



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS GATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Karen-Anne Tveiten
Bergrådveien 2D
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen-Anne Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 770	1 089 100
Sum inntekter		1 074 770	1 089 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 608	81 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 892	111 892
Annen driftskostnad		470 358	379 763
Sum kostnader		640 858	573 263
Driftsresultat		433 912	515 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
Annen rentekostnad		60 502	65 000
Sum finanskostnader		60 502	65 000
Netto finans		-60 276	-65 000
Ordinært resultat før skattekostnad		373 637	450 837
Skattekostnad på resultat	3	86 240	116 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 397	334 523
Årsresultat		287 397	334 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 397	334 523
Totalresultat		287 397	334 523
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			140 000
Udekket tap			241 670
Avsatt til annen egenkapital	4	287 397	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-47 147
Sum overføringer og disponeringer		287 397	334 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 129 569	1 241 461
Sum varige driftsmidler		1 129 569	1 241 461
Sum anleggsmidler		1 129 569	1 241 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	136 728	106 020
Andre kortsiktige fordringer	7	43 880	17 318
Sum fordringer		180 608	123 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	803 005	693 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 005	693 250
Sum omløpsmidler		983 613	816 588
SUM EIENDELER		2 113 182	2 058 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	420 000	420 000
Overkurs	4	324 507	324 507
Sum innskutt egenkapital		744 507	744 507
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	380 249	92 853
Sum opptjent egenkapital		380 249	92 853
Sum egenkapital	4	1 124 757	837 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	816 400	910 600
Øvrig langsiktig gjeld			70 039
Sum annen langsiktig gjeld		816 400	980 639
Sum langsiktig gjeld		816 400	980 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 196	23 237
Betalbar skatt	3	86 240	116 314
Skyldig offentlige avgifter		14 510	13 685
Annen kortsiktig gjeld		27 080	86 815
Sum kortsiktig gjeld		172 025	240 051
Sum gjeld		988 425	1 220 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 182	2 058 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606262

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS GATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Karen-Anne Tveiten
Bergrådveien 2D
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen-Anne Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 208 523
HENRIK WERGELANDS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 770	1 089 100
Sum inntekter		1 074 770	1 089 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 608	81 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 892	111 892
Annen driftskostnad		470 358	379 763
Sum kostnader		640 858	573 263
Driftsresultat		433 912	515 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
Annen rentekostnad		60 502	65 000
Sum finanskostnader		60 502	65 000
Netto finans		-60 276	-65 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	373 637	450 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 240	116 314
Årsresultat		287 397	334 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 397	334 523
Totalresultat		287 397	334 523
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			140 000
Udekket tap			241 670
Avsatt til annen egenkapital	4	287 397	
Overført fra annen egenkapital			-47 147
Sum overføringer og disponeringer		287 397	334 523



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	816 400
Øvrig langsiktig gjeld		70 039
Sum annen langsiktig gjeld		980 639
Sum langsiktig gjeld		980 639
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		44 196
Betalbar skatt	3	86 240
Skyldig offentlige avgifter		14 510
Annen kortsiktig gjeld		27 080
Sum kortsiktig gjeld		172 025
Sum gjeld		988 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 182



Organisasjonsnr: 925 208 523
HENRIK WERGELANDS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Karen-Anne Tveiten
2024-07-03



Årsregnskap 2023

Henrik Wergelands Gate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 208 523



RESULTATREGNSKAP

HENRIK WERGELANDS GATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 074 770	1 089 100
Sum driftsinntekter		1 074 770	1 089 100
Lønnskostnad	1	58 608	81 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 892	111 892
Annen driftskostnad		470 358	379 763
Sum driftskostnader		640 858	573 263
Driftsresultat		433 912	515 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		227	0
Annen rentekostnad		60 502	65 000
Resultat av finansposter		-60 276	-65 000
Resultat før skattekostnad		373 637	450 837
Skattekostnad på resultat	3	86 240	116 314
Årsresultat		287 397	334 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	241 670
Tilleggsutbytte		0	140 000
Avsatt til annen egenkapital	4	287 397	0
Overført fra annen egenkapital		0	47 147
Sum overføringer		287 397	334 523



BALANSE

HENRIK WERGELANDS GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 129 569	1 241 461
Sum varige driftsmidler		1 129 569	1 241 461
Sum anleggsmidler		1 129 569	1 241 461
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	136 728	106 020
Andre kortsiktige fordringer	7	43 880	17 318
Sum fordringer		180 608	123 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	803 005	693 250
Sum omløpsmidler		983 613	816 588
Sum eiendeler		2 113 182	2 058 049



BALANSE

HENRIK WERGELANDS GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	420 000	420 000
Overkurs	4	324 507	324 507
Sum innskutt egenkapital		744 507	744 507
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	380 249	92 853
Sum opptjent egenkapital		380 249	92 853
Sum egenkapital	4	1 124 757	837 360
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	816 400	910 600
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 039
Sum annen langsiktig gjeld		816 400	980 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 196	23 237
Betalbar skatt	3	86 240	116 314
Skyldig offentlige avgifter		14 510	13 685
Annen kortsiktig gjeld		27 080	86 815
Sum kortsiktig gjeld		172 025	240 051
Sum gjeld		988 425	1 220 689
Sum egenkapital og gjeld		2 113 182	2 058 049

Oslo , 30.06.2024

Styret i Henrik Wergelands Gate 1 AS

Karen-Anne Tveiten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	51 365	71 523
Arbeidsgiveravgift	7 243	10 085
Sum	58 608	81 608

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 541 101	1 541 101
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 541 101	1 541 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	411 532	411 532
= Bokført verdi 31.12.23	1 129 569	1 129 569
Årets ordinære avskrivninger	111 892	111 892
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 240	116 314
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 240	116 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	373 637	450 837
Permanente forskjeller	1 453	3 420
Endring i midlertidige forskjeller	16 908	74 442
Skattepliktig inntekt	391 998	528 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 240	116 314
Sum betalbar skatt i balansen	86 240	116 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-41 927	-25 019	16 908
Fordringer	-80 932	-80 932	0
Sum	-122 859	-105 951	16 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 859	105 951	-16 908
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	420 000	324 507	0	92 853	837 360
Årets resultat				287 397	287 397
Pr 31.12.2023	420 000	324 507	0	380 250	1 124 757

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	816 400	910 600
Sum	816 400	910 600
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	485 519	496 074
Sum	485 519	496 074

Av selskapets gjeld forfaller kr 345 400 om mer enn 5 år

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	217 660	186 952
Avsetning til tap	80 932	80 932
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	136 728	106 020
Endring i avsetning til tap	0	44 279
Sum resultatførte tap på krav	0	44 279

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 297.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIK WERGELANDS GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420 000	1,0	420 000
Sum	420 000		420 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Sørensen	210 000	50,0	50,0
KAREN ANNE TVEITEN	210 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	420 000	100,0	100,0