



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFFENSTEIN AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 549	39 968
Sum kostnader		47 549	39 968
Driftsresultat		-47 549	-39 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 558 000	3 275 755
Annen renteinntekt		110 515	175 285
Annen finansinntekt		698 857	965 574
Verdiøkning av finansielle instrumenter		452 928	442 174
Sum finansinntekter		3 820 300	4 858 788
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		35 278	11 572
Annen rentekostnad			257
Annen finanskostnad		51 238	318 016
Sum finanskostnader		86 516	329 845
Netto finans		3 733 784	4 528 943
Ordinært resultat før skattekostnad		3 686 235	4 488 975
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 147	41 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655 088	4 447 823
Årsresultat		3 655 088	4 447 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-6 344 912	3 447 823
Sum overføringer og disponeringer		3 655 088	4 447 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	349 110	349 110
Investeringer i tilknyttet selskap	4	548 796	548 796
Investeringer i aksjer og andeler		21 632 823	16 901 298
Sum finansielle anleggsmidler		22 530 729	17 799 204
Sum anleggsmidler		23 330 729	18 599 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 103 000	1 000 000
Konsernfordringer	8		2 491 755
Sum fordringer		4 103 000	3 491 755
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			291 090
Markedsbaserte obligasjoner		8 716 659	5 840 168
Sum investeringer		8 716 659	6 131 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 807 060	11 090 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 807 060	11 090 722
Sum omløpsmidler		19 626 720	20 713 735
SUM EIENDELER		42 957 448	39 312 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	1 033 372	1 033 372
Sum innskutt egenkapital		1 143 372	1 143 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 778 068	38 122 980
Sum opptjent egenkapital		31 778 068	38 122 980
Sum egenkapital		32 921 441	39 266 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Betalbar skatt	7	31 147	41 726
Annen kortsiktig gjeld	8	10 004 860	4 860
Sum kortsiktig gjeld		10 036 008	46 586
Sum gjeld		10 036 008	46 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 957 448	39 312 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192561

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFFENSTEIN AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 988 850 551
WOLFFENSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 549	39 968
Sum kostnader		47 549	39 968
Driftsresultat		-47 549	-39 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 558 000	3 275 755
Annen renteinntekt		110 515	175 285
Annen finansinntekt		698 857	965 574
Verdiøkning av finansielle instrumenter		452 928	442 174
Sum finansinntekter		3 820 300	4 858 788
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		35 278	11 572
Annen rentekostnad			257
Annen finanskostnad		51 238	318 016
Sum finanskostnader		86 516	329 845
Netto finans		3 733 784	4 528 943
Ordinært resultat før skattekostnad		3 686 235	4 488 975
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 147	41 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655 088	4 447 823
Årsresultat		3 655 088	4 447 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-6 344 912	3 447 823
Sum overføringer og disponeringer		3 655 088	4 447 823



Organisasjonsnr: 988 850 551
WOLFFENSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	349 110	349 110
Investeringer i tilknyttet selskap	4	548 796	548 796
Investeringer i aksjer og andeler		21 632 823	16 901 298
Sum finansielle anleggsmidler		22 530 729	17 799 204
Sum anleggsmidler		23 330 729	18 599 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 103 000	1 000 000
Konsernfordringer	8		2 491 755
Sum fordringer		4 103 000	3 491 755
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			291 090
Markedsbaserte obligasjoner		8 716 659	5 840 168
Sum investeringer		8 716 659	6 131 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 807 060	11 090 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 807 060	11 090 722
Sum omløpsmidler		19 626 720	20 713 735
SUM EIENDELER		42 957 448	39 312 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	1 033 372	1 033 372
Sum innskutt egenkapital		1 143 372	1 143 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 778 068	38 122 980
Sum opptjent egenkapital		31 778 068	38 122 980
Sum egenkapital		32 921 441	39 266 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Betalbar skatt	7	31 147	41 726
Annen kortsiktig gjeld	8	10 004 860	4 860
Sum kortsiktig gjeld		10 036 008	46 586
Sum gjeld		10 036 008	46 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 957 448	39 312 939



Organisasjonsnr: 988 850 551
WOLFFENSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2021

