



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 109 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEBUA AS  
Forretningsadresse: Skårersletta 80  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 991 173	4 756 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 991 173</b>	<b>4 756 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 872 213	2 916 360
Lønnskostnad	1,5	660 379	640 127
Annen driftskostnad	1	1 044 486	1 266 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 577 078</b>	<b>4 822 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 094</b>	<b>-66 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	
Annen finansinntekt		4 114	3 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 267</b>	<b>3 474</b>
Annen rentekostnad		116 456	110 984
Annen finanskostnad		16 417	126 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 873</b>	<b>237 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 606</b>	<b>-234 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 489</b>	<b>-300 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 127	7 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 362</b>	<b>-307 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 362</b>	<b>-307 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 362</b>	<b>-307 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	254 362	-307 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 362</b>	<b>-307 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 537 443	1 042 421
Sum varer		1 537 443	1 042 421
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 609 573	1 055 545
Andre kortsiktige fordringer		126 141	99 879
Sum fordringer		4 735 714	1 155 424
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 222	10 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 222	10 222
Sum omløpsmidler		6 283 379	2 208 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 379</b>	<b>2 208 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	629 692	375 330
Sum opptjent egenkapital		629 692	375 330



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 692</b>	<b>405 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	775 326	718 923
Leverandørgjeld		4 568 490	748 396
Betalbar skatt	3	31 127	99 406
Skyldig offentlige avgifter		198 460	149 443
Annen kortsiktig gjeld	1	50 284	86 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 623 687</b>	<b>1 802 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 623 687</b>	<b>1 802 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 379</b>	<b>2 208 066</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Hyttebua AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hyttebua AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 362,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2019, som ble avgitt i forbindelse med utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Årsregnskapet var på dette tidspunkt ikke avlagt av selskapets styre og daglig leder. Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med reglene i skattebetalingsloven § 5-12.

Ålesund, 13.8.2019

  
Henriette Gjørtz Howden  
registrert revisor

**MOA REVISJON AS**  
Org.nr. 991 456 147 MVA  
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Hyttebua AS

## VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Årsregnskap 2018  
for  
Hyttebua AS**

Foretaksnr. 912 109 771



Hyttebua AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 991 173	4 756 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 991 173</b>	<b>4 756 442</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 872 213	2 916 360
Lønnskostnad	1,5	660 379	640 127
Annen driftskostnad	1	1 044 486	1 266 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 577 078</b>	<b>4 822 845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>414 094</b>	<b>(66 402)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		153	0
Annen finansinntekt		4 114	3 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 267</b>	<b>3 474</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 456	110 984
Annen finanskostnad		16 417	126 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 873</b>	<b>237 794</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(128 606)</b>	<b>(234 320)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>285 489</b>	<b>(300 722)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 127	7 089
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>254 362</b>	<b>(307 811)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>254 362</b>	<b>(307 811)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	254 362	(307 811)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>254 362</b>	<b>(307 811)</b>



## Hyttebua AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	1 537 443	1 042 421
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 609 573	1 055 545
Andre kortsiktige fordringer		126 141	99 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 735 714</b>	<b>1 155 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 222	10 222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 283 379</b>	<b>2 208 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 379</b>	<b>2 208 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	629 692	375 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 692</b>	<b>375 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>659 692</b>	<b>405 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	775 326	718 923
Leverandørgjeld		4 568 490	748 396
Betalbar skatt	3	31 127	99 406
Skyldig offentlige avgifter		198 460	149 443
Annen kortsiktig gjeld	1	50 284	86 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 623 687</b>	<b>1 802 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 623 687</b>	<b>1 802 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 379</b>	<b>2 208 067</b>

Styret i Hyttebua AS

Lørenskog, 13.08.2019

Bård Børresen  
Styreleder og daglig leder



Hyttebua AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Hyttebua AS

## Noter 2018

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har én ansatt

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	547 396	97 811

Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret i 2018.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør i 2018 kr 32 000,-.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.18 består kun av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.18 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>Per Løkken</i>	15 000	50 %	50 %
<i>Bård Børresen (styreleder og daglig leder)</i>	15 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det eksisterer ikke begrensninger i stemmerett. Hver aksje teller en stemme.





Hyttebua AS

## Noter 2018

### Note 5 - Lønnskostnad

Lønnskostnad, spesifisert	2018	2017
Lønn	562 715	547 397
Arbeidsgiveravgift	81 097	78 579
Pensjonskostnader	9 854	12 258
Andre ytelser	6 713	1 893
<b>Sum</b>	<b>660 379</b>	<b>640 127</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel inngått pensjonsordning.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 10 222,-.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2018	2017
Kassekreditt	775 326	718 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>775 326</b>	<b>718 923</b>

Rentesats på kassekreditten er 8,5 - 9,5 %.

Kassekreditten har en ramme på kr 850 000.

Som sikkerhet for kassekreditten er det stilt følgende pant:

Driftstilbehør: Inntil kr 500 000

Varelager: Inntil kr 500 000

Faktoring: Inntil kr 500 000

Bokført verdi av driftstilbehør per 31.12.2018 var kr 0.

Bokført verdi av varelager per 31.12.2018 var kr 1 537 443,-.

Bokført verdi av kundefordringer per 31.12.2017 var kr 4 609 545,-.

Selskapets aksjonærer har stilt kausjon for kassekreditten med kr 350 000 hver.