



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jetmund@thornesrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 855	
Sum kostnader		48 855	
Driftsresultat		-48 855	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Netto finans		7	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 848	4
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 848	4
Årsresultat		-48 848	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 844	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4	4
Sum overføringer og disponeringer		-48 848	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 324 271	1 324 271
Sum varige driftsmidler		1 324 271	1 324 271
Sum anleggsmidler		1 324 271	1 324 271
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 786	30 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 786	30 004
Sum omløpsmidler		16 786	30 004
SUM EIENDELER		1 341 057	1 354 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 224 271	1 224 271
Sum innskutt egenkapital		1 324 271	1 324 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4
Udekket tap		48 844	
Sum opptjent egenkapital		-48 844	4
Sum egenkapital	6	1 275 427	1 324 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		65 630	0
Sum kortsiktig gjeld		65 630	30 000
Sum gjeld		65 630	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 057	1 354 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187272

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jetmund@thornesrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021



Organisasjonsnr: 923 591 737
HAUKÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 855	
Sum kostnader		48 855	
Driftsresultat		-48 855	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Netto finans		7	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 848	4
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 848	4
Årsresultat		-48 848	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 844	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4	4
Sum overføringer og disponeringer		-48 848	4



Organisasjonsnr: 923 591 737
HAUKÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 324 271	1 324 271
Sum varige driftsmidler		1 324 271	1 324 271
Sum anleggsmidler		1 324 271	1 324 271
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 786	30 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 786	30 004
Sum omløpsmidler		16 786	30 004
SUM EIENDELER		1 341 057	1 354 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 224 271	1 224 271
Sum innskutt egenkapital		1 324 271	1 324 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4
Udekket tap		48 844	
Sum opptjent egenkapital		-48 844	4
Sum egenkapital	6	1 275 427	1 324 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		65 630	0
Sum kortsiktig gjeld		65 630	30 000



Sum gjeld	65 630	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 341 057	1 354 275



Organisasjonsnr: 923 591 737
HAUKÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Veri Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	0.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	0.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

HAUKÅSEN EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER: 923 591 737



Haukåsen Eiendom AS

Org. nr. 923591737

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	48 855	0
Sum driftskostnader		48 855	0
DRIFTSRESULTAT		-48 855	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Netto finansposter		7	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 848	4
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-48 848	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 844	0
Overføring fra/til annen egenkapital		-4	4
Sum overføringer og disponeringer		-48 848	4



HAUKÅSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Poster som forfaller til betaling innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret basert på en vurdering av mulighet for fremtidig utnyttelse.

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER, M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 3 500. I tillegg er kostnadsført honorar for teknisk og øvrig bistand med kr 7 000. Beløpene er angitt ex. merverdiavgift.

NOTE 3 SKATTER

Skattekostnad / betalbar skatt 2020 fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	<u>-48 848</u>
Netto skattegrunnlag	<u>-48 848</u>
Betalbar skatt 2020	<u>0</u>

Utsatt skattefordel knyttet til ovenstående underskudd kr 10 746 er ikke balanseført.



HAUKÅSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapets varige driftsmidler består av en (ikke avskrivbar) tomt.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIERINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje.
Selskapets aksjer eies i sin helhet av Veri Holding AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.19	100 000	1 224 271	4	0	1 324 275
Årets resultat			-4	-48 844	-48 848
Egenkapital 31.12.20	100 000	1 224 271	0	-48 844	1 275 427



THORNES REVISJON

Til generalforsamlingen i
Haukåsen Eiendom AS

Thornes Revisjon

6260 Skodje
Telefon (+47) 70 24 47 50
E-post post@thornesrevisjon.no
Foretaksregisteret NO 962 518 923 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haukåsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid



Thornes Revisjon

vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på eventuelle tilleggsopplysninger i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke foreligger, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skodje, den 29. januar 2021

Jetmund Thornes
Statsautorisert revisor