



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 596 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 018 063	3 823 980
Sum inntekter		4 018 063	3 823 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 855	222 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 001	33 001
Annen driftskostnad	2,3	1 915 247	1 324 804
Sum kostnader		2 125 102	1 580 299
Driftsresultat		1 892 961	2 243 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 136	10 143
Sum finanskostnader		1 165 630	468 915
Netto finans		1 102 868	458 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 892 960	2 243 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 960	2 243 680
Årsresultat	4	790 093	1 784 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 146 483	3 146 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	5 500	38 501
Sum varige driftsmidler		3 151 983	3 184 984
Sum anleggsmidler		3 151 983	3 184 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 367	25 567
Andre fordringer		241 768	217 691
Sum fordringer		262 135	243 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 576	1 157 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 576	1 157 242
Sum omløpsmidler		1 767 711	1 400 500
SUM EIENDELER		4 919 694	4 585 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-33 690 517	-34 480 609
Sum opptjent egenkapital		-33 690 517	-34 480 609
Sum egenkapital	6	-33 685 117	-34 475 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 638 000	38 107 096
Øvrig langsiktig gjeld		652 680	652 680
Sum annen langsiktig gjeld		38 290 680	38 759 776
Sum langsiktig gjeld		38 290 680	38 759 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 118	266 304
Annen kortsiktig gjeld		34 013	34 613
Sum kortsiktig gjeld		314 131	300 917
Sum gjeld		38 604 811	39 060 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 694	4 585 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347805

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 596 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 946 596 906
GANDSGATEN 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 018 063	3 823 980
Sum inntekter		4 018 063	3 823 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 855	222 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 001	33 001
Annen driftskostnad	2,3	1 915 247	1 324 804
Sum kostnader		2 125 102	1 580 299
Driftsresultat		1 892 961	2 243 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 136	10 143
Sum finanskostnader		1 165 630	468 915
Netto finans		1 102 868	458 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 892 960	2 243 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 960	2 243 680
Årsresultat	4	790 093	1 784 910



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	37 638 000
Øvrig langsiktig gjeld		652 680
Sum annen langsiktig gjeld		38 290 680
Sum langsiktig gjeld		38 290 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		280 118
Annen kortsiktig gjeld		34 013
Sum kortsiktig gjeld		314 131
Sum gjeld		38 604 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 694



Organisasjonsnr: 946 596 906
GANDSGATEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gandsgaten 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gandsgaten 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: DEEZK-58QGS-YZAG5-AVL8U-S43NT-XWJH6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DEEZK-58QG5-YZAG5-AVL8U-S43NT-XWJH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 09:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEEZK-58QG5-YZAG5-AVL8U-S43NT-XWJH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



309 Gandsgaten 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 946 728	3 758 520	4 341 277
Leieinntekt garasje		59 292	53 843	59 292
Andre driftsinntekter		3 060	3 350	0
Lading el-bil		8 983	8 267	8 000
Sum inntekter		4 018 063	3 823 981	4 408 569
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	176 855	222 495	176 855
Avskrivninger	5	33 001	33 001	0
Forretningsførerhonorar		119 580	115 308	125 320
Tilleggstjenester forretningsfører		21 723	23 473	21 723
Revisjonshonorar	2	10 465	10 191	8 000
Vaktmestertjenester		175 291	164 490	181 912
Drift og vedlikehold	3	766 570	244 984	495 926
TV og/eller internett		129 464	127 954	129 546
Forsikringer		198 022	183 961	213 523
Kommunale avgifter		382 212	304 694	458 655
Energi/strøm		72 069	93 118	80 000
Kontingent Boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Administrasjonskostnader		23 651	40 431	39 400
Sum kostnader		2 125 102	1 580 299	1 947 060
Driftsresultat		1 892 961	2 243 682	2 461 509
Finansielle poster				
Renteinntekter		43 136	10 143	15 000
Kundeutbytte		19 626	0	0
Rentekostnader		1 165 630	468 915	1 502 661
Netto finanskostnader		1 102 868	458 772	1 487 661
Resultat	4	790 093	1 784 910	973 848

Årsregnskap



309 Gandsgaten 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	71 003	71 003
Bygninger	5	3 075 480	3 075 480
Andre driftsmidler	5	5 500	38 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 151 983	3 184 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 367	25 567
Forskuddsbetalte kostnader		241 768	217 691
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 505 576	1 157 242
Sum omløpsmidler		1 767 711	1 400 500
SUM EIENDELER		4 919 694	4 585 483

Balanse 2023



309 Gandsgaten 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-33 690 517	-34 480 609
Sum egenkapital	6	-33 685 117	-34 475 209
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	37 638 000	37 638 000
Pant- og gjeldsbrev lån	7	0	469 096
Borettsinnskudd		652 680	652 680
Sum langsiktig gjeld		38 290 680	38 759 776
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 208	7 862
Leverandørgjeld		280 118	266 304
Påløpne renter		0	104
Annen kortsiktig gjeld		27 805	26 647
Sum kortsiktig gjeld		314 131	300 917
Sum gjeld		38 604 811	39 060 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 694	4 585 483

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helge Hegrestad
Styreleder

Hogne Flåt
Nestleder

Gustav Aukland
Styremedlem

Marthe Vatnaland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	155 000	195 000
Arbeidsgiveravgift	21 855	27 495
Sum personalkostnader	176 855	222 495

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	0	1 168
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	578 581	72 799
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 697	20 582
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 883	7 972
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 750	2 063
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	152 660	140 401
Sum	766 570	244 984

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	790 093	1 784 910
Avdrag på lån	-469 096	-1 053 832
Tilbakeføring av avskrivning	33 001	33 001
Endring disponible midler	353 997	764 079
Omløpsmidler	1 767 711	1 400 500
Kortsiktig gjeld	314 131	300 917
Disponible midler	1 453 580	1 099 583

Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 003	3 146 483
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 003	3 146 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	159 503	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 500	3 146 483
Årets avskrivninger :	33 001	0
Anskaffelsesår :	2019	1963
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	-33 690 517	790 092	-34 480 609
Sum Egenkapital	-33 685 117	790 092	-34 475 209

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1962. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887216689	135615508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	4.79 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	01.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 786 000	37 638 000
Lånesaldo 01.01:	469 096	37 638 000
Avdrag i perioden:	469 096	0
Lånesaldo 31.12:	0	37 638 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	32 922 237

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 290 680.- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 3 151 983,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gandsgaten 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gandsgaten 9 Borettslag

Styreleder	Helge Hegrestad (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Gustav Aukland (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Hogne Flåt (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Marthe Vatnaland (sign.)	26.02.2024