



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 544 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fiskehusvegen 7 2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 824 152	6 419 555
Annen driftsinntekt	3	647 058	678 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 471 210</b>	<b>7 098 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		403 463	1 253 492
Lønnskostnad	2	6 405 987	5 227 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 920	52 540
Annen driftskostnad		1 471 148	1 330 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 296 518</b>	<b>7 863 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825 308</b>	<b>-765 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	409 760	21 184 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 187 332	1 516 957
Annen renteinntekt	4	279 280	298 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 876 372</b>	<b>22 999 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	829 009	1 266 237
Annen rentekostnad	7	167 168	103 966
Annen finanskostnad	5	50 796 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 792 333</b>	<b>1 370 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 915 961</b>	<b>21 629 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 741 269</b>	<b>20 863 741</b>
Skattekostnad	8	12 462	-27 840
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 753 731</b>	<b>20 891 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		409 760	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 163 490	20 891 581



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	9	-50 753 730	20 891 581



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 096	1 233 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		15 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 096</b>	<b>1 249 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 598 127	10 598 127
Lån til foretak i samme konsern	4	44 599 563	38 389 337
Investeringer i tilknyttet selskap	5		50 796 156
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 538 362	6 345 362
Andre fordringer		490 935	559 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 226 987</b>	<b>106 688 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 460 083</b>	<b>107 937 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 211 431	11 496 058
<b>Sum varer</b>		<b>13 211 431</b>	<b>11 496 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 339 015	1 775 014
Andre fordringer	4	84 801	89 082
Konsernfordringer	4	1 324 637	21 834 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 748 453</b>	<b>23 698 324</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 270 483	2 309 631



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270 483	2 309 631
Sum omløpsmidler		19 230 367	37 504 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 690 450</b>	<b>145 441 304</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,11	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 700</b>	<b>603 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 221 399	104 384 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 221 399</b>	<b>104 384 890</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>53 825 099</b>	<b>104 988 590</b>
------------------------	---	-------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	87 145	74 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 145</b>	<b>74 683</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 832 733	2 832 733
Øvrig langsiktig gjeld	6		9 697 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 733</b>	<b>12 530 197</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 878</b>	<b>12 604 880</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		881 439	761 890
Skyldige offentlige avgifter		1 056 886	857 162
Kortsiktig konserngjeld		1 003 290	
Annen kortsiktig gjeld	6	23 003 858	26 228 783



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		25 945 473	27 847 835
Sum gjeld		28 865 351	40 452 715
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 690 450</b>	<b>145 441 305</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 981 675	207 633 159
Annen driftsinntekt		2 858 083	2 274 976
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>169 839 758</b>	<b>209 908 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 507 784	97 436 531
Lønnskostnad	3,6	38 061 655	33 754 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 848 527	7 197 900
Annen driftskostnad	3,5	39 467 213	28 232 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 885 179</b>	<b>166 621 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 954 579</b>	<b>43 286 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435 481	338 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435 481</b>	<b>338 638</b>
Annen rentekostnad		14 562 326	4 938 182
Annen finanskostnad	8	50 796 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 358 482</b>	<b>4 938 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 923 001</b>	<b>-4 599 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 968 422</b>	<b>38 687 131</b>
Skattekostnad	7	-1 490 238	8 591 714
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 478 184</b>	<b>30 095 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 478 184	30 095 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 478 184</b>	<b>30 095 417</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		221 275 605	112 774 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 493 472	33 184 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4,14	<b>265 769 077</b>	<b>145 959 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	154 309	50 950 466
Andre fordringer		8 900 361	6 931 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 054 670</b>	<b>57 881 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 823 747</b>	<b>203 840 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,14	124 467 870	68 119 518
<b>Sum varer</b>		<b>124 467 870</b>	<b>68 119 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,10	21 693 363	28 149 498
Andre fordringer		19 239 061	20 791 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 932 424</b>	<b>48 941 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	31 086 141	26 610 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 086 141</b>	<b>26 610 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 486 435</b>	<b>143 671 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 310 182</b>	<b>347 512 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	600 000	14 507 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>14 507 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 315 093	123 312 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 315 093</b>	<b>123 312 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 915 093</b>	<b>137 819 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 288 030	4 588 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 288 030</b>	<b>4 588 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 159 036	58 019 178
Øvrig langsiktig gjeld		31 524 869	61 160 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	14	<b>316 683 905</b>	<b>119 179 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 971 935</b>	<b>123 768 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 447 840	28 132 369
Betalbar skatt	7	129 924	6 654 946
Skyldige offentlige avgifter		5 078 006	4 329 095
Annen kortsiktig gjeld		18 767 384	46 807 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 423 154</b>	<b>85 924 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 395 089</b>	<b>209 692 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 310 182</b>	<b>347 512 315</b>



