



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 386 736	3 456 236
Annen driftsinntekt		4 140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 526 736</b>	<b>3 456 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	696 227	633 149
Annen driftskostnad	2, 9	4 143 857	1 254 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 840 084</b>	<b>1 887 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 686 652</b>	<b>1 568 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 804	6 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 804</b>	<b>6 452</b>
Annen rentekostnad		16 032	9 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 032</b>	<b>9 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 228</b>	<b>-2 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 673 424</b>	<b>1 566 030</b>
Skattekostnad	8	809 410	361 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 864 014</b>	<b>1 204 907</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 864 014</b>	<b>1 204 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 864 014</b>	<b>1 204 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 864 014</b>	<b>1 204 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		1 131 000
Udekket tap	6		71 588
Avsatt til annen egenkapital	6	2 864 014	2 319



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 864 014	1 204 907



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	775 513	38 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 513</b>	<b>38 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 148 939	19 814 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 461	30 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 170 400</b>	<b>19 844 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 9	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 960 913</b>	<b>19 883 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 233 750	214 661
Andre kortsiktige fordringer	9	513 231	525 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 746 981</b>	<b>740 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	205 722	1 158 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 722</b>	<b>1 158 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 703</b>	<b>1 899 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 913 616</b>	<b>21 782 233</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	532 000	532 000
Overkurs	6	783 812	783 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 315 812</b>	<b>1 315 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 293	2 319
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 293</b>	<b>2 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 105</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 442 036	16 357 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 442 036</b>	<b>16 357 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 442 036</b>	<b>16 357 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 457	2 308 163
Betalbar skatt	8	743 351	41 904
Skyldig offentlige avgifter	4	348 623	26 161
Gjeld til konsernselskap	5	3 651 333	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	264 711	280 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 137 475</b>	<b>4 107 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 579 511</b>	<b>20 464 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 913 616</b>	<b>21 782 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543233

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 024 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
0153 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 989 024 507  
KONGENS GATE 3 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 386 736	3 456 236
Annen driftsinntekt		4 140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 526 736</b>	<b>3 456 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	696 227	633 149
Annen driftskostnad	2, 9	4 143 857	1 254 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 840 084</b>	<b>1 887 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 686 652</b>	<b>1 568 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 804	6 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 804</b>	<b>6 452</b>
Annen rentekostnad		16 032	9 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 032</b>	<b>9 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 228</b>	<b>-2 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	3 673 424	1 566 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 410</b>	<b>361 123</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 864 014</b>	<b>1 204 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 864 014</b>	<b>1 204 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 864 014</b>	<b>1 204 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		1 131 000
Udekket tap	6		71 588
Avsatt til annen egenkapital	6	2 864 014	2 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 864 014</b>	<b>1 204 907</b>



Organisasjonsnr: 989 024 507  
KONGENS GATE 3 OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 775 513 38 279  
Sum immaterielle eiendeler 775 513 38 279

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 19 148 939 19 814 680  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 21 461 30 237  
Sum varige driftsmidler 19 170 400 19 844 917

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 5, 9 15 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 15 000

Sum anleggsmidler 19 960 913 19 883 196

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 1 233 750 214 661  
Andre kortsiktige  
fordringer 9 513 231 525 773  
Sum fordringer 1 746 981 740 434

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 205 722 1 158 604  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 205 722 1 158 604

Sum omløpsmidler 1 952 703 1 899 037

SUM EIENDELER 21 913 616 21 782 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 532 000 532 000  
Overkurs 6 783 812 783 812  
Sum innskutt egenkapital 1 315 812 1 315 812



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 293	2 319
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 293</b>	<b>2 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 105</b>	<b>1 318 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 442 036	16 357 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 442 036</b>	<b>16 357 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 442 036</b>	<b>16 357 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 457	2 308 163
Betalbar skatt	8	743 351	41 904
Skyldig offentlige avgifter	4	348 623	26 161
Gjeld til konsernselskap	5	3 651 333	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	264 711	280 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 137 475</b>	<b>4 107 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 579 511</b>	<b>20 464 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 913 616</b>	<b>21 782 233</b>



