



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 166B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 025	15 725
Sum kostnader		17 025	15 725
Driftsresultat		-17 025	-15 725
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 025	-15 725
Skattekostnad på resultat	3	-3 767	-6 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 258	-9 122
Årsresultat	4	-13 258	-9 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 258	-9 122
Totalresultat		-13 258	-9 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 258	-9 122
Sum overføringer og disponeringer		-13 258	-9 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 889 334	3 889 238
Sum fordringer		3 889 334	3 889 238
Sum omløpsmidler		3 889 334	3 889 238
SUM EIENDELER		3 889 334	3 889 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	60 030	46 676
Sum innskutt egenkapital		160 030	146 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 970	65 228
Sum opptjent egenkapital		51 970	65 228
Sum egenkapital	4	212 000	211 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum gjeld		3 677 334	3 677 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 889 334	3 889 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350604

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 166B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 025	15 725
Sum kostnader		17 025	15 725
Driftsresultat		-17 025	-15 725
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 025	-15 725
Skattekostnad på resultat	3	-3 767	-6 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 258	-9 122
Årsresultat	4	-13 258	-9 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 258	-9 122
Totalresultat		-13 258	-9 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 258	-9 122
Sum overføringer og disponeringer		-13 258	-9 122



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 889 334

3 889 238



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

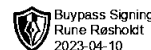
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sand - Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sand - Eiendom AS som viser et underskudd på kr 13 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Byypass Signing
Rune Røsholdt
2023-04-10



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 3. april 2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Lill Christin Høivik
2023-04-03

BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2023-04-03



Årsregnskap 2022

Sand - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 410 108



BankID Signing
Lill Christin Høivik
2023-04-03

BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2023-04-03

RESULTATREGNSKAP

SAND - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		17 025	15 725
Sum driftskostnader		17 025	15 725
Driftsresultat		-17 025	-15 725
Resultat før skattekostnad		-17 025	-15 725
Skattekostnad på resultat	3	-3 767	-6 603
Resultat		-13 258	-9 122
Årsresultat	4	-13 258	-9 122
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		13 258	9 122
Sum overføringer		-13 258	-9 122



BALANSE

SAND - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	3 889 334	3 889 238
Sum fordringer		3 889 334	3 889 238
Sum omløpsmidler		3 889 334	3 889 238
Sum eiendeler		3 889 334	3 889 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 030	46 676
Sum innskutt egenkapital		160 030	146 676
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	51 970	65 228
Sum opptjent egenkapital		51 970	65 228
Sum egenkapital	4	212 000	211 904
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum egenkapital og gjeld		3 889 334	3 889 238

Tønsberg, 03.04.2023
Styret i Sand - Eiendom AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder

Lill Christin Høivik
Styremedlem



Sand - Eiendom AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sand - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Sand - Eiendom AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 767	-6 603
Skattekostnad ordinært resultat	-3 767	-6 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 025	-15 725
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 121	30 015
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96	-14 290
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 767	-6 603
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 767	6 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96	-96
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	96	96
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	46 676	65 228	211 904
Pr 01.01.2022	100 000	46 676	65 228	211 904
Årets resultat			-13 258	-13 258
Konsernbidrag mottatt		13 354		13 354
Pr. 31.12.2022	100 000	60 030	51 970	212 000

SAND - EIENDOM AS

SIDE 5



Sand - Eiendom AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 889 334	3 889 238
Sum	0	0	3 889 334	3 889 238

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 677 334	3 677 334
Sum	0	0	3 677 334	3 677 334

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAND - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dali Holding AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Arne Nilsen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100