



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIMEN AS  
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		169 058 255	112 331 758
Andre driftsinntekter			627 901
<b>Sum inntekter</b>	1, 2	<b>169 058 255</b>	<b>112 959 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 968 811	71 505 254
Lønskostnader m.m.	3	26 330 508	22 833 510
Avskrivning på driftsmidler	4	1 807 201	1 635 203
Andre driftskostnader	3, 5	10 956 412	9 981 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 062 932</b>	<b>105 955 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 995 323</b>	<b>7 004 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		64 956	31 611
Andre finansinntekter		80 295	67 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 251</b>	<b>99 197</b>
Annan rentekostnad		6 237	12 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 237</b>	<b>12 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 015</b>	<b>86 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 134 337</b>	<b>7 090 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 148 364	1 563 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 985 973</b>	<b>5 527 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 985 973</b>	<b>5 527 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 985 973</b>	<b>5 527 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 985 973</b>	<b>5 527 121</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		3 900 000	3 900 000
Avsett til anna egenkapital		85 973	1 627 121
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>7</b>	<b>3 985 973</b>	<b>5 527 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigeedom		360 000	60 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		4 940 000	4 240 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>5 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>6 766 192</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	2, 8	15 274 628	32 350 727
Andre fordringar	5	1 225 079	1 492 860
<b>Sum krav</b>	1	<b>16 499 706</b>	<b>33 843 587</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	9, 11	27 457 077	10 218 244
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>27 457 077</b>	<b>10 218 244</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>50 722 975</b>	<b>50 561 831</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>56 022 975</b>	<b>54 861 831</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		25 386 416	25 300 443
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>25 386 416</b>	<b>25 300 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>25 636 416</b>	<b>25 550 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	205 027	341 040
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>205 027</b>	<b>341 040</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 027</b>	<b>341 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	5 000 000	5 000 000
Leverandørgjeld		16 684 813	16 906 326
Betalbar skatt	6	184 377	41 923
Skuldige offentlige avgifter		4 763 518	3 864 480
Anna kortsiktig gjeld		3 548 824	3 157 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 181 531</b>	<b>28 970 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 386 558</b>	<b>29 311 388</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 022 975</b>	<b>54 861 831</b>



<b>Seimen AS</b>			
<b>Resultatrekneskap 2021</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salsinntekter		169 058 255	112 331 758
Andre driftsinntekter		0	627 901
Sum driftsinntekter	1, 2	<u>169 058 255</u>	<u>112 959 659</u>
Varekostnad		124 968 811	71 505 254
Lønskostnader m.m.	3	26 330 508	22 833 510
Avskrivning på driftsmidler	4	1 807 201	1 635 203
Andre driftskostnader	3, 5	10 956 412	9 981 136
Sum driftskostnader		<u>164 062 932</u>	<u>105 955 103</u>
Driftsresultat		<u>4 995 323</u>	<u>7 004 556</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		64 956	31 611
Andre finansinntekter		80 295	67 586
Andre rentekostnader		6 237	12 776
Resultat av finansposter		<u>139 015</u>	<u>86 421</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 134 337	7 090 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 148 364	1 563 856
Ordinært resultat		<u>3 985 973</u>	<u>5 527 121</u>
Årsresultat		<u>3 985 973</u>	<u>5 527 121</u>
<b>Som vert disponert slik:</b>			
Avsett konsernbidrag		3 900 000	3 900 000
Avsett til anna egenkapital		85 973	1 627 121
Sum overføringer	7	<u>3 985 973</u>	<u>5 527 121</u>

Side 1



<b>Seimen AS</b>				
<b>Balanse pr 31.12.2021</b>				
<b>Eiga</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		360 000	60 000	
Driftsmidler, inventar og liknande		4 940 000	4 240 000	
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 300 000</u>	<u>4 300 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 300 000</u>	<u>4 300 000</u>	
<b>Omlaupsmidler</b>				
Lager av varer	8	<u>6 766 192</u>	<u>6 500 000</u>	
<b>Fordringar</b>				
Kundefordringar	2, 8	15 274 628	32 350 727	
Andre fordringar	5	1 225 079	1 492 860	
Sum fordringar	1	<u>16 499 706</u>	<u>33 843 587</u>	
Bankinnskot, kontantar o.l.	9, 11	<u>27 457 077</u>	<u>10 218 244</u>	
Sum omlaupsmidler		<u>50 722 975</u>	<u>50 561 831</u>	
<b>Sum eiga</b>		<u>56 022 975</u>	<u>54 861 831</u>	

