



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 308 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHYTTEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 675 245	
Sum inntekter		6 675 245	
Kostnader			
Varekostnad		7 341 944	63 772
Annen driftskostnad	3	87 673	118 836
Sum kostnader		7 429 617	182 608
Driftsresultat		-754 372	-182 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-33 020	3 541
Sum finansinntekter		-33 020	3 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 963	22 889
Annen rentekostnad		124 747	36 442
Annen finanskostnad		46 373	4 168
Sum finanskostnader		193 082	63 500
Netto finans		-226 102	-59 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 474	-242 567
Skattekostnad	6	-215 701	-52 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 773	-189 994
Årsresultat		-764 773	-189 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 773	-189 994
Totalresultat		-764 773	-189 994
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-764 773	-189 994
Sum overføringer og disponeringer		-764 773	-189 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		55 000
Sum immaterielle eiendeler			55 000
Sum anleggsmidler		0	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 458 016	6 033 026
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 185 245	
Andre kortsiktige fordringer			48 270
Konsernfordringer		1 230 457	
Sum fordringer		4 415 702	48 270
Sum omløpsmidler		6 873 718	6 081 296
SUM EIENDELER		6 873 718	6 136 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs			310 006
Annen innskutt egenkapital		504 989	
Sum innskutt egenkapital		1 004 989	810 006
Sum egenkapital	8	1 004 989	810 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 022 889
Sum annen langsiktig gjeld			1 022 889
Sum langsiktig gjeld		0	1 022 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 054 404	4 000
Leverandørgjeld			182 655
Betalbar skatt	6		2 427
Kortsiktig konserngjeld	10	3 814 325	4 114 319
Sum kortsiktig gjeld		5 868 729	4 303 401
Sum gjeld		5 868 729	5 326 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 718	6 136 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434792

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 308 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHYTTEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 922 308 209
SOLHYTTEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 675 245	
Sum inntekter		6 675 245	
Kostnader			
Varekostnad		7 341 944	63 772
Annen driftskostnad	3	87 673	118 836
Sum kostnader		7 429 617	182 608
Driftsresultat		-754 372	-182 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-33 020	3 541
Sum finansinntekter		-33 020	3 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 963	22 889
Annen rentekostnad		124 747	36 442
Annen finanskostnad		46 373	4 168
Sum finanskostnader		193 082	63 500
Netto finans		-226 102	-59 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 474	-242 567
Skattekostnad	6	-215 701	-52 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 773	-189 994
Årsresultat		-764 773	-189 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 773	-189 994
Totalresultat		-764 773	-189 994
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-764 773	-189 994
Sum overføringer og disponeringer		-764 773	-189 994



Organisasjonsnr: 922 308 209
SOLHYTTEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 55 000

Sum immaterielle eiendeler 55 000

Sum anleggsmidler 0 55 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 2 458 016 6 033 026

Fordringer

Kundefordringer 4 3 185 245

Andre kortsiktige fordringer 48 270

Konsernfordringer 1 230 457

Sum fordringer 4 415 702 48 270

Sum omløpsmidler 6 873 718 6 081 296

SUM EIENDELER 6 873 718 6 136 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000

Overkurs 310 006

Annen innskutt egenkapital 504 989

Sum innskutt egenkapital 1 004 989 810 006

Sum egenkapital 8 1 004 989 810 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld 9 1 022 889

Øvrig langsiktig gjeld 1 022 889

Sum annen langsiktig gjeld 1 022 889

Sum langsiktig gjeld 0 1 022 889

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 2 054 404 4 000

Leverandørgjeld 182 655



Betalbar skatt	6		2 427
Kortsiktig konserngjeld	10	3 814 325	4 114 319
Sum kortsiktig gjeld		5 868 729	4 303 401
Sum gjeld		5 868 729	5 326 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 718	6 136 296



Organisasjonsnr: 922 308 209
SOLHYTTEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solhytten AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Solhytten Prosjekt AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solhytten Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 764 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Solhytten Prosjekt AS



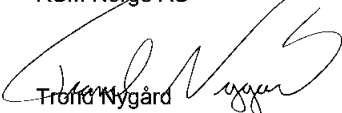
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 21. mai 2021
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAPET 2020

Solhytten Prosjekt AS

Org.nr 922 308 209

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Solhytten Prosjekt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	6 675 245	0
Sum driftsinntekter		6 675 245	0
Driftskostnader			
Varekostnad		7 341 944	63 772
Annen driftskostnad	3	87 673	118 836
Sum driftskostnader		7 429 617	182 608
Driftsresultat		-754 372	-182 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-33 020	3 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 963	22 889
Annen rentekostnad		124 747	36 442
Annen finanskostnad		46 373	4 168
Resultat av finansposter		-226 102	-59 959
Resultat før skattekostnad		-980 474	-242 567
Skattekostnad	6	-215 701	-52 573
Årsresultat		-764 773	-189 994
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-310 006	-189 994
Overført fra annen innskutt egenkapital		-454 767	0
Sum overføringer		-764 773	-189 994



Solhytten Prosjekt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	55 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>55 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>55 000</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	2 458 016	6 033 026
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 185 245	0
Andre kortsiktige fordringer		0	48 270
Fordring konsernbidrag		1 230 457	0
Sum fordringer		<u>4 415 702</u>	<u>48 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 873 718</u>	<u>6 081 296</u>
Sum eiendeler		<u>6 873 718</u>	<u>6 136 296</u>



Solhytten Prosjekt AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		0	310 006
Annen innskutt egenkapital		504 989	0
Sum innskutt egenkapital		1 004 989	810 006
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	1 004 989	810 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 022 889
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 022 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 054 404	4 000
Mellomværende konsernkonto	10	3 814 325	4 114 319
Leverandørgjeld		0	182 655
Betalbar skatt	6	0	2 427
Sum kortsiktig gjeld		5 868 729	4 303 401
Sum gjeld		5 868 729	5 326 290
Sum egenkapital og gjeld		6 873 718	6 136 296

Sandnes, 21.04.2021



Njal Østerhus
styreleder



Cato Østerhus
styremedlem



Martin Vold
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er oppføring av hytter i Sør-Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 15 400.

Mva kommer i tillegg.

Note 4 Kundefordringer og anleggskontrakter

Regnskapsposten kundefordringer fremkommer som følger:

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsatt til forventet tap	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt/forskudd fra kunder	3 185 245	0
Forskuddsfakturert på tilvirkningskontrakter inngår i kortsiktig gjeld	0	0
Netto kundefordringer	3 185 245	0

Prosjekter under utførelse pr 31.12 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2020	2019
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	3 443 211	0
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	-257 967	0
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	3 185 244	0
Utfakturert på prosjekter under utførelse	0	0
Netto beholdning pr 31.12.	3 185 244	0



Note 5 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2020. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 427
Endring i utsatt skattefordel	-215 701	-55 000
Skattekostnad ordinært resultat	-215 701	-52 573

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-980 474	-242 567
Permanente forskjeller	17	3 600
Endring i midlertidige forskjeller	-250 000	250 000
Mottatt konsernbidrag	1 230 457	0
Skattepliktig inntekt	0	11 033

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-270 701	2 427
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	270 701	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	-250 000	-250 000
Sum	0	-250 000	-250 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-250 000	-250 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-55 000	-55 000



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solhytten Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solhytten AS	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder	250
Cato Østerhus	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01. 2020	500 000	310 006	0	0	810 006
Årets resultat	0	-310 006	-454 767	0	-764 773
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 230 457	0	1 230 457
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	-270 701	0	-270 701
Pr 31.12.2020	500 000	0	504 989	0	1 004 989

Note 9 Lån fra aksjonær

Øvrig langsiktig gjeld har bestått av gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 21.963 i 2020. Lånet er innfridd i 2020.



Note 10 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	5 868 729	4 118 319

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 125. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 44.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1.150 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 758.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 178 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 125 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2020	2019
Varelager	2 458 016	6 033 026
Kundefordringer	3 185 245	0
Sum	5 643 261	6 033 026