



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålvegen 61  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Frenning Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre leieinntekter		1 072 188	1 012 572
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 072 188</b>	<b>1 012 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	371 708	411 960
Annen driftskostnad	2	105 476	98 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 185</b>	<b>510 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 003</b>	<b>501 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 638	9 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 638</b>	<b>9 420</b>
Annen rentekostnad		386 044	261 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 044</b>	<b>261 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 406</b>	<b>-252 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 598</b>	<b>249 682</b>
Skattekostnad på resultat	4	62 376	74 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 222</b>	<b>175 202</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>156 222</b>	<b>175 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 222</b>	<b>175 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 222</b>	<b>175 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		156 222	
Overført fra annen egenkapital			-24 798



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		156 222	175 202



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 549 625	7 304 855
Maskiner og anlegg	3	83 000	96 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	158 000	146 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 790 625</b>	<b>7 546 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>7 790 625</b>	<b>7 546 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 165	14 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 165</b>	<b>14 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 675	1 215 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 675</b>	<b>1 215 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 840</b>	<b>1 230 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 383 465</b>	<b>8 777 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)		500 000	500 000
Overkurs		395 938	395 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 938</b>	<b>895 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 319 241	1 163 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 241</b>	<b>1 163 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 215 179</b>	<b>2 058 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 993 556	6 378 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 556</b>	<b>6 378 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 556</b>	<b>6 378 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 762	6 272
Betalbar skatt	4	62 376	74 480
Skyldig offentlige avgifter		34 912	38 789
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		24 680	20 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 730</b>	<b>340 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 286</b>	<b>6 718 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 383 465</b>	<b>8 777 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålvegen 61  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Frenning Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 696 940  
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre leieinntekter		1 072 188	1 012 572
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 072 188</b>	<b>1 012 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	371 708	411 960
Annen driftskostnad	2	105 476	98 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 185</b>	<b>510 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 003</b>	<b>501 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 638	9 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 638</b>	<b>9 420</b>
Annen rentekostnad		386 044	261 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 044</b>	<b>261 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 406</b>	<b>-252 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	62 376	74 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 222</b>	<b>175 202</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>156 222</b>	<b>175 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 222</b>	<b>175 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 222</b>	<b>175 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		156 222	
Overført fra annen egenkapital			-24 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 222</b>	<b>175 202</b>



Organisasjonsnr: 995 696 940  
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 549 625	7 304 855
Maskiner og anlegg	3	83 000	96 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	158 000	146 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 790 625</b>	<b>7 546 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 790 625</b>	<b>7 546 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		16 165	14 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 165</b>	<b>14 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		576 675	1 215 585
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>576 675</b>	<b>1 215 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 840</b>	<b>1 230 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 383 465</b>	<b>8 777 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000			
aksjer á kr 42)		500 000	500 000
Overkurs		395 938	395 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 938</b>	<b>895 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 319 241	1 163 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 241</b>	<b>1 163 019</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 215 179</b>	<b>2 058 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 993 556	6 378 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 556</b>	<b>6 378 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 556</b>	<b>6 378 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 762	6 272
Betalbar skatt	4	62 376	74 480
Skyldig offentlige avgifter		34 912	38 789
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		24 680	20 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 730</b>	<b>340 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 286</b>	<b>6 718 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 383 465</b>	<b>8 777 422</b>



Organisasjonsnr: 995 696 940  
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2024-04-11  
 BankID Signing  
Tom Frenning Ellassen  
2024-04-12  
 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2024-04-15  
 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2024-04-15

# ÅRSREGNSKAP

2023

## BJØRN FRENNING EIENDOM AS

Utarbeidet ved:  
Autorisert regnskapsførerselskap

**Stange Regnskap AS**

Organisasjonsnummer: 995 696 940



 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2024-04-11

 BankID Signing  
Tom Frenning Eliassen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2024-04-15

 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2024-04-15

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre leieinntekter		1 072 188	1 012 572
Sum driftsinntekter	1	<u>1 072 188</u>	<u>1 012 572</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	371 708	411 960
Annen driftskostnad	2	105 476	98 902
Sum driftskostnader		<u>477 185</u>	<u>510 862</u>
Driftsresultat		<u>595 003</u>	<u>501 710</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 638	9 420
Annen rentekostnad		386 044	261 448
Resultat av finansposter		-376 406	-252 028
Ordinært resultat før skattekostnad		218 598	249 682
Skattekostnad på resultat	4	62 376	74 480
Resultat		<u>156 222</u>	<u>175 202</u>
Årsresultat	5	<u>156 222</u>	<u>175 202</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		156 222	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 798
Sum overføringer		<u>156 222</u>	<u>175 202</u>



 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2024-04-11  
 BankID Signing  
Tom Frenning Ellassen  
2024-04-12  
 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2024-04-15  
 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2024-04-15

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 549 625	7 304 855
Maskiner og anlegg	3	83 000	96 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	158 000	146 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 790 625</u>	<u>7 546 855</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>7 790 625</u>	<u>7 546 855</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 165	14 983
Sum fordringer		<u>16 165</u>	<u>14 983</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>576 675</u>	<u>1 215 585</u>
Sum omløpsmidler		<u>592 840</u>	<u>1 230 568</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 383 465</u>	<u>8 777 422</u>



 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2024-04-11

 BankID Signing  
Tom Frenning Eliassen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2024-04-15

 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2024-04-15

## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)		500 000	500 000
Overkurs		395 938	395 938
Sum innskutt egenkapital		<b>895 938</b>	<b>895 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 319 241	1 163 019
Sum opptjent egenkapital		<b>1 319 241</b>	<b>1 163 019</b>
Sum egenkapital	5	<b>2 215 179</b>	<b>2 058 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 993 556	6 378 180
Sum annen langsiktig gjeld		<b>5 993 556</b>	<b>6 378 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 762	6 272
Betalbar skatt	4	62 376	74 480
Skyldig offentlige avgifter		34 912	38 789
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		24 680	20 745
Sum kortsiktig gjeld		<b>174 730</b>	<b>340 286</b>
Sum gjeld		<b>6 168 286</b>	<b>6 718 466</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 383 465</b>	<b>8 777 422</b>



# Balanse

Stange, 09.04.2024  
Styret i Bjørn Frenning Eiendom AS

Erik Arne Eriksen  
styreleder

Kjell Arne Frenning  
styremedlem

Tom Frenning Eliassen  
styremedlem

Bjørn Erik Frenning Karlsen  
styremedlem/daglig leder

 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2024-04-11  
 BankID Signing  
Tom Frenning Eliassen  
2024-04-12  
 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2024-04-15  
 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2024-04-15



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt bort revisjon med virkning fra regnskapsåret 2023.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 750 557	133 564	248 248	11 132 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			38 708	38 708
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 750 557</b>	<b>133 564</b>	<b>286 956</b>	<b>11 171 077</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 777 702	50 564	128 956	3 957 223
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 972 855</b>	<b>83 000</b>	<b>158 000</b>	<b>7 213 855</b>
Årets ordinære avskrivninger	332 000	13 000	26 708	371 708
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5-10 år	


Anlegg/driftsmiddel under utførelse er bokført med kr. 576 771. Vil bli inkludert i saldoskjema når det er ferdigstilt.






## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 376	
Endring i utsatt skattefordel	0	U
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 376</b>	<b>74 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 598	249 682
Permanente forskjeller	205	68
Endring i midlertidige forskjeller	64 726	88 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 529</b>	<b>338 547</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 376	74 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 376</b>	<b>74 480</b>

 BankID Signing  
Kjell Arne Frenning  
2024-04-11

 BankID Signing  
Tom Frenning Ellassen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Erik Arne Eriksen  
2024-04-15

 BankID Signing  
Bjørn Erik Frenning Karlsen  
2024-04-15

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-575 952	-511 226	64 726
<b>Sum</b>	<b>-575 952</b>	<b>-511 226</b>	<b>64 726</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 952	511 226	-64 726
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	500 000	395 938	0	1 163 019	2 058 957
Årets resultat				156 222	156 222
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>395 938</b>	<b>0</b>	<b>1 319 241</b>	<b>2 215 179</b>



## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Av selskapets bokførte gjeld, er følgende sikret ved pant:

	2023	2022
Langsiktig gjeld	5 993 556	6 378 180
<b>Sum:</b>	<b>5 993 556</b>	<b>6 378 180</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:

	2023	2022
Fast eiendom	7 632 625	7 400 855
<b>Sum:</b>	<b>7 632 625</b>	<b>7 400 855</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 070 436	4 455 060

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0