**WOLFFENSTEIN AS
5011 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
WOLFFENSTEIN AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(47 549)	(39 968)
Sum driftskostnader		(47 549)	(39 968)
Driftsresultat		(47 549)	(39 968)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 558 000	3 275 755
Annen renteinntekt		110 515	175 285
Annen finansinntekt		698 857	965 574
Verdøkning av finansielle instrumenter		452 928	442 174
Sum finansinntekter		3 820 300	4 858 788
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(35 278)	(11 572)
Annen rentekostnad		0	(257)
Annen finanskostnad		(51 238)	(318 016)
Sum finanskostnader		(86 516)	(329 845)
Netto finans		3 733 784	4 528 943
Ordinært resultat før skattekostnad		3 686 235	4 488 975
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(31 147)	(41 152)
Ordinært resultat		3 655 088	4 447 823
Årsresultat		3 655 088	4 447 823
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		(6 344 912)	3 447 823
Sum		3 655 088	4 447 823



Balanse pr. 31. desember 2021 WOLFFENSTEIN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	349 110	349 110
Investeringer i tilknyttet selskap	4	548 796	548 796
Investeringer i aksjer og andeler		21 632 823	16 901 298
Sum finansielle anleggsmidler		22 530 729	17 799 204
Sum anleggsmidler		23 330 729	18 599 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 103 000	1 000 000
Konsernfordringer	8	0	2 491 755
Sum fordringer		4 103 000	3 491 755
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	291 090
Markedsbaserte obligasjoner		8 716 659	5 840 168
Sum investeringer		8 716 659	6 131 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 807 060	11 090 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 807 060	11 090 722
Sum omløpsmidler		19 626 720	20 713 735
Sum eiendeler		42 957 448	39 312 939



Balanse pr. 31. desember 2021
WOLFFENSTEIN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	1 033 372	1 033 372
Sum innskutt egenkapital		1 143 372	1 143 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 778 068	38 122 980
Sum opptjent egenkapital		31 778 068	38 122 980
Sum egenkapital		32 921 441	39 266 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	0
Betalbar skatt	7	31 147	41 726
Annen kortsiktig gjeld	8	10 004 860	4 860
Sum kortsiktig gjeld		10 036 008	46 586
Sum gjeld		10 036 008	46 586
Sum egenkapital og gjeld		42 957 448	39 312 939

Bergen, 4 / 4 - 2022
I styret for Wolffenstein AS

Arne Instanes
Styrets leder / daglig leder



Noter 2021

WOLFFENSTEIN AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. I tråd med gjeldende regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle anleggsmidler

Selskapets investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er klassifisert som anleggsmidler, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi. Utbytte fra selskaper inntektsføres når utbyttet mottas.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	800 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	800 000

Selskapet eier en tomt i Kvam Kommune. Tomten er bokført til kostpris.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	Ervervet	Kontor	Eierandel og stemmeandel
Instanes Eiendom AS	20.08.05	Bergen	32,9%
Instanes AS Rådgivende Ingeniører	20.08.05	Bergen	99,5%

	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Instanes Eiendom AS	100 060	8 295	548 796	8 459 829*	520 696*
Instanes AS Rådgivende Ingeniører	120 072	9 951	349 110	2 744 519	662 051

* Fra 2020-regnskapet

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100,00	110 000,00
Sum	100		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arne Instanes	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	1 033 372	38 122 980	39 266 353
Tilleggsutbytte			(10 000 000)	(10 000 000)
Årets resultat			3 655 088	3 655 088
Egenkapital 31.12.2021	110 000	1 033 372	31 778 068	32 921 441



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 686 235	4 488 975
+/- Permanente forskjeller	(3 544 657)	(4 301 920)
Årets skattegrunnlag	141 578	187 054
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 147	41 152
Sum	31 147	41 152
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 147	41 152
Betalbar skatt i skattekostnad	31 147	41 152
Betalbar skatt i balansen	31 147	41 152

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående

	2021	2020
Instanes AS Rådgivende Ingeniører	0	2 491 755
Instanes Eiendom AS (lån ink. rente)	1 545 000	1 000 000
Instanes Eiendom AS (utbytte)	2 558 000	0
Sum	4 103 000	3 491 755

Gjeld til nærstående

	2021	2020
Arne Instanes	(984)	(984)
Arne Instanes	(10 000 000)	(0)
Sum	(10 000 984)	(984)

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Wolffenstein AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Wolffenstein AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 655 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 04.04.2022
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor