



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 230 271	18 386 376
Annen driftsinntekt		119 040	137 092
Sum inntekter		17 349 311	18 523 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 826 930	3 025 234
Annen driftskostnad	8	2 242 876	1 534 922
Sum kostnader		5 069 806	4 560 156
Driftsresultat		12 279 505	13 963 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 915	1 804
Sum finansinntekter		3 915	1 804
Annen rentekostnad		4 787	7 741
Annen finanskostnad		35	407
Sum finanskostnader		4 822	8 148
Netto finans		-907	-6 344
Ordinært resultat før skattekostnad		12 278 598	13 956 968
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 701 294	3 070 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 577 304	10 886 435
Årsresultat		9 577 304	10 886 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 577 304	10 886 435
Totalresultat		9 577 304	10 886 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	11 802 329	13 264 588
Avsatt til (fra -) annen egenkapital	9	-2 225 025	-2 378 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		9 577 304	10 886 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 129 283	2 501 715
Sum immaterielle eiendeler		3 129 283	2 501 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	95 525 802	97 490 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	389 839	414 329
Sum varige driftsmidler		95 915 641	97 905 150
Sum anleggsmidler		99 044 924	100 406 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 498
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	319 461	307 970
Sum fordringer		319 461	315 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		
Sum omløpsmidler		319 461	315 468
SUM EIENDELER		99 364 384	100 722 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	26 973 331	26 973 331
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		26 973 331	26 973 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 699 371	51 924 396
Sum opptjent egenkapital		49 699 371	51 924 396
Sum egenkapital		76 672 702	78 897 727
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 438	150 202
Utbytte	2	4 000 000	1 500 000
Skyldig konsernbidrag	2	15 131 191	17 005 882
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 487 053	3 168 522
Sum kortsiktig gjeld		22 691 682	21 824 606
Sum gjeld		22 691 682	21 824 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 364 384	100 722 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354865

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 980 056 279
BRYNSENGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 230 271	18 386 376
Annen driftsinntekt		119 040	137 092
Sum inntekter		17 349 311	18 523 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 826 930	3 025 234
Annen driftskostnad	8	2 242 876	1 534 922
Sum kostnader		5 069 806	4 560 156
Driftsresultat		12 279 505	13 963 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 915	1 804
Sum finansinntekter		3 915	1 804
Annen rentekostnad		4 787	7 741
Annen finanskostnad		35	407
Sum finanskostnader		4 822	8 148
Netto finans		-907	-6 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 701 294	3 070 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 577 304	10 886 435
Årsresultat		9 577 304	10 886 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 577 304	10 886 435
Totalresultat		9 577 304	10 886 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	11 802 329	13 264 588
Avsatt til (fra -) annen egenkapital	9	-2 225 025	-2 378 153
Sum overføringer og disponeringer		9 577 304	10 886 435



Organisasjonsnr: 980 056 279
BRYNSENGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 129 283	2 501 715
Sum immaterielle eiendeler		3 129 283	2 501 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	95 525 802	97 490 821
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	389 839	414 329
Sum varige driftsmidler		95 915 641	97 905 150
Sum anleggsmidler		99 044 924	100 406 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 498
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	319 461	307 970
Sum fordringer		319 461	315 468
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6		
Sum omløpsmidler		319 461	315 468
SUM EIENDELER		99 364 384	100 722 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	26 973 331	26 973 331
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		26 973 331	26 973 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 699 371	51 924 396
Sum opptjent egenkapital		49 699 371	51 924 396
Sum egenkapital		76 672 702	78 897 727



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 438	150 202
Utbytte	2	4 000 000	1 500 000
Skyldig konsernbidrag	2	15 131 191	17 005 882
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 487 053	3 168 522
Sum kortsiktig gjeld		22 691 682	21 824 606
Sum gjeld		22 691 682	21 824 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 364 384	100 722 333



Organisasjonsnr: 980 056 279
BRYNSENGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26973331.00	1.00	26973331.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP EIENDOM OSLO HOLDING AS	26973331.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26973331.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Brynsengveien 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		17 230 271	18 386 376
Annen driftsinntekt		119 040	137 092
Sum driftsinntekter		<u>17 349 311</u>	<u>18 523 468</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 826 930	3 025 234
Annen driftskostnad	8	2 242 876	1 534 922
Sum driftskostnader		<u>5 069 806</u>	<u>4 560 156</u>
Driftsresultat		<u>12 279 505</u>	<u>13 963 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 915	1 804
Annen rentekostnad		4 787	7 741
Annen finanskostnad		35	407
Resultat av finansposter		<u>-907</u>	<u>-6 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 278 598	13 956 968
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 701 294	3 070 533
Ordinært resultat		<u>9 577 304</u>	<u>10 886 435</u>
Årsresultat		<u>9 577 304</u>	<u>10 886 435</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	11 802 329	13 264 588
Avsatt til (fra -) annen egenkapital	9	-2 225 025	-2 378 153
Sum overføringer		<u>9 577 304</u>	<u>10 886 435</u>

