	<b>60 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 234</b>	<b>847 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 883 591</b>	<b>1 377 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS  
Forretningsadresse: Berget 2  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Best regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 069 204  
MO EIENDOM NITTEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 339 661	994 313
Annen driftsinntekt		1 975	3 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 636</b>	<b>997 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 981	
Lønnskostnad	4	148 514	84 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	26 123	18 734
Annen driftskostnad		1 075 345	735 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 963</b>	<b>837 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 673</b>	<b>159 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 197	1 321
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 197</b>	<b>1 531</b>
Annen rentekostnad			785
Annen finanskostnad		3 146	24 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 146</b>	<b>25 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949</b>	<b>-23 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 959	25 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>52 765</b>	<b>110 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 765	110 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>





Organisasjonsnr: 922 069 204  
MO EIENDOM NITTEDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	333 916	179 311
Maskiner og anlegg	10	12 800	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	36 042	45 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>382 758</b>	<b>224 363</b>

**Sum anleggsmidler** **382 758** **224 363**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	110 387	9 389
Andre kortsiktige fordringer		-78 883	-258 057
Konsernfordringer		1 311 604	1 364 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 107</b>	<b>1 116 136</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	157 726	37 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 726</b>	<b>37 344</b>

**Sum omløpsmidler** **1 500 833** **1 153 480**

**SUM EIENDELER** **1 883 591** **1 377 843**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		483 357	430 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 357</b>	<b>430 592</b>

**Sum egenkapital** **9** **583 357** **530 592**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 000	11 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 000	11 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 144 187	776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 187</b>	<b>776 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 155 187</b>	<b>787 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 570	42 621
Betalbar skatt	2	19 959	25 760
Skyldig offentlige avgifter		11 869	5 256
Annen kortsiktig gjeld		-5 352	-13 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 047</b>	<b>60 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 234</b>	<b>847 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 883 591</b>	<b>1 377 843</b>



Organisasjonsnr: 922 069 204  
MO EIENDOM NITTEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.40

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### MO EIENDOM NITTEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 339 661	994 313
Annen driftsinntekt		1 975	3 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 341 636</b>	<b>997 716</b>
Varekostnad		17 981	0
Lønnskostnad	4	148 514	84 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	26 123	18 734
Annen driftskostnad		1 075 345	735 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 267 963</b>	<b>837 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 673</b>	<b>159 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 197	1 321
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	210
Annen rentekostnad		0	785
Annen finanskostnad		3 146	24 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-949</b>	<b>-23 518</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		72 724	136 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 959	25 760
<b>Ordinært resultat</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>52 765</b>	<b>110 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 765	110 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 765</b>	<b>110 547</b>



### BALANSE

#### MO EIENDOM NITTEDAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	333 916	179 311
Maskiner og anlegg	10	12 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	36 042	45 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>382 758</b>	<b>224 363</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 758</b>	<b>224 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	110 387	9 389
Andre kortsiktige fordringer		-78 883	-258 057
Konsernfordringer		1 311 604	1 364 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 107</b>	<b>1 116 136</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 726	37 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 833</b>	<b>1 153 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 883 591</b>	<b>1 377 843</b>



### BALANSE

#### MO EIENDOM NITTEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		483 357	430 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 357</b>	<b>430 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>583 357</b>	<b>530 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	11 000	11 000
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 144 187	776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 187</b>	<b>776 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		118 570	42 621
Betalbar skatt	2	19 959	25 760
Skyldig offentlige avgifter		11 869	5 256
Annen kortsiktig gjeld		-5 352	-13 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 047</b>	<b>60 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 234</b>	<b>847 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 883 591</b>	<b>1 377 843</b>

Nittedal, 31.05.2022  
Styret i Mo Eiendom Nittedal AS

Tommy Ihlen (sign)  
styremedlem

Kristian Robøle (sign)  
styreleder



## Årsberetning 2021 for Mo Eiendom Nittedal As

### Virksomhetens art

Mo Eiendom Nittedal as er et selskap der hovedvirksomheten er utleie lager, kjøp/salg og oppussing av eiendommer.

Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet ble startet sent i 2018 og har således vært i full drift siden starten på 2019.. Signalene fra markedet har vært lovende og 2021 viser positive tall og styret ser lyst på fortsettelsen. Når det gjelder corona har selskapet ikke merket noe til dette. Selskapet har investert i tilpasning av nye lokaler.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Det er ingen fast ansatte i virksomheten pr utgangen av 2021, bare noen som jobber litt på timer ved behov. Det har ikke vært sykefravær i året som har vært.

### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 2 personer som begge er menn.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 31.5.2022

---

Kristian Robøle(sign)  
Styreleder

---

Tommy Ihlen(sign)  
Styremedlem



## Mo Eiendom Nittedal AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- leieavtaler er ikke balanseført
- det er avsatt for beregnet tap på kundefordringer, av forsiktighets hensyn

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad

	2020	2021
Betalbar skatt 22%	25 760	19 959
For mye/lite avsatt i fjor		
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad	25 760	19 959

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	136 307	72 724
Midlertidige forskjeller	-20 000	18 000
Permanente forskjeller	785	0
Anvendt udekket underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt	117 092	90 724

Det er ingen midlertidige forskjeller og dermed heller ingen utsatt skatt.

#### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på 100.000 fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Mo Holding Nittedal as	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer. Det er ingen lønn til daglig leder.

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste år:

	2020	2021
Lønninger/feriepenger etc	74 182	126 275
Arbeidsgiveravgift	10 460	17 804
Pensjonkostnader		0
Andre ytelser	-590	4 435
Sum lønnskostnader	84 052	148 514
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,4	0,15

Det er for 2020 ikke kostnadsført revisjon. Revisjon er fravalgt.



## Mo Eiendom Nittedal AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 5 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garanti eller løpende serviceforpliktelser.

#### Note 6 - Bundne midler

Pr 31.12.2021 hadde selskapet bundne midler på kr 7.041  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr6.970

#### Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen slik ordning.

#### Note 8- Kundefordringer

Utestående fordringer er økt til delkreder på 48.000 Kr

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksje kapital	Fri egenkapital	Total Egenkapital
Saldo pr 1.1.21	100 000	430 592	530 592
Årets resultat		52 765	52 765
Egenkapital pr 31.12.21	100 000	483 357	583 357

#### Note 10 - Driftsmiddel

	Inventar/data	Oppgradering	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	61 784	186 782	248 566
Tilgang 2021	16 000	168 517	184 517
Avgang 2021	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	77 784	355 299	433 083

Akk. Avskrivning 1.1.21	-16 731	-7 471	-24 202
Årets avskrivning	-12 210	-13 913	-26 123
Akk. Avskrivning 31.12.21	-28 941	-21 384	-50 325

Bokført verdi 48 843 333 915 382 758

Avskrivning måte Saldo Saldo  
Avskrivnings prosent 20 % 4 %