Side 2



<b>Seimen AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.2021</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskoten eigenkapital		<u><b>250 000</b></u>	<u><b>250 000</b></u>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		<u>25 386 416</u>	<u>25 300 443</u>
Sum opptent eigenkapital		<u><b>25 386 416</b></u>	<u><b>25 300 443</b></u>
Sum eigenkapital	7	<u><b>25 636 416</b></u>	<u><b>25 550 443</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsett skatt	6	<u>205 027</u>	<u>341 040</u>
Sum avsetjing for forpliktingar		<u><b>205 027</b></u>	<u><b>341 040</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i same konsern	2	5 000 000	5 000 000
Leverandørgjeld		16 684 813	16 906 326
Betalbar skatt	6	184 377	41 923
Skuldige offentlege avgifter		4 763 518	3 864 480
Anna kortsiktig gjeld		<u>3 548 824</u>	<u>3 157 619</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>30 181 531</b></u>	<u><b>28 970 348</b></u>
Sum gjeld		<u><b>30 386 558</b></u>	<u><b>29 311 388</b></u>
<b>Sum gjeld og eigenkapital</b>		<u><b>56 022 975</b></u>	<u><b>54 861 831</b></u>
Vossestrand, 22.04.2022 Styret i Seimen AS			
<u>Nils Harald Seim</u> Styreleiar		<u>Odd Nesheim</u> styremedlem	
<u>Kolbein L. Ure</u> styremedlem		<u>Eirik Draugsvoll Seim</u> Styremedlem, dagleg leiar	
Side 3			



---

## Seimen AS Notar 2021

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader. Selskapet har ved årsskiftet kun innkjøpte handelsvarer for sal og råvarer til eigenproduksjon.

#### Anleggskontraktar

Arbeid under utføring som går over årsskifte vert bokført etter løpande avreknings metode, medrekna fortjeneste. Fullføringsgrad vert utrekna med grunnlag i påløpte kostnader i prosent av forventa totalkostnad. Totalkostnaden vert revurdert løpende. For venta tapsprosjekt vert heile tapet kostnadsført umiddelbart.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført. Alle driftsinntektene er knytt til Voss og omland.



## Seimen AS Notar 2021

### Leasing

Leasingavtalane er vurdert som operasjonell leasing, og blir kostnadsført som anna driftskostnad basert på fakturert leasingleige. Selskapet har ikkje finansiell leasing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar.

### Note 2 Mellomværande og transaksjonar med selskap i same konsern

Seimen AS er eigd 100% av Nils Harald Seim AS, som eig dotterselskapa Seimen Eigedom AS 100%, Seimen Utleige AS 100%, Budeiehaugen AS 90% og Seimen Fritid AS 60%. Alle nemnde selskap inngår i konsernrekneskapen for Nils Harald Seim AS. Mellomværande og transaksjonar med selskap i same konsern går fram nedanfor. Transaksjonar med selskapet i same konsern er gjort på alminnelege marknadsmessige vilkår. Det er ikkje rekna renter av mellomværande mellom konsernselskapa.

Mellomværande:	Nils Harald Seim AS	Budeiehaugen AS	Seimen Eigedom AS	Seimen Fritid AS	Seimen Utleige AS	Sum
Kundefordringar	0	0	2 125 000	0	0	2 125 000
Andre korts. fordringar						0
Skuldig konsernbidrag	5 000 000					5 000 000
<b>Transaksjonar i året:</b>						
Salsinntekter	0	3 099 787	9 976 853	1 463	7 398 961	20 477 064
Husleige, driftskostnad	800 000					800 000

### Note 3 Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersler m.v.

Lønskostnader	2021	2020
Løn	21 756 659	19 190 478
Arbeidsgjevaravgift	3 268 903	2 670 590
Pensjonskostnader	855 646	716 502
Andre ytingar	449 301	255 940
<b>Sum</b>	<b>26 330 508</b>	<b>22 833 510</b>

Gjennomsnittleg tal årsverk: 42

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Arbeidande styreleiar
Løn	894 960	954 786
Anna godtgjersle	8 975	7 995



## Seimen AS Notar 2021

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert innskotsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller krava i lova.

Verken dagleg leiar eller styreleiar har krav på særskilt vederlag ved opphøyr av tilsetjingsforholdet. Det er ikkje bonusordning for leiande tilsette.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 121 000. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 19 500. Beløpa er eks. mva.

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftslausøyre, inventar mv.	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 122 352	170 000	14 292 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 457 201	350 000	2 807 201
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>16 579 553</b>	<b>520 000</b>	<b>17 099 553</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 639 553	160 000	11 799 553
= Bokført verdi 31.12.21	<b>4 940 000</b>	<b>360 000</b>	<b>5 300 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 757 201	50 000	1 807 201
Økonomisk levetid	3-10 år	10 år	

### Note 5 Spesifikasjon av postar knytt til leige av driftsmidler

Leige av driftsmidler (bilar, maskiner, driftslausøyre mv):	2021	2020
Balanseført forskotsbetaling, andre kortsiktige fordringar	301 595	508 464
Årets kostnadsførde leasing	2 917 382	2 963 148

Dei fleste leasingavtalane går over 3 til 5 år. Størstedelen gjeld varebilar, men det er og leasa traktor, truckar og liftar.

I tillegg til beløpa ovanfor kjem leige av lokale hjå morselskap med årleg leige kr. 800 000, jf. note 6.



## Seimen AS Notar 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 284 377	1 141 923
Endring i utsatt skatt	-136 013	421 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 148 364</b>	<b>1 563 856</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 134 337	7 090 977
Permanente forskjeller	85 493	17 459
Endring i midlertidige forskjeller	618 244	-1 917 879
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	-5 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>838 075</b>	<b>190 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 284 377	1 141 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-1 100 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 377</b>	<b>41 923</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 134 337	7 090 977
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 129 554	1 560 015
Skatteeffekt av permanente forskjeller	18 808	3 841
<b>Sum</b>	<b>1 148 363</b>	<b>1 563 856</b>
Effektiv skattesats	22,4 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 395 761	-1 249 816	145 944
Tilvirkningskontrakter	2 970 000	3 100 000	130 000
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Avsetninger mv	-342 300	0	342 300
<b>Sum</b>	<b>931 939</b>	<b>1 550 184</b>	<b>618 244</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>931 939</b>	<b>1 550 184</b>	<b>618 244</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>205 027</b>	<b>341 040</b>	<b>136 014</b>



## Seimen AS Notar 2021

### Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	250 000	25 300 443	25 550 443
Årets resultat		3 985 973	3 985 973
Avsett konsernbidrag		-3 900 000	-3 900 000
Pr. 31.12.2021	250 000	25 386 416	25 636 416

### Note 8 Gjeld og pantsetjingar

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr. 0 samt innvilga kassekreditt er sikra med pant i selskapet sine varige kundefordringar og varelager for inntil kr. 8,5 mill. Bokført verdi av pantsette eigneluter er kr. 22 040 820.

Selskapet har vidare stilt sikkerheit i nemnde varelager og kundefordringar for søsterselskap si gjeld til kredittinstitusjon på kr. 12,0 mill

### Note 9 Bundne midlar

Pr. 31.12.2021 hadde selskapet bundne midlar med kr. 1 393 528.

### Note 10 Aksjonærar

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 250 000, fordelt på 250 aksjar à kr.1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje egne aksjar. Selskapet sine aksjonærar er:

Namn	Eigardel
Nils Harald Seim AS	100%

Rekneskapen inngår i konsernrekneskapen til Nils Harald Seim AS.

Styreleiar og dgl. leiar i Seimen AS er aksjonærar i Nils Harald Seim AS med høvesvis 60% / 20%.



## Seimen AS Notar 2021

### Note 11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidd etter den indirekte metoden.  
Kontante midlar omfattar kontantar og bankinnskot.

Kontantstrømoppstilling, indirekte metode	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 134 337	7 090 977
Betalte skattar	-41 923	-660 307
Vinst ved sal av anleggsmidlar	0	-517 121
Ordinære avskrivningar	1 807 201	1 635 203
Endring i varelager	-266 192	-1 000 000
Endring i kundefordringar	17 076 099	1 164 833
Endring i leverandørgjeld	-221 513	740 456
Endring andre omlaupsmidlar / gjeldspostar	1 558 024	24 615
<b>Netto kontantstrøumar frå operasjonelle aktivitetar</b>	<b>25 046 034</b>	<b>8 478 656</b>
Innbetalningar ved sal av varige driftsmidlar		597 121
Utbetalningar ved kjøp av varige driftsmidlar	-2 807 201	-3 115 203
<b>Netto kontantstrøumar frå investeringsaktivitetar</b>	<b>-2 807 201</b>	<b>-2 518 082</b>
Innbetalningar ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Innbetalningar ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalningar ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetalningar ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Utbetaling av utbytte		
Utbetaling av konsernbidrag	-5 000 000	-5 000 000
<b>Netto kontantstrøumar frå finansieringsaktivitetar</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
Netto endring i bankinnskot, kontantar og liknande	17 238 833	960 574
Behaldning av bankinnskot kontantar o.l. pr 01.01.	10 218 244	9 257 670
<b>Behaldning av bankinnskot kontantar o.l. pr 31.12.</b>	<b>27 457 077</b>	<b>10 218 244</b>



## Seimen AS Notar 2021

### Note 11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidd etter den indirekte metoden.  
Kontante midlar omfattar kontantar og bankinnskot.

Kontantstrømoppstilling, indirekte metode	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 134 337	7 090 977
Betalte skattar	-41 923	-660 307
Vinst ved sal av anleggsmidlar	0	-517 121
Ordinære avskrivningar	1 807 201	1 635 203
Endring i varelager	-266 192	-1 000 000
Endring i kundefordringar	17 076 099	1 164 833
Endring i leverandørgjeld	-221 513	740 456
Endring andre omlaufsmidlar / gjeldspostar	1 558 024	24 615
<b>Netto kontantstraumar frå operasjonelle aktivitetar</b>	<b>25 046 034</b>	<b>8 478 656</b>
Innbetalningar ved sal av varige driftsmidlar		597 121
Utbetalningar ved kjøp av varige driftsmidlar	-2 807 201	-3 115 203
<b>Netto kontantstraumar frå investeringsaktivitetar</b>	<b>-2 807 201</b>	<b>-2 518 082</b>
Innbetalningar ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Innbetalningar ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalningar ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetalningar ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Utbetaling av utbytte		
Utbetaling av konsernbidrag	-5 000 000	-5 000 000
<b>Netto kontantstraumar frå finansieringsaktivitetar</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
Netto endring i bankinnskot, kontantar og liknande	17 238 833	960 574
Behaldning av bankinnskot kontantar o.l. pr 01.01.	10 218 244	9 257 670
<b>Behaldning av bankinnskot kontantar o.l. pr 31.12.</b>	<b>27 457 077</b>	<b>10 218 244</b>



## Seimen AS

### *Styret si årsmelding for 2021*

#### **Verksemnda si art**

Selskapet driv handel med trelast og byggmeisterfirma med tilhøyrande verksemd i Voss herad.

#### **Rettvisande oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har hatt ein omsetningsauke på omlag 50 % frå førre år. Selskapet har ein eigenkapitalandel på 46 % i år mot 47 % i fjor. Styret meiner at årsrekneskapen gjev eit rettvisande bilete av selskapet si eiga og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årets driftsresultat er i betydeleg grad påverka av aukande råvareprisar gjennom 2021, noko som medverkar til at selskapet sin driftsmargin er halvert frå 6,2 % to føregåande år til 3,0 % for 2021. Auka aktivitet har likevel gjeve eit tilfredsstillande årsresultat. Fleire større byggjeprosjekt er ferdigstilt i 2021, noko som har medført ei positiv utvikling for selskapet sin likviditet.

#### **Risikoar**

Selskapet er ikkje i vesentleg grad utsett for kredittrisiko eller likviditetsrisiko, mellom anna på grunnlag av solid eigenkapital og tilstrekkelege likvide midlar. Marknadsrisikoen er hovudsakleg knytt til den vidare utviklinga av hyttemarknaden i Voss kommune og byggjeaktivitet generelt i Voss og omland. Etterspurnaden etter fritidshusvære har vore aukande i seinare tid, noko som medfører god tilgang på oppdrag for selskapet. Selskapet har som dei fleste andre næringsdrivande vore påverka av utbrotet av Covid-19. Selskapet er vidare påverka av knapp tilgang og aukande prisar på trelast og andre råvarer. Selskapet har tilstrekkelege ordreservar komande år.

#### **Forskings- og utviklingsaktivitetar**

Selskapet har ingen pågåande forskings- og utviklingsaktivitetar.

#### **Framleis drift**

Føresetnaden om framleis drift er lagt til grunn i årsrekneskapen.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har tilsett omlag 42 årsverk. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillande. Det har ikkje vore arbeidsulukker i 2021 som har medført alvorlege skadar. Samla sjukefråvære har vore ca. 5,5 % mot ca. 8,5 % førre år.

#### **Ytre miljø**

Selskapet har ingen innsatsfaktorar eller produkt som påverkar det ytre miljø i vesentleg grad.

#### **Likestilling**

Styret praktiserer likestilling i samsvar med lover og reglar. Selskapet har tilsett 5 kvinner og resten menn. Styret i verksemnda består av 4 menn.




**Nytting av årsoverskot**

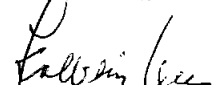
Avsett til konsernbidrag:	Kr. 3 900 000
Avsett til anna egenkapital:	<u>Kr. 85 973</u>
Nytta i alt:	Kr. 3 985 973

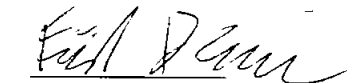
Vossestrand, 22.04.2022

*Styret i Seimen AS*

  
Nils Harald Seim  
Styreleiar

  
Odd Nesheim  
Styremedlem

  
Kolbein Ure  
Styremedlem

  
Eirik D. Seim  
Styremedlem, dgl.leiar



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i Seimen AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert Seimen AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 3 985 973. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Seimen AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

*Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Voss, 22. april 2022  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor