



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 795 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vollen 27
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRENNE ODD ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 981	184 755
Sum inntekter		384 981	184 755
Kostnader			
Varekostnad			1 555
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 220	183 656
Annen driftskostnad		302 996	186 273
Sum kostnader		485 216	371 484
Driftsresultat		-100 235	-186 729
Annan rentekostnad		353 125	216 985
Sum finanskostnader		353 125	216 985
Netto finans		-353 125	-216 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 360	-403 714
Skattekostnad på resultat	3	-95 355	-86 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 005	-317 162
Årsresultat	4	-358 005	-317 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 005	-317 162
Totalresultat		-358 005	-317 162
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-161 132	
Avsatt til annen egenkapital			-317 162
Overført fra annen egenkapital		-196 874	
Sum overføringer og disponeringar		-358 005	-317 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	92 171	
Sum immaterielle egedelar		92 171	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 048 943	8 197 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 700	144 545
Sum varige driftsmiddel	2	8 159 642	8 341 862
Sum anleggsmiddel		8 251 813	8 341 862
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			18 225
Andre kortsiktige fordringer		4 474	2 552
Sum krav		4 474	20 777
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	10 821
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		590	10 821
Sum omløpsmiddel		5 064	31 598
SUM EIGEDELAR		8 256 878	8 373 460
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annan innskoten egenkapital		-8 673	-8 673
Sum innskoten egenkapital		1 341 327	1 341 327
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			196 874
Udekt tap		161 132	
Sum opptent egenkapital		-161 132	196 874
Sum egenkapital	4	1 180 195	1 538 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		3 184
Sum avsetjinger for plikter			3 184
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 018 254	5 483 961
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld	6	6 018 254	5 483 961
Sum langsiktig gjeld		6 018 254	5 487 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 799	434 186
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		45 173	
Annen kortsiktig gjeld		964 457	913 929
Sum kortsiktig gjeld		1 058 429	1 348 115
Sum gjeld		7 076 682	6 835 260
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 256 878	8 373 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727268

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 795 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vollen 27
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRENNE ODD ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 919 795 425
LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 981	184 755
Sum inntekter		384 981	184 755
Kostnader			
Varekostnad			1 555
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 220	183 656
Annen driftskostnad		302 996	186 273
Sum kostnader		485 216	371 484
Driftsresultat		-100 235	-186 729
Annan rentekostnad		353 125	216 985
Sum finanskostnader		353 125	216 985
Netto finans		-353 125	-216 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-453 360	-403 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 355	-86 552
Årsresultat	4	-358 005	-317 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 005	-317 162
Totalresultat		-358 005	-317 162
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-161 132	
Avsatt til annen egenkapital			-317 162
Overført fra annen egenkapital		-196 874	
Sum overføringer og disponeringar		-358 005	-317 162



Organisasjonsnr: 919 795 425
LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	92 171	
Sum immaterielle egedelar		92 171	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 048 943

8 197 318

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

110 700

144 545

Sum varige driftsmiddel

2

8 159 642

8 341 862

Sum anleggsmiddel

8 251 813

8 341 862

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

18 225

Andre kortsiktige

fordringer

4 474

2 552

Sum krav

4 474

20 777

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

590

10 821

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

590

10 821

Sum omløpsmiddel

5 064

31 598

SUM EIGEDELAR

8 256 878

8 373 460

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

1 350 000

1 350 000

Behaldning av egne aksjar

5

Annan innskoten

eigenkapital

-8 673

-8 673

Sum innskoten eigenkapital

1 341 327

1 341 327

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

196 874



Udekt tap		161 132	
Sum opptent egenkapital		-161 132	196 874
Sum egenkapital	4	1 180 195	1 538 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		3 184
Sum avsetjinger for plikter			3 184
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 018 254	5 483 961
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld	6	6 018 254	5 483 961
Sum langsiktig gjeld		6 018 254	5 487 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 799	434 186
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		45 173	
Annen kortsiktig gjeld		964 457	913 929
Sum kortsiktig gjeld		1 058 429	1 348 115
Sum gjeld		7 076 682	6 835 260
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 256 878	8 373 460



Organisasjonsnr: 919 795 425
LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lastølen Hytteutleige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 795 425



RESULTATREGNSKAP

LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		384 981	184 755
Sum driftsinntekter		384 981	184 755
Varekostnad		0	1 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 220	183 656
Annen driftskostnad		302 996	186 273
Sum driftskostnader		485 216	371 484
Driftsresultat		-100 235	-186 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		353 125	216 985
Resultat av finansposter		-353 125	-216 985
Resultat før skattekostnad		-453 360	-403 714
Skattekostnad på resultat	3	-95 355	-86 552
Årsresultat	4	-358 005	-317 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-317 162
Overført til udekket tap		161 132	0
Overført fra annen egenkapital		196 874	0
Sum overføringer		-358 005	-317 162



BALANSE

LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	92 171	0
Sum immaterielle eiendeler		92 171	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 048 943	8 197 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 700	144 545
Sum varige driftsmidler	2	8 159 642	8 341 862
Sum anleggsmidler		8 251 813	8 341 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 225
Andre kortsiktige fordringer		4 474	2 552
Sum fordringer		4 474	20 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	10 821
Sum omløpsmidler		5 064	31 598
Sum eiendeler		8 256 878	8 373 460



BALANSE

LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		-8 673	-8 673
Sum innskutt egenkapital		1 341 327	1 341 327
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	196 874
Udekket tap		-161 132	0
Sum opptjent egenkapital		-161 132	196 874
Sum egenkapital	4	1 180 195	1 538 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	3 184
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 184
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 018 254	5 483 961
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 018 254	5 483 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 799	434 186
Konserngjeld		45 173	0
Annen kortsiktig gjeld		964 457	913 929
Sum kortsiktig gjeld		1 058 429	1 348 115
Sum gjeld		7 076 682	6 835 260
Sum egenkapital og gjeld		8 256 878	8 373 460

Styret i Lastølen Hytteutleige AS

BRENNE ODD ERIK
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lastølen Hytteutleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 496 581	286 578	3 240 543	9 023 702
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 496 581	286 578	3 240 543	9 023 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	688 181	175 878		864 059
= Bokført verdi 31.12.22	4 808 400	110 700	3 240 543	8 159 643
Årets ordinære avskrivninger	148 375	33 845		182 220
Økonomisk levetid	20-40 år	3-8 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-95 355	-86 552
Skattekostnad ordinært resultat	-95 355	-86 552
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453 360	-403 714
Permanente forskjeller	19 931	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 822	0
Skattepliktig inntekt	-314 608	-403 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 096 780	1 086 277	-10 502
Gevinst – og tapskonto	517 296	646 620	129 324
Sum	1 614 076	1 732 897	118 822
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 033 034	-1 718 426	314 608
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-418 958	14 471	433 429
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-92 171	3 184	95 354

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 350 000	0	-8 673	196 874	1 538 201
Årets resultat				-358 005	-358 005
Pr 31.12.2022	1 350 000	0	-8 673	-161 132	1 180 195



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	45 000,0	1 350 000
Sum	30		1 350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRENNE ODD ERIK	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BRENNE ODD ERIK	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 018 254	5 483 961
Sum	6 018 254	5 483 961

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 159 642.

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 4 883 000.