



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 310 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: Semsbyveien 110  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fladberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 574 378        | 553 242        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>574 378</b> | <b>553 242</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 52 587         | 52 587         |
| Annen driftskostnad                           |      | 42 298         | 46 591         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>94 885</b>  | <b>99 178</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>479 493</b> | <b>454 065</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 44             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>44</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 15 944         | 26 555         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>15 944</b>  | <b>26 555</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-15 944</b> | <b>-26 511</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>463 549</b> | <b>427 554</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 101 981        | 94 104         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>361 568</b> | <b>333 450</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>361 568</b> | <b>333 450</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>361 568</b> | <b>333 450</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 361 568        | 333 450        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>361 568</b> | <b>333 450</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 619 133        | 3 671 720        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 619 133</b> | <b>3 671 720</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 619 133</b> | <b>3 671 720</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 11 250           | 97 238           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 250</b>    | <b>97 238</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 891 404          | 448 304          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>891 404</b>   | <b>448 304</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>902 654</b>   | <b>545 542</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 521 788</b> | <b>4 217 262</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 4    | 3 000            | 3 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>103 000</b>   | <b>103 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 052 488        | 1 690 920        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 052 488</b> | <b>1 690 920</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 155 488</b> | <b>1 793 920</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6           | 103 414          | 102 831          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>103 414</b>   | <b>102 831</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2           | 465 118          | 534 885          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2           | 1 400 000        | 1 400 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 865 118</b> | <b>1 934 885</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 968 532</b> | <b>2 037 716</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 101 398          | 92 682           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 110 545          | 106 721          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 185 825          | 186 223          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>397 768</b>   | <b>385 626</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 366 299</b> | <b>2 423 342</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 521 788</b> | <b>4 217 262</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 310 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: Semsbyveien 110  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fladberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 310 235  
SEMSBYVEIEN 110 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 574 378        | 553 242        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>574 378</b> | <b>553 242</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 52 587         | 52 587         |
| Annen driftskostnad                           |             | 42 298         | 46 591         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>94 885</b>  | <b>99 178</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>479 493</b> | <b>454 065</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 44             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                | <b>44</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 2           | 15 944         | 26 555         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>15 944</b>  | <b>26 555</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-15 944</b> | <b>-26 511</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 101 981        | 94 104         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>361 568</b> | <b>333 450</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>361 568</b> | <b>333 450</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>361 568</b> | <b>333 450</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 361 568        | 333 450        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>361 568</b> | <b>333 450</b> |



Organisasjonsnr: 992 310 235  
SEMSBYVEIEN 110 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 619 133        | 3 671 720        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 619 133</b> | <b>3 671 720</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 619 133</b> | <b>3 671 720</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 11 250           | 97 238           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 250</b>    | <b>97 238</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 891 404          | 448 304          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>891 404</b>   | <b>448 304</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>902 654</b>   | <b>545 542</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 521 788</b> | <b>4 217 262</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 4    | 3 000            | 3 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>103 000</b>   | <b>103 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 052 488        | 1 690 920        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 052 488</b> | <b>1 690 920</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 155 488</b> | <b>1 793 920</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 6    | 103 414          | 102 831          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>103 414</b>   | <b>102 831</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2 | 465 118          | 534 885          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 | 1 400 000        | 1 400 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 865 118</b> | <b>1 934 885</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 968 532</b> | <b>2 037 716</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3 | 101 398          | 92 682           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 110 545          | 106 721          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 185 825          | 186 223          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>397 768</b>   | <b>385 626</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 366 299</b> | <b>2 423 342</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 521 788</b> | <b>4 217 262</b> |



Organisasjonsnr: 992 310 235  
SEMSBYVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Semsbyveien 110 AS**

**Organisasjonsnr. 992310235**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67



3117 TØNSBERG



Semsbyveien 110 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 574 378         | 553 242         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>574 378</b>  | <b>553 242</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 52 587          | 52 587          |
| Annen driftskostnad                      |      | 42 298          | 46 591          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>94 885</b>   | <b>99 178</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>479 493</b>  | <b>454 065</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 44              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>44</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       | 2    | 15 944          | 26 555          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>15 944</b>   | <b>26 555</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(15 944)</b> | <b>(26 511)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>463 549</b>  | <b>427 554</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 101 981         | 94 104          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>361 568</b>  | <b>333 450</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>361 568</b>  | <b>333 450</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 361 568         | 333 450         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>361 568</b>  | <b>333 450</b>  |



Semsbyveien 110 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 3 619 133        | 3 671 720        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 619 133</b> | <b>3 671 720</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 619 133</b> | <b>3 671 720</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 11 250           | 97 238           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>11 250</b>    | <b>97 238</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 891 404          | 448 304          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>902 654</b>   | <b>545 542</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 521 788</b> | <b>4 217 262</b> |



Semsbyveien 110 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4,5  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                               | 4    | 3 000            | 3 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>103 000</b>   | <b>103 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 2 052 488        | 1 690 920        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 052 488</b> | <b>1 690 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>2 155 488</b> | <b>1 793 920</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 6    | 103 414          | 102 831          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>103 414</b>   | <b>102 831</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 2    | 465 118          | 534 885          |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 2    | 1 400 000        | 1 400 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 865 118</b> | <b>1 934 885</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 968 532</b> | <b>2 037 716</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3    | 101 398          | 92 682           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 110 545          | 106 721          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 185 825          | 186 223          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>397 768</b>   | <b>385 626</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>2 366 299</b> | <b>2 423 342</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 521 787</b> | <b>4 217 262</b> |

Sem 30/5 2022

Terje Nordseter  
Styrets leder

Jørn Fladberg  
Daglig leder/Styremedlem



Semsbyveien 110 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.



Semsbyveien 110 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 4 258 855                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 258 855                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 587 135                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 52 587  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 639 722                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 619 133                                     |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-2   |

### Note 2 - Langsiktig gjeld

|                      | 2021             | 2020             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Långiver             |                  |                  |
| Elektro 1 Holding AS | 750 000          | 750 000          |
| Fladberg Holding AS  | 650 000          | 650 000          |
| DNB Bank ASA         | 465 118          | 534 885          |
| Sum                  | <b>1 934 885</b> | <b>2 004 653</b> |

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 463 549        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -2 647         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>460 902</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 101 398        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>101 398</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 583            |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>101 981</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |



Semsbyveien 110 AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 101 398        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>101 398</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs     | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 3 000        | 1 690 920            | 1 793 920          |
| +Fra årets resultat |                                   |              | 361 568              | 361 568            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>3 000</b> | <b>2 052 488</b>     | <b>2 155 488</b>   |

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                 | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Fladberg Holding AS  | 991 978 283 | 50     | 50,00 %   |
| Elektro 1 Holding AS | 889 231 092 | 50     | 50,00 %   |

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 470 064        | 467 417        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>470 064</b> | <b>467 417</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>103 414</b> | <b>102 831</b> |