



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 220 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Smedsrud Ole Jørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 000	
Leieinntekt		290 160	384 280
Annen driftsinntekt		176 439	144 758
Sum inntekter		871 599	529 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1	767 946	765 718
Ordinære avskrivninger	2	207 970	33 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 643 069	1 066 418
Sum kostnader		2 618 985	1 865 711
Driftsresultat		-1 747 386	-1 336 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 394 324	73 321
Gevinst v/ realisasjon aksjer, andeler		758 186	300 866
Mottatt utbytte		19 963	9 721 734
Annen finansinntekt	3	48 079 455	
Sum finansinntekter		51 251 928	10 095 920
Verdiendring verdipapirer			746 246
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1	746 246
Netto finans		51 251 927	9 349 674
Ordinært resultat før skattekostnad		49 504 541	8 013 001
Skattekostnad på resultat	4	167 049	-203 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 337 492	8 216 275
Årsresultat		49 337 492	8 216 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 337 492	8 216 275
Totalresultat		49 337 492	8 216 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		47 337 492	6 216 275
Sum overføringer og disponeringer	5	49 337 492	8 216 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	439 000	456 000
Tomter, boliger		160 001	160 001
Andre driftsmidler	2	1 709 303	114 095
Sum varige driftsmidler		2 308 304	730 096
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		1 026 120	12 595 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 120	12 595 009
Sum anleggsmidler		3 334 424	13 325 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer		84 158	38 943
Sum fordringer		96 658	38 943
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	53 279 173	42 699 492
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		53 279 173	42 699 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 089 175	11 482 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 089 175	11 482 905
Sum omløpsmidler		113 465 006	54 221 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		116 799 429	67 546 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 253 160	1 253 160
Sum innskutt egenkapital		1 253 160	1 253 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 158 695	61 821 203
Sum opptjent egenkapital		109 158 695	61 821 203
Sum egenkapital	5	110 411 855	63 074 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 486 502	1 774 620
Sum avsetninger for forpliktelser		1 486 502	1 774 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 486 502	1 774 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 151	54 966
Betalbar skatt	4	455 167	224 929
Skyldig offentlige avgifter		101 531	65 563
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 319 224	352 003
Sum kortsiktig gjeld		4 901 072	2 697 461
Sum gjeld		6 387 574	4 472 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 799 429	67 546 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480580

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 220 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Smedsrud Ole Jørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 943 220 921
GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 000	
Leieinntekt		290 160	384 280
Annen driftsinntekt		176 439	144 758
Sum inntekter		871 599	529 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1	767 946	765 718
Ordinære avskrivninger	2	207 970	33 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 643 069	1 066 418
Sum kostnader		2 618 985	1 865 711
Driftsresultat		-1 747 386	-1 336 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 394 324	73 321
Gevinst v/ realisasjon aksjer, andeler		758 186	300 866
Mottatt utbytte		19 963	9 721 734
Annen finansinntekt	3	48 079 455	
Sum finansinntekter		51 251 928	10 095 920
Verdiendring verdipapirer			746 246
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1	746 246
Netto finans		51 251 927	9 349 674
Ordinært resultat før skattekostnad		49 504 541	8 013 001
Skattekostnad på resultat	4	167 049	-203 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 337 492	8 216 275
Årsresultat		49 337 492	8 216 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 337 492	8 216 275
Totalresultat		49 337 492	8 216 275
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		47 337 492	6 216 275
Sum overføringer og disponeringer	5	49 337 492	8 216 275



Organisasjonsnr: 943 220 921
GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	439 000	456 000
Tomter, boliger		160 001	160 001
Andre driftsmidler	2	1 709 303	114 095
Sum varige driftsmidler		2 308 304	730 096
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		1 026 120	12 595 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 120	12 595 009
Sum anleggsmidler		3 334 424	13 325 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer		84 158	38 943
Sum fordringer		96 658	38 943
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	53 279 173	42 699 492
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		53 279 173	42 699 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 089 175	11 482 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 089 175	11 482 905
Sum omløpsmidler		113 465 006	54 221 339
SUM EIENDELER		116 799 429	67 546 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 253 160	1 253 160
Sum innskutt egenkapital		1 253 160	1 253 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 158 695	61 821 203
Sum opptjent egenkapital		109 158 695	61 821 203
Sum egenkapital	5	110 411 855	63 074 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 486 502	1 774 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 486 502	1 774 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 486 502	1 774 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 151	54 966
Betalbar skatt	4	455 167	224 929
Skyldig offentlige avgifter		101 531	65 563
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 319 224	352 003
Sum kortsiktig gjeld		4 901 072	2 697 461
Sum gjeld		6 387 574	4 472 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 799 429	67 546 444



Organisasjonsnr: 943 220 921
GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		405 000	0
Leieinntekt		290 160	384 280
Annen driftsinntekt		176 439	144 758
Sum driftsinntekter		871 599	529 038
Lønnskostnad	1	767 946	765 718
Ordinære avskrivninger	2	207 970	33 575
Annen driftskostnad		1 643 069	1 066 418
Sum driftskostnader		2 618 985	1 865 711
Driftsresultat		-1 747 386	-1 336 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	2 394 324	73 321
Gevinst v/ realisasjon aksjer, andeler		758 186	300 866
Mottatt utbytte		19 963	9 721 734
Annen finansinntekt	3	48 079 455	0
Verdiendring verdipapirer		0	-746 246
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		51 251 927	9 349 674
Resultat før skattekostnad		49 504 541	8 013 001
Skattekostnad på resultat	4	167 049	-203 274
Årsresultat		49 337 492	8 216 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		47 337 492	6 216 275
Sum overføringer	5	49 337 492	8 216 275



