



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDINVEST II AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 878	158 850
Sum kostnader		145 878	158 850
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 878</b>	<b>-158 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		89 091	120 424
Annen renteinntekt		9 559	33 976
Annen finansinntekt		22 719	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		183 779	164 999
Sum finansinntekter		305 148	319 399
Annen rentekostnad		1 447	2 298
Annen finanskostnad		117	426
Sum finanskostnader		1 564	2 724
<b>Netto finans</b>		<b>303 584</b>	<b>316 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 706</b>	<b>157 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 706</b>	<b>157 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 706</b>	<b>157 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 200 000	-600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		1 042 294	442 175
Sum overføringer og disponeringer		-157 706	-157 825



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 282 984	2 233 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 984	2 233 000
Sum anleggsmidler		7 282 984	2 233 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 103 820	9 012 760
Sum investeringer		5 103 820	9 012 760
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 189 409	5 771 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 189 409	5 771 300
Sum omløpsmidler		9 293 229	14 784 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 576 213</b>	<b>17 017 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 739 161	15 781 455



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 739 161</b>	<b>15 781 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 039 161</b>	<b>16 081 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		337 052	335 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 052</b>	<b>935 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 052</b>	<b>935 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 576 213</b>	<b>17 017 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDINVEST II AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 307 263  
TIDINVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 878	158 850
Sum kostnader		145 878	158 850
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 878</b>	<b>-158 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		89 091	120 424
Annen renteinntekt		9 559	33 976
Annen finansinntekt		22 719	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		183 779	164 999
Sum finansinntekter		305 148	319 399
Annen rentekostnad		1 447	2 298
Annen finanskostnad		117	426
Sum finanskostnader		1 564	2 724
<b>Netto finans</b>		<b>303 584</b>	<b>316 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 706</b>	<b>157 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 706</b>	<b>157 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 706</b>	<b>157 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 200 000	-600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		1 042 294	442 175
Sum overføringer og disponeringer		-157 706	-157 825



Organisasjonsnr: 996 307 263  
TIDINVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	7 282 984	2 233 000
Sum finansielle anleggsmidler	7 282 984	2 233 000
Sum anleggsmidler	7 282 984	2 233 000
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	5 103 820	9 012 760
Sum investeringer	5 103 820	9 012 760
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd	4 189 409	5 771 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 189 409	5 771 300
Sum omløpsmidler	9 293 229	14 784 060
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 576 213</b>	<b>17 017 060</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 739 161	15 781 455
Sum opptjent egenkapital		14 739 161	15 781 455
Sum egenkapital		15 039 161	16 081 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		



Utbytte	1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	337 052	335 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 537 052</b>	<b>935 605</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 537 052</b>	<b>935 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 576 213</b>	<b>17 017 060</b>



Organisasjonsnr: 996 307 263  
TIDINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato    Sluttdato    Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato    Sluttdato    Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato    Sluttdato    Endring



## TIDINVEST II AS

### RESULTATREGNSKAP, 1/1-31/12

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	-145 878	-158 850
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 878</b>	<b>-158 850</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		9 559	33 976
Utbytte		428	364
Avkastning fondsandeler	5	88 663	120 060
Gevinst / -tap salg av finansielle instrumenter		22 719	0
Rentekostnader		-1 447	-2 298
Verdijustering kortsiktige investeringer	5	183 779	164 999
Andre finanskostnader		-117	-426
<b>Netto finansposter</b>		<b>303 584</b>	<b>316 675</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>157 706</b>	<b>157 825</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>157 706</b>	<b>157 825</b>
<b>Overføringer og disposisjoner</b>			
Avsatt til utbytte		-1 200 000	-600 000
Overført (til)/fra annen egenkapital		1 042 294	442 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 706</b>	<b>-157 825</b>



TIDINVEST II AS

BALANSE, 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	4	7 282 984	2 233 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer og obligasjoner	5	5 103 820	9 012 760
Bankinnskudd		4 189 409	5 771 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 293 229</b>	<b>14 784 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 576 213</b>	<b>17 017 060</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer à kr 1 000	6	300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 739 161	15 781 455
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 039 161</b>	<b>16 081 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	600 000
Gjeld til eier	3	337 052	335 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 052</b>	<b>935 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 576 213</b>	<b>17 017 060</b>

Oslo, 24. mars 2022

Karin Tidemand  
Styrets leder

Paal E. Monsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal betales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Porteføljeprinsippet er anvendt ved vurdering av behovet for nedskrivning av aksjer / obligasjoner under omløpsmidler.
- Kortsiktig gjeld vurderes etter høyeste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, som forringes i verdi, avskrives degressivt i samsvar med de skattemessige saldoavskrivningene. Påkostninger avskrives imidlertid lineært. Løpende utskiftninger av PC'er utgiftsføres, ettersom levetiden ikke antas å overstige 3 år.
- Fordringer er ført i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 2. Administrasjonskostnader

	2021	2020
Revisjon	20 125	19 500
Revisjon, bistand	1 750	6 500
Regnskapshonorar	38 064	38 064
Nordnett rådgivningshonorar	85 140	93 887
Øvrige admin.kostnader	799	899
<b>Sum administrasjonskostnader (inkl. mva)</b>	<b>145 878</b>	<b>158 850</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3. Lån og sikkerhetsstillelser til/fra nærstående personer

Selskapet har ved årsslutt gjeld på kr 337 052 til aksjonæren. Lånet rente beregnes. Det er ikke gitt lån eller gitt garantier på vegne av aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til disse.



## Note 4. Finansielle anleggsmidler

	Antall aksjer	Kostpris	Tilbakebetalt kapital	Markedsverdi	Balansført verdi
<b>Anleggsaksjer</b>					
Bergen Etatbygg	1 100	1 149 500	0	1 149 500	1 149 500
Snack Alternativ Investeringsfond	1 863	1 863 000	0	1 863 000	1 863 000
Tønsberg Etatbygg	2 000	2 090 000	0	2 090 000	2 090 000
Tønsberg Kontoreiendom AS	1 100	1 116 500	-52 516	1 063 984	1 063 984
Vestlandet Kommunebygg AS	1 100	1 116 500	0	1 116 500	1 116 500
		<b>7 335 500</b>	<b>-52 516</b>	<b>7 282 984</b>	<b>7 282 984</b>

## Note 5. Kortsiktige plasseringer

	Kostpris	Avkastning reinvestert 2021	Balansført verdi pr. 31.12.2021	Markedsverdi 31.12.2021
<b>Obligasjonsfond</b>				
Artic Return Class L	548 766	0	548 766	555 584
Forte Obligasjon	225 602	16 788	242 390	251 066
KLP FRN	436 316	21 883	458 199	461 121
Odin Kreditt C	660 509	0	660 509	681 673
Pareto Nordic Corp Bond	699 996	0	699 996	758 827
SEB Global High Yield A H-NOK	592 502	0	592 502	657 970
SEF Kraft Høyrente B	1 499 976	0	1 499 976	1 737 579
Verdijustering pr. årsslutt			401 482	
<b>Balansført verdi</b>	<b>4 663 667</b>	<b>38 671</b>	<b>5 103 820</b>	<b>5 103 820</b>

Balansført verdi før verdijustering	4 702 338
Urealisert verdi 01.01	217 703
Verdijustering 2021	183 779
<b>Balansført verdi etter verdijustering</b>	<b>5 103 820</b>

## Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	300 000	15 781 455	16 081 455
Avsetning utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat	0	157 706	157 706
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>14 739 161</b>	<b>15 039 161</b>

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende NOK 1 000. Hver aksje har én stemme og det er kun én aksjeklasse. Karin Tidemand er eneaksjonær i selskapet.



## **Note 7. Skatter**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	157 706	157 825
Tap/-gevinst salg aksjer og obligasjoner	-22 719	0
Verdiendring aksjer og andeler	-183 779	-164 999
Aksjeutbytte innenfor fritaksmetoden	-23 147	-120 060
3% netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoder	694	3 613
Overført/-benyttet fremførbart underskudd	<u>71 245</u>	<u>123 621</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Nominell skattesats</i>	22 %	22 %
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

### **Utsatt skatt**

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	<u>-383 555</u>	<u>-312 310</u>	<u>-71 245</u>
Skattegrunnlag	<u>-383 555</u>	<u>-312 310</u>	<u>-71 245</u>
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	<u>-84 382</u>	<u>-68 708</u>	<u>15 674</u>

Skattefordelen er ikke balanseført



**Eikeland Revisjon AS**  
REVISJON · SKATT · RÅDGIVNING

---

Til generalforsamlingen i Tidinvest II AS

*Uavhengig revisors beretning*

---

*Konklusjon*

Vi har revidert Tidinvest II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 157.706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Eikeland Revisjon AS**  
REVISJON · SKATT · RÅDGIVNING

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2022  
**Eikeland Revisjon AS**

Bård Eikeland  
Statsautorisert revisor