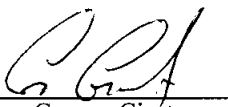

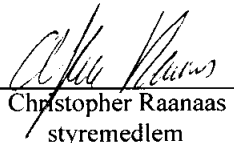


Balanse			
Brynsengveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 129 283	2 501 715
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 129 283</u>	<u>2 501 715</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	95 525 802	97 490 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	389 839	414 329
Sum varige driftsmidler		<u>95 915 641</u>	<u>97 905 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 044 924</u>	<u>100 406 865</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 498
Andre kortsiktige fordringer	2	319 461	307 970
Sum fordringer		<u>319 461</u>	<u>315 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>319 461</u>	<u>315 468</u>
Sum eiendeler		<u>99 364 384</u>	<u>100 722 333</u>



Balanse			
Brynsengveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	26 973 331	26 973 331
Sum innskutt egenkapital		<u>26 973 331</u>	<u>26 973 331</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 699 371	51 924 396
Sum opptjent egenkapital		<u>49 699 371</u>	<u>51 924 396</u>
Sum egenkapital		<u>76 672 702</u>	<u>78 897 727</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 438	150 202
Skyldig konsernbidrag	2	15 131 191	17 005 882
Gjeld til konsernselskap	2	4 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 487 053	3 168 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 691 682</u>	<u>21 824 606</u>
Sum gjeld		<u>22 691 682</u>	<u>21 824 606</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>99 364 384</u>	<u>100 722 333</u>

Oslo, 25.01.2021
Styret i Brynsengveien 10 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

Brynsengveien 10 AS Side 3



BRYNSENGVEIEN 10 AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anore eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Brynsengveien 10 AS Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Felles	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 808	7 986 166	20 250 000	120 092 063	878 816	717 597	149 954 450
+ Tilgang	861 912	0	0	0	0	191 350	1 053 262
- Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	891 720	7 986 166	20 250 000	120 092 063	878 816	908 947	151 007 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-5 347 148	0	-48 947 133	-278 682	-519 109	-55 092 070
Balanseført verdi 31.12	891 720	2 639 018	20 250 000	71 144 930	600 133	389 839	95 915 641
Viderebelastning av avskr. (*)	0	0	0	0	0	215 840	215 840
Årets avskrivninger	0	-381 134	0	-2 401 819	-43 977	-215 840	-3 042 770
Sum avskrivninger	0	-381 134	0	-2 401 819	-43 977	0	-2 826 930
Økonomisk levetid	-	10 år	-	50 år / 10 år	20 år	10 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	lineær	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	

*Avskrivninger på kr 215 840 er viderebelastet leietaker via felleskostnader.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Fordring på konsernselskap	0	0
Sum	0	0
	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Trekk konsernkonto	3 458 192	3 168 522
Gjeld til morselskap	4 000 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag til morselskap	15 131 191	17 005 882
Sum	22 589 383	21 674 404

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Økonomiske midler

	2020	2019
Konsernkonto	-3 458 192	-3 168 522
Sum	-3 458 192	-3 168 522

Brynsengveien 10 AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Brynsengveien 10 AS har pr. 31.12 trukket kr 3.458.192 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som Brynsengveien 10 AS har på KLP Eiendom AS. Brynsengveien 10 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Sensitivitet: Begrenset



Brynsengveien 10 AS Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 26 973 331 består av 26 973 331 aksjer pålydende kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Brynsengveien 10 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-14 224 021	-11 371 429
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-14 224 021	-11 371 429
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 224 021	-11 371 429
Utsatt skattefordel (22 %)	3 129 283	2 501 715
Utsatt skattefordel i balansen	3 129 283	2 501 715

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	12 278 598	13 956 968
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	12 278 598	13 956 968
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 852 592	3 048 913
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	15 131 191	17 005 882
Avgitt konsernbidrag	-15 131 191	-17 005 882
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på konsernbidrag	3 328 862	3 741 294
Sum betalbar skatt	3 328 862	3 741 294
Endring i utsatt skattefordel	-627 567	-670 762
Skattekostnad	2 701 294	3 070 533

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	3 328 862	3 741 294
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 328 862	-3 741 294
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



Brynsengeveien 10 AS
Noter 2020

Note 6 Lønnutbetalinger, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020 og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	26 973 331	51 924 396	78 897 727
Årets resultat	0	9 577 304	9 577 304
Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatt)	0	-11 802 329	-11 802 329
Egenkapital 31.12	26 973 331	49 699 371	76 672 702

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i Brynsengveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brynsengveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brynsengveien 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.