BALANSE

GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	439 000	456 000
Tomter, boliger		160 001	160 001
Andre driftsmidler	2	1 709 303	114 095
Sum varige driftsmidler		2 308 304	730 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer		1 026 120	12 595 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 120	12 595 009
Sum anleggsmidler		3 334 424	13 325 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	0
Andre fordringer		84 158	38 943
Sum fordringer		96 658	38 943
INVESTERINGER			
Investeringer	3	53 279 173	42 699 492
Sum investeringer		53 279 173	42 699 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 089 175	11 482 905
Sum omløpsmidler		113 465 006	54 221 339
Sum eiendeler		116 799 429	67 546 444

GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR. 943 220 921

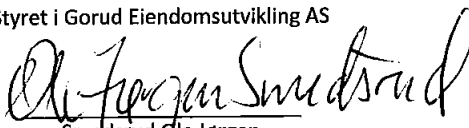
**BALANSE**

GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 253 160	1 253 160
Sum innskutt egenkapital		1 253 160	1 253 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		109 158 695	61 821 203
Sum opptjent egenkapital		109 158 695	61 821 203
Sum egenkapital	5	110 411 855	63 074 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 486 502	1 774 620
Sum avsetning for forpliktelser		1 486 502	1 774 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 151	54 966
Betalbar skatt	4	455 167	224 929
Skyldig offentlige avgifter		101 531	65 563
Avsatt utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 319 224	352 003
Sum kortsiktig gjeld		4 901 072	2 697 461
Sum gjeld		6 387 574	4 472 081
Sum egenkapital og gjeld		116 799 429	67 546 444

Hokksund, 27.05.2024

Styret i Gorud Eiendomsutvikling AS



Smedsrud Ole Jørgen
styreleder/daglig leder



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

943 220 921

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekt inntektsføres i takt med leiekontrakter.

Gevinst ved salg av tomter, eiendom inntektsføres når inntekten er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene. For mer informasjon, se www.brno.no.



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

943 220 921

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	653 796	653 796
Arbeidsgiveravgift	94 846	94 530
Pensjonskostnader	14 389	12 148
Andre ytelser	4 915	5 244
Sum	767 946	765 718

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet kommer ikke innunder reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, boliger	Andre driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 105 128	160 001	141 920	1 407 049
Tilgang i år	0	0	1 806 178	1 806 178
Avgang i år	0	0	-50 000	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 105 128	160 001	1 898 098	3 163 227
Akk. avskrivninger 31.12.2022	649 128	0	27 825	676 953
Reverserte avskrivninger v/avgang	0	0	-30 000	-30 000
Årets avskrivninger	17 000	0	190 970	207 970
Akk. avskrivninger 31.12.2023	666 128	0	188 795	854 923
Bokført verdi 31.12.2023	439 000	160 001	1 709 303	2 308 304
Økonomisk levetid	50 år		0 år, 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 Investeringer i andre aksjer og andeler

Datterselskap	Antall	Eiernandel	Kostpris (bokf.verdi)	Resultat 2023 (100%)	EK 2023 (100%)
Ormåsen Utbygging AS	1 020	51 %	1 026 120	3 023 118	3 458 566
Sum			1 026 120		

Selskapet eide 100% av Stasjonsgaten 61 AS, datterselskapet ble solgt med overtageelse 01.01.2023.

Gorud Eiendomsutvikling AS kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven § 1-6 og utarbeider ikke konsernregnskap.

Andeler i fond	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Verdipapirfond	53 644 950	53 279 173	53 279 173
Sum markedsbaserte obligasjoner	53 644 950	53 279 173	53 279 173

Investeringer i verdipapirfond er bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

943 220 921

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	455 167	224 929	
Endring i utsatt skatt	-288 118	-428 203	
Sum skattekostnad	167 049	-203 274	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	49 504 541	8 013 001	
Permanente forskjeller	-48 745 225	-8 936 973	
Endring i midlertidige forskjeller	1 309 627	1 946 377	
Årets skattegrunnlag	2 068 943	1 022 405	
Betalbar skatt (22 %)	455 167	224 929	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	455 167	224 929	
Sum betalbar skatt i balansen	455 167	224 929	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	522 732	273 836	-248 896
Gevinst- og tapskonto	6 234 094	7 792 618	1 558 524
Sum	6 756 827	8 066 454	1 309 627
Utsatt skatt (22 %)	1 486 502	1 774 620	288 118

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	1 253 160	61 821 203	63 074 363
Årets resultat		49 337 492	49 337 492
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2023	1 253 160	109 158 695	110 411 855

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 416	885	1 253 160
Sum	1 416		1 253 160

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Smedsrud Ole Jørgen	1 416	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 416	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i
Gorud Eiendomsutvikling AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gorud Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 49.337.492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 28. mai 2024

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor