



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 825 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husholmbukta 23  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 081	552 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 081</b>	<b>552 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 924	118 924
Annen driftskostnad		169 005	676 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 929</b>	<b>795 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 151</b>	<b>-243 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		124 399	114 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 399</b>	<b>114 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 389</b>	<b>-114 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 238</b>	<b>-357 492</b>
Skattekostnad		4 993	10 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 230</b>	<b>-367 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 231</b>	<b>-367 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-25 231	-367 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 231</b>	<b>-367 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 163 656	2 282 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 163 656</b>	<b>2 282 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 656</b>	<b>2 282 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		940 546	940 546
<b>Sum varer</b>		<b>940 546</b>	<b>940 546</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 911	83 444
Andre fordringer		5 205	3 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 116</b>	<b>86 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 589	546 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 589</b>	<b>546 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 252</b>	<b>1 573 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 232 908</b>	<b>3 856 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 158 066	1 183 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 158 066</b>	<b>1 183 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 188 066</b>	<b>1 213 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 982 977	2 064 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 977</b>	<b>2 064 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 977</b>	<b>2 064 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 608	514 117
Betalbar skatt		4 993	39 122
Annen kortsiktig gjeld		29 264	24 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 865</b>	<b>578 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 044 842</b>	<b>2 643 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 232 908</b>	<b>3 856 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 825 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husholmbukta 23  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 825 210  
TIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 081	552 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 081</b>	<b>552 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 924	118 924
Annen driftskostnad		169 005	676 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 929</b>	<b>795 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 151</b>	<b>-243 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		124 399	114 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 399</b>	<b>114 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 389</b>	<b>-114 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 238</b>	<b>-357 492</b>
Skattekostnad		4 993	10 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 230</b>	<b>-367 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 231</b>	<b>-367 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-25 231	-367 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 231</b>	<b>-367 586</b>



Organisasjonsnr: 914 825 210  
TIFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 163 656	2 282 580
Sum varige driftsmidler		2 163 656	2 282 580

Sum anleggsmidler		2 163 656	2 282 580
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		940 546	940 546
Sum varer		940 546	940 546

##### Fordringer

Kundefordringer		56 911	83 444
Andre fordringer		5 205	3 394
Sum fordringer		62 116	86 838

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 589	546 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 589	546 443

Sum omløpsmidler		1 069 252	1 573 827
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 232 908	3 856 407
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 158 066	1 183 296
Sum opptjent egenkapital		1 158 066	1 183 296

Sum egenkapital		1 188 066	1 213 296
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	1 982 977	2 064 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 982 977</b>	<b>2 064 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 982 977</b>	<b>2 064 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 608	514 117
Betalbar skatt	4 993	39 122
Annen kortsiktig gjeld	29 264	24 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 865</b>	<b>578 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 044 842</b>	<b>2 643 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 232 908</b>	<b>3 856 407</b>



Organisasjonsnr: 914 825 210  
TIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2916841.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2916841.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-753185.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2163656.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-118924.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1224955.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1982977.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2163656.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 TIFT EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 916 841
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 916 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(753 185)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 163 656</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(118 924)
Økonomisk levetid 10-25 år	

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 224 955
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 982 977
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 163 656

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.