



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 070 103	4 070 072
Annen driftsinntekt	8	6 139 997	7 503 295
Sum inntekter		10 210 099	11 573 367
Kostnader			
Varekostnad	8	7 015 029	6 548 126
Lønnskostnad	2	3 161 768	3 611 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 600	
Annen driftskostnad		834 810	477 356
Sum kostnader		11 015 207	10 636 907
Driftsresultat		-805 107	936 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 951	46 912
Annen finansinntekt		915	392
Sum finansinntekter		30 866	47 304
Annen rentekostnad		987	130
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		1 057	130
Netto finans		29 809	47 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 298	983 634
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-170 566	216 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 732	767 234
Årsresultat		-604 732	767 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 732	767 234
Totalresultat		-604 732	767 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-41 965	204 467
Avsatt til annen egenkapital			562 767
Overført fra annen egenkapital	7	-562 767	
Sum overføringer og disponeringer	7	-604 732	767 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 041	
Sum immaterielle eiendeler		170 041	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	106 079	
Sum varige driftsmidler	5	106 079	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 798	32 465
Sum finansielle anleggsmidler		15 798	32 465
Sum anleggsmidler		291 918	32 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 160 377	1 758 786
Andre kortsiktige fordringer	1	193 355	54 478
Sum fordringer		2 353 733	1 813 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 984 195	3 699 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 195	3 699 460
Sum omløpsmidler		4 337 928	5 512 723
SUM EIENDELER		4 629 846	5 545 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		562 767
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	41 965	
Sum opptjent egenkapital		-41 965	562 767
Sum egenkapital	7	1 952 465	2 557 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		525
Sum avsetninger for forpliktelser			525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 539 490	1 569 992
Betalbar skatt	4		156 634
Skyldig offentlige avgifter	3	211 326	342 054
Annen kortsiktig gjeld		926 565	918 787
Sum kortsiktig gjeld		2 677 381	2 987 467
Sum gjeld		2 677 381	2 987 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 629 846	5 545 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301632

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 626 637
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 070 103	4 070 072
Annen driftsinntekt	8	6 139 997	7 503 295
Sum inntekter		10 210 099	11 573 367
Kostnader			
Varekostnad	8	7 015 029	6 548 126
Lønnskostnad	2	3 161 768	3 611 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 600	
Annen driftskostnad		834 810	477 356
Sum kostnader		11 015 207	10 636 907
Driftsresultat		-805 107	936 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 951	46 912
Annen finansinntekt		915	392
Sum finansinntekter		30 866	47 304
Annen rentekostnad		987	130
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		1 057	130
Netto finans		29 809	47 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-170 566	216 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 732	767 234
Årsresultat		-604 732	767 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 732	767 234
Totalresultat		-604 732	767 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-41 965	204 467
Avsatt til annen egenkapital			562 767
Overført fra annen egenkapital	7	-562 767	



Sum overføringer og disponeringer	7	-604 732	767 234
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 920 626 637
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	170 041	
Sum immaterielle eiendeler		170 041	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	106 079	
Sum varige driftsmidler	5	106 079	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 798	32 465
Sum finansielle anleggsmidler		15 798	32 465

Sum anleggsmidler		291 918	32 465
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	2 160 377	1 758 786
Andre kortsiktige fordringer	1	193 355	54 478
Sum fordringer		2 353 733	1 813 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 984 195	3 699 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 195	3 699 460

Sum omløpsmidler		4 337 928	5 512 723
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 629 846	5 545 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		562 767
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	41 965	
Sum opptjent egenkapital		-41 965	562 767
Sum egenkapital	7	1 952 465	2 557 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		525
Sum avsetninger for forpliktelses			525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 539 490	1 569 992
Betalbar skatt	4		156 634
Skyldig offentlige avgifter	3	211 326	342 054
Annen kortsiktig gjeld		926 565	918 787
Sum kortsiktig gjeld		2 677 381	2 987 467
Sum gjeld		2 677 381	2 987 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 629 846	5 545 188



Organisasjonsnr: 920 626 637
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H.I. Giørtz Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HIG Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 604 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HAÜÜS-1AVES-G7ETP-EA3YN-MLTES-83OVZ



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Ålesund, 4. mai 2021
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 07:04:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: HAUUS-1AVES-G7ETP-EA3YN-MLTE5-83OVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

HIG Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 626 637



Resultatregnskap			
HIG Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 070 103	4 070 072
Annen driftsinntekt	8	6 139 997	7 503 295
Sum driftsinntekter		<u>10 210 099</u>	<u>11 573 367</u>
Varekostnad	8	7 015 029	6 548 126
Lønnskostnad	2	3 161 768	3 611 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 600	0
Annen driftskostnad		834 810	477 356
Sum driftskostnader		<u>11 015 207</u>	<u>10 636 907</u>
Driftsresultat		<u>-805 107</u>	<u>936 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 951	46 912
Annen finansinntekt		915	392
Annen rentekostnad		987	130
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		<u>29 809</u>	<u>47 174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 298	983 634
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-170 566	216 400
Ordinært resultat		<u>-604 732</u>	<u>767 234</u>
Årsresultat		<u>-604 732</u>	<u>767 234</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	562 767
Overført til udekket tap	7	41 965	-204 467
Overført fra annen egenkapital	7	562 767	0
Sum overføringer	7	<u>-604 732</u>	<u>767 234</u>



Balanse			
HIG Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 041	0
Sum immaterielle eiendeler		170 041	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	106 079	0
Sum varige driftsmidler	5	106 079	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 798	32 465
Sum finansielle anleggsmidler		15 798	32 465
Sum anleggsmidler		291 918	32 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 160 377	1 758 786
Andre kortsiktige fordringer	1	193 355	54 478
Sum fordringer		2 353 733	1 813 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 984 195	3 699 460
Sum omløpsmidler		4 337 928	5 512 723
Sum eiendeler		4 629 846	5 545 188
HIG Eiendomsforvaltning AS		Side 3	



Balanse			
HIG Eiendomsforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	562 767
Udekket tap	7	-41 965	0
Sum opptjent egenkapital		-41 965	562 767
Sum egenkapital	7	1 952 465	2 557 197
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	525
Sum avsetning for forpliktelser		0	525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 539 490	1 569 992
Betalbar skatt	4	0	156 634
Skyldig offentlige avgifter	3	211 326	342 054
Annen kortsiktig gjeld		926 565	918 787
Sum kortsiktig gjeld		2 677 381	2 987 467
Sum gjeld		2 677 381	2 987 992
Sum egenkapital og gjeld		4 629 846	5 545 188
Eidsnes, 30.04.2021 Styret i HIG Eiendomsforvaltning AS			
_____ Hans Joakim Giørtz styreleder		_____ Signy Starheim styremedlem	
_____ Egil Giørtz styremedlem		_____ Marianne Giørtz daglig leder	
HIG Eiendomsforvaltning AS			Side 4



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

HIG Eiendomsforvaltning AS driver forvaltning av eiendommer for andre selskap, herunder bygge ut og leie ut. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter
HIG Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 695 519	3 050 806
Arbeidsgiveravgift	363 182	446 142
Pensjonskostnader	76 483	80 368
Andre ytelser	26 584	34 109
Sum	3 161 768	3 611 425

Antall ansatte	4	6
-----------------------	----------	----------

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 128 989	0
Andre ytelser	7 248	0

Daglig leder eller styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 34 970. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 114 930. Beløpet dekker skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	156 634
Endring i utsatt skatt	-170 566	59 766
Skattekostnad ordinært resultat	-170 566	216 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-775 298	983 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 696	-2 384
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 278
Skattepliktig inntekt	-803 994	711 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	156 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	156 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	29 303	0	-29 303
Fordringer	1 778	2 384	607
Sum	31 080	2 384	-28 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-803 994	0	803 994
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-772 914	2 384	775 298
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-170 041	525	170 566

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 679	109 679
= Anskaffelseskost 31.12.20	109 679	109 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 600	3 600
= Bokført verdi 31.12.20	106 079	106 079
Årets ordinære avskrivninger	3 600	3 600
Økonomisk levetid	5 år	

HIG Eiendomsforvaltning AS**Side 7**



Noter
HIG Eiendomsforvaltning AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HIG Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	200	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-5 570	562 767	0	2 557 197
Årets resultat			-562 767	-41 965	-604 732
Egenkapital 31.12.	2 000 000	-5 570	0	-41 965	1 952 465

Note 8 Felleskostnader og forvaltning

HIG Eiendomsforvaltning AS har i 2019 inngått avtale med selskaper i samme konsern om forvaltning av eiendommer og tilhørende felleskostnader. Forvaltningsselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.