



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTBUVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 644	74 042
Annen driftskostnad		51 644	74 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 644</b>	<b>74 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 644</b>	<b>-74 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	
Annen finansinntekt		151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 398	175 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 398</b>	<b>175 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 247</b>	<b>-175 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 891</b>	<b>-249 946</b>
Endring i utsatt skatt		-63 116	-54 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 116	-54 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 775</b>	<b>-194 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 775</b>	<b>-194 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-223 775	-194 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 775</b>	<b>-194 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	5	750 000	750 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning		4 002 302	3 990 271
<b>Sum varer</b>		<b>4 002 302</b>	<b>3 990 271</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	286 891	249 946
Andre fordringer		286 891	249 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 891</b>	<b>249 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 249</b>	<b>240 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 411 442</b>	<b>4 480 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 161 442</b>	<b>5 230 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 601	143 601
Annen egenkapital	4	143 601	143 601



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 601</b>	<b>143 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 601</b>	<b>173 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 504	40 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 504</b>	<b>40 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 504</b>	<b>40 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 986	308 788
Annen kortsiktig gjeld	6	4 943 351	4 707 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 947 337</b>	<b>5 016 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 841</b>	<b>5 057 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 161 442</b>	<b>5 230 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTBUVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 919 073 241  
SALTBUVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 644	74 042
Annen driftskostnad		51 644	74 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 644</b>	<b>74 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 644</b>	<b>-74 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	
Annen finansinntekt		151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 398	175 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 398</b>	<b>175 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 247</b>	<b>-175 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Endring i utsatt skatt		-63 116	-54 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 116	-54 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 775</b>	<b>-194 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 775</b>	<b>-194 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-223 775	-194 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 775</b>	<b>-194 958</b>



Organisasjonsnr: 919 073 241  
SALTBUVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	5	750 000	750 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning		4 002 302	3 990 271
<b>Sum varer</b>		<b>4 002 302</b>	<b>3 990 271</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	286 891	249 946
Andre fordringer		286 891	249 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 891</b>	<b>249 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 249	240 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 411 442</b>	<b>4 480 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 161 442</b>	<b>5 230 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 601	143 601
Annen egenkapital	4	143 601	143 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 601</b>	<b>143 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 601</b>	<b>173 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 504	40 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 504</b>	<b>40 504</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 504</b>	<b>40 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 986	308 788
Annen kortsiktig gjeld	6	4 943 351	4 707 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 947 337</b>	<b>5 016 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 841</b>	<b>5 057 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 161 442</b>	<b>5 230 847</b>



Organisasjonsnr: 919 073 241  
SALTBUVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caco Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Saltbuveien Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Saltbuveien Bolig AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: EXHNW-XFTCO-UH6ME-5EY1W-SZCFI-YZBZX



## Saltbuveien Bolig AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Annen driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	51 644	74 042
Driftsresultat		<u>-51 644</u>	<u>-74 042</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>235 398</u>	<u>175 904</u>
Netto finansposter		<u>-235 247</u>	<u>-175 904</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-286 891</u>	<u>-249 946</u>
Skattekostnad på ordinært resultat			
Endring i utsatt skatt		-63 116	-54 988
<b>Årsresultat</b>		<u>-223 775</u>	<u>-194 958</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-223 775	-194 958

Pemso Dokumentnøkkel: EXHNW-XFTCO-UH6ME-5EY1W-SZCFI-YZBZX



## Saltbuveien Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Opsjon	5	750 000	750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer under tilvirkning		4 002 302	3 990 271
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	286 891	249 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>122 249</u>	<u>240 630</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 411 442</u>	<u>4 480 847</u>
Sum eiendeler		<u>5 161 442</u>	<u>5 230 847</u>

Pemso Dokumentnøkkel: EXHNW-XFTCO-UH6ME-5EY1W-SZCFI-YZBX



## Saltbuveien Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		143 601	143 601
Sum egenkapital		<u>173 601</u>	<u>173 601</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	40 504	40 504
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 986	308 788
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 943 351</u>	<u>4 707 954</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 947 337</u>	<u>5 016 742</u>
Sum gjeld		<u>4 987 841</u>	<u>5 057 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 161 442</u>	<u>5 230 847</u>

31. desember 2023

---

Erling Langeland  
Styrets leder

Pemseo Dokumentnøkkel: EX:HW-XFTCO-UH6ME-5EY1W-SZCFI-YZBZX



## Saltbuveien Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Saltbuveien Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	63 116	-54 988
Årets totale skattekostnad	<u>63 116</u>	<u>-54 988</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-286 891	-249 946
Alminnelig inntekt	-286 891	-249 946
Mottatt konsernbidrag	286 891	249 946
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varebeholdning	184 107	184 107
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-286 891	-249 946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-102 786</u>	<u>-65 839</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 613	-14 484
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	63 117	54 988
Utsatt skatt i balansen	<u>40 504</u>	<u>40 504</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	143 601	173 601
Årsresultat	0	-223 775	-223 775
Mottatt konsernbidrag	0	223 775	223 775
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>143 601</u>	<u>173 601</u>

#### Note 5 - Immaterielle eiendeler

	<b>Opsjon</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	750 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	750 000
Balanseført verdi pr.31.12.2023	<u>750 000</u>



## Saltbuveien Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	286 891	249 946
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	-3 986	-308 788
Gjeld til Camana AS	-25 571	-2 191 795
Gjeld til Caco Eiendom AS	-4 917 780	-2 516 158
Sum	<u>-4 947 337</u>	<u>-5 016 741</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Caco Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Saltbuveien Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-06 12:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXHNW-XFTCO-UH6ME-5EY1W-SZCFI-YZBZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>