Organisasjonsnr: 989 024 507  
KONGENS GATE 3 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Kongens gate 3 Oslo AS Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 386 736	3 456 236
Annen driftsinntekt		4 140 000	0
Sum driftsinntekter		<u>8 526 736</u>	<u>3 456 236</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	696 227	633 149
Annen driftskostnad	2, 9	4 143 857	1 254 109
Sum driftskostnader		<u>4 840 084</u>	<u>1 887 259</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 686 652</u></b>	<b><u>1 568 977</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		2 804	6 452
Annen rentekostnad		(16 032)	(9 399)
Resultat av finansposter		<u>(13 228)</u>	<u>(2 947)</u>
Resultat før skattekostnad		3 673 424	1 566 030
Skattekostnad	8	809 410	361 123
Ordinært resultat		<u>2 864 014</u>	<u>1 204 907</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<b><u>2 864 014</u></b>	<b><u>1 204 907</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 131 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 864 014	2 319
Overført til udekket tap	6	0	71 588
Sum overføringer		<u>2 864 014</u>	<u>1 204 907</u>

Perinco Dokumentnøkkel: 6B43M-KEI/MK-G05K1-LVOK6-QEJ8F-6D3SE



## Kongens gate 3 Oslo AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	775 513	38 279
Sum immaterielle eiendeler		<u>775 513</u>	<u>38 279</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 148 939	19 814 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 461	30 237
Sum varige driftsmidler		<u>19 170 400</u>	<u>19 844 917</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 9	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>19 960 913</u></b>	<b><u>19 883 196</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 233 750	214 661
Andre kortsiktige fordringer	9	513 231	525 773
Sum fordringer		<u>1 746 981</u>	<u>740 434</u>
Bankinnskudd	4	205 722	1 158 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 952 703</u></b>	<b><u>1 899 037</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>21 913 616</u></b>	<b><u>21 782 233</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6B43M-KEI.MK-G05K1-LYOK6-QEJ8F-6D3SE



## Kongens gate 3 Oslo AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	532 000	532 000
Overkurs	6	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		<u>1 315 812</u>	<u>1 315 812</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 293	2 319
Sum opptjent egenkapital		<u>18 293</u>	<u>2 319</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 334 105</u></b>	<b><u>1 318 131</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 442 036	16 357 036
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 442 036</u>	<u>16 357 036</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 457	2 308 163
Betalbar skatt	8	743 351	41 904
Skyldig offentlige avgifter	4	348 623	26 161
Gjeld til konsernselskap	5	3 651 333	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	264 711	280 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 137 475</u>	<u>4 107 066</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>20 579 511</u></b>	<b><u>20 464 102</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>21 913 616</u></b>	<b><u>21 782 233</u></b>

Oslo, 02.07.2021  
Styret i Kongens gate 3 Oslo AS

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Gilbo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gilbo  
Styremedlem



## Kongens gate 3 Oslo AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## Kongens gate 3 Oslo AS

### Noter

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Godtgjørelser

Styret	0
Revisor - revisjon, ekskl. mva	40 000
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	18 998

### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Fast teknisk instalasjon	Totalt
Kostpris 01.01	43 881	19 006 764	3 073 164	22 123 809
Årets tilgang	0	0	21 680	21 680
Kostpris 31.12	43 881	19 006 764	3 094 844	22 145 489
Akk. avskr. 01.01	13 644	949 651	1 315 597	2 278 892
Årets ord. avskr.	8 776	380 135	307 316	696 227
Akk. avskr. 31.12	22 420	1 329 786	1 622 913	2 975 119
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>21 461</b>	<b>17 676 978</b>	<b>1 471 931</b>	<b>19 170 370</b>
Levetid	5 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	Nei	

Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge.



## Kongens gate 3 Oslo AS

### Noter

#### Note 4 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Skyldig skattetrekk pr 31.12	0	0
Innestående på skattetrekkskonto	2	2

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og morselskapets aksjonærer

Fordringer	2020	2019
Sum	0	0

Gjeld	2020	2019
Avsetning konsernbidrag Gilbo Invest AS	3 651 333	1 450 000
Gjeld til morselskapets aksjonærer	107 472	148 599
Gjeld Gilbo Invest AS	15 442 036	0
Sum	19 200 841	1 598 599

Gjelden til morselskapet er ikke renteberegnet.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / (Udekket tap)	Sum egenkapital
Balanse 01.01	532 000	783 812	2 319	1 318 131
Årets resultat	0	0	2 864 014	2 864 014
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 848 039	-2 848 039
<b>Balanse 31.12</b>	<b>532 000</b>	<b>783 812</b>	<b>18 294</b>	<b>1 334 106</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kongens gate 3 Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	665	800,0	532 000
<b>Sum</b>	<b>665</b>		<b>532 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gilbo Invest AS	665	100,0	100,0



## Kongens gate 3 Oslo AS

### Noter

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 546 644	360 904
Endring i utsatt skattefordel	-737 234	219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>809 410</b>	<b>361 123</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 673 424	1 566 030
Permanente forskjeller	5 716	75 437
Endring i midlertidige forskjeller	3 351 061	-996
Avgitt konsernbidrag	-3 651 333	-1 450 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 378 868</b>	<b>190 471</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 546 644	360 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-803 293	-319 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>743 351</b>	<b>41 904</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-304 621	-163 560	141 061
Fordringer	-3 220 437	-10 437	3 210 000
<b>Sum</b>	<b>-3 525 058</b>	<b>-173 997</b>	<b>3 351 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 525 058</b>	<b>-173 997</b>	<b>3 351 061</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-775 513</b>	<b>-38 279</b>	<b>737 233</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6B43M-KEJMK-G0GK1-LVOK6-QEJ8F-6D3SE



## Kongens gate 3 Oslo AS

### Noter

#### Note 9 Kundefordringer / Andre fordringer

	2020	2019
<b>Kundefordringer til pålydende</b>	<b>314 188</b>	<b>225 098</b>
<b>Avsetning til tap</b>	<b>80 437</b>	<b>10 437</b>
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	233 751	214 661
<b>Andre fordringer</b>		
<b>Andre fordringer til pålydende</b>	<b>4 668 230</b>	<b>19 498</b>
Avsetning til tap	3 140 000	0
<b>Balanseført verdi av andre fordringer 31.12</b>	<b>1 528 230</b>	<b>19 498</b>
Endring i avsetning til tap	3 210 000	0
<b>Realiserte tap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sum resultatførte tap på krav	3 210 000	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har etter balansedagen ikke oppstått vesentlige endringer i Norge og internasjonalt med fjorårets vedvarende utbrudd og spredning av koronaviruset. Det er usikkerhet knyttet til hvordan denne situasjonen vil påvirke selskapets fremtidige forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Perinco Dokumentnøkkel: 6B43M-KEIMK-G05K1-LVOK6-QE8F-6D3SE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Gilbo

#### Styremedlem

På vegne av: Kongens Gate 3 Oslo AS

Serienummer: 9578-5995-4-934003

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-07-02 15:45:40Z



### Ole Petter Gilbo

#### Styreleder

På vegne av: Kongens Gate 3 Oslo AS

Serienummer: 9578-5998-4-808663

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 17:20:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6B43M-KELMK-G0GKT-LVOK6-QEJ8F-6D3SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Kongens Gate 3 Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Kongens Gate 3 Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 864 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,



herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021

**MOORE DA**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor

Kongens Gate 3 Oslo AS  
Revisors beretning 2020

Side 2 av 2

Pennso Dokumentnøkkel: 4X500-WZ56M-Y0GT6-ASCXH-8FIMB6-AZE3L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 10:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4X500-WZ56M-Y0GT6-ASCkH-8HM86-A2E3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>