## Electronic signature

*Signed by*

**Solberg, Annette**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.07.2024 13:16:51

*Date of birth*

1981-07-02

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Vestsiden Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vestsiden Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS

side 3

Lillehammer  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Electronic signature

<p>Signed by</p> <p><b>Plukkerud, Stein</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 26.07.2024 15:37:45</p> <p><i>Date of birth</i> 1966-05-10</p> <p><i>Signature method</i> Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p><b>Plukkerud, Stig</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 26.07.2024 15:44:48</p> <p><i>Date of birth</i> 1971-10-12</p> <p><i>Signature method</i> Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p><b>Nordlien, Jan Erik</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 26.07.2024 23:42:53</p> <p><i>Date of birth</i> 1962-09-07</p> <p><i>Signature method</i> Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p><b>Øien, Roar</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 29.07.2024 08:31:38</p> <p><i>Date of birth</i> 1973-01-03</p> <p><i>Signature method</i> Norwegian BankID</p>

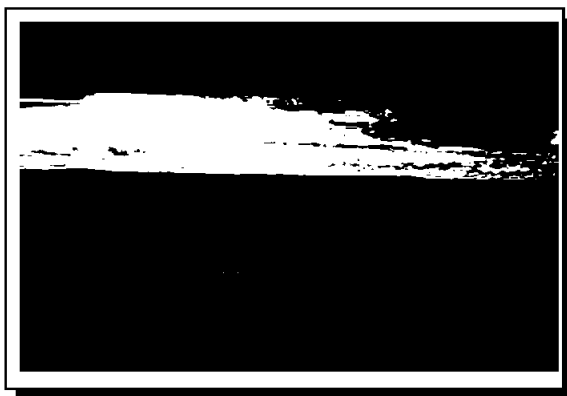
This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# ÅRSREGNSKAP

**01.01. - 31.12.2023**

ÅRSBERETNING,  
RESULTATREGNSKAP,  
BALANSE, NOTER OG  
KONTANTSTRØMANALYSE  
FOR SELSKAPET OG  
KONSERN.  
REVISJONSBERETNING



***Vestsiden Invest AS***

Org.nr. 990 544 166

2636 ØYER



## Årsberetning for 2023

### Vestsiden Invest AS

Org.nr. 990 544 116

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer, andeler og eiendom, samt delta i lignende virksomhet, herunder å være holdingselskap for de operative selskapene i konsernet.

Selskapet yter merkantile tjenester til alle selskapene i konsernet.

Konsernets virksomhet utover morselskapet består av maskinentreprenørvirksomhet, utvikling av eiendomsprosjekter, herunder tomteutvikling.

Selskapet og konsernet er lokalisert med kontorlokaler i Øyer kommune.

#### Rettvisende oversikt over resultat og status

Selskapets omsetning i 2023 var kr 7 471 210 og årsresultatet var -kr 50 753 730 etter ekstraordinære finanskostnader på kr 50 796 156. Konsernets driftsinntekter var kr 169 839 758 og årsresultatet -kr 58 478 184.

Konsernets bokførte egenkapital er kr 79 915 093 av en total kapital på kr 471 310 182.

Markedet er strammere for maskinentreprenørtjenester, men ordrettilgangen er fortsatt god, herunder basert på noen faste kontrakter. Markedet for fritidseiendommer generelt har fortsatt en svak etterspørsel, men vi opplever at Mosetertoppen-området er populært blant mange.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift og framtidig utvikling

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsernet har god tilgang på oppdrag. Konsernet har for tiden en større satsing på et eiendomsutviklingsprosjekt.

Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og arbeidsmiljø

Det er ved utgangen av 2023 i alt 56 ansatte i konsernet, hvorav 7 kvinner 49 menn.

Sykefraværet utgjorde 5,2%.

Det har ikke vært rapporteringspliktige arbeidsuhell i 2023. Det er stort fokus på HMS-arbeidet, herunder risikovurderinger.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt.

Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet og konsernet.

Konsernet vil gjøre redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven allment tilgjengelig.

#### Redegjørelse som gir grunnlag for å vurdere framtidig utvikling

Konsernet har gjennom datterselskapet Hafjell Maskin AS en god posisjon med bra tilgang på oppdrag. Dette selskapet har en femårig driftsavtale for fylkesvegene i Sør-Gudbrandsdalen, varende fram til september 2025. Den økonomiske rammen for denne kontrakten var ved inngåelsen 188 mill kr. Den delen av konsernet som retter seg mot fritidsmarkedet opplever et svakere marked og ditto etterspørsel. Konsernets store satsing er utbygging av Mosetertoppen Skistadion som foregår i to datterselskap, der første byggetrinn ferdigstilles i juni 24, mens andre byggetrinn ferdigstilles i november 24/februar 25.



## **Virksomhetens finansielle risiko**

Konsernets gjeld er knyttet opp til eiendom, eiendom dels for utleie og dels for salg. En del av den langsiktige gjelden kommer fra omklassifisering til finansiell leasing. Byggelån for oppføring av utbyggingsprosjektet på Mosetertoppen Skistadion er ellers en vesentlig del av konsernets gjeld ved årsslutt. Ved ferdigstillelse vil oppgjøret for de solgte leilighetene bli innbetalt og avregnet mot byggelån. En del av både første og andre byggetrinn er leilighetsbygg for salg. Deler av gjelden blir konvertert til langsiktig finansiering ved ferdigstillelse. Realisering av usolgte leiligheter ved ferdigstillelse av første byggetrinn vil være viktig for selskapets gjeldsbelastning og likviditet.

Konsernets finansielle risiko er i første rekke knyttet opp til investeringene i fast eiendom. Det viktige framover er fortsatt god drift og inntekter fra utleie og salg av fritidsleiligheter. Selskapet har i 2023 kostnadsført en aksjeinvestering som følge av at aksjene ble nedskrevet til 0. Dette var aksjer som oppstod som deloppgjør fra salg av aksjene i et selskap i 2018.

## **Ytre miljø**

Det er innarbeidet gode rutiner som skal sikre det ytre miljø og styret mener at virksomheten tar gode hensyn for å unngå at man påvirker det ytre miljø negativt.

## **Miljøsertifisering og ISO 9001-sertifisering**

Konsernets datterselskap, Hafjell Maskin AS er godkjent som Miljøfyrtårn og rapporterer løpende på dette. Dette datterselskapet er også sertifisert for ISO 9001.

## **Andre forhold**

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har påvirkning for selskapets stilling og resultat.

Øyer, den 31.12.2023

I styret for Vestsiden Invest AS 17.juli 2024

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Nordlien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Plukkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Plukkerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Øien  
styremedlem/daglig leder



<b>Vestsiden Invest AS</b>
<b>Resultatregnskap 01.01 - 31.12.2023</b>

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		6 824 152	6 419 555
Gevinst w/ avgang anleggsmidler	3	170 000	3 000
Andre driftsinntekter		477 058	675 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 471 210</b>	<b>7 098 130</b>
Varekostnad		403 463	1 253 492
Lønnskostnad	2	6 405 987	5 227 757
Avskrivning varige driftsmidler	3	15 920	52 540
Annen driftskostnad		1 471 148	1 330 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 296 517</b>	<b>7 863 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825 307</b>	<b>-765 790</b>
Inntekt på investering i datterselskap	5	409 760	21 184 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 187 332	1 516 957
Annen renteinntekt	4	279 280	298 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	829 009	1 266 237
Annen rentekostnad	7	167 168	103 966
Annen finanskostnad	5	50 796 156	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-49 915 961</b>	<b>21 629 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 741 268</b>	<b>20 863 741</b>
Skattekostnad	8	12 462	-27 840
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-50 753 730</b>	<b>20 891 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 753 730</b>	<b>20 891 581</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		51 163 490	20 891 581
Avgitt konsemsbidrag		-409 760	0
<b>Sum disponert</b>	9	<b>-50 753 730</b>	<b>-20 891 581</b>

Vestsiden Invest AS 990544166

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



<b>Vestsiden Invest AS</b>
<b>Balanse per 31.12</b>

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	1 233 096	1 233 096
Driftsløsøre, inventar, verktøyo.l.	3	0	15 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 096</b>	<b>1 249 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 598 127	10 598 127
Mellomværende med foretak i samme konsern	4	44 599 563	38 389 337
Investering i tilknyttet selskap	5	1	50 796 157
Lån til tilknyttet selskap	4	6 538 362	6 345 362
Andre langsiktige fordringer		490 935	559 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 226 987</b>	<b>106 688 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 460 083</b>	<b>107 937 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
		<b>13 211 431</b>	<b>11 496 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 339 015	1 775 014
Andre kortsiktige fordringer	4	84 801	89 082
Mellomværende konsernselskap	4	1 324 637	21 834 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 748 453</b>	<b>23 698 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.	10	2 270 483	2 309 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 230 367</b>	<b>37 504 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 690 450</b>	<b>145 441 305</b>

Vestsiden Invest AS 990544166

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



<b>Vestsiden Invest AS</b>
<b>Balanse per 31.12</b>

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,11	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 700</b>	<b>603 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 221 399	104 384 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 221 399</b>	<b>104 384 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>53 825 099</b>	<b>104 988 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	87 145	74 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 145</b>	<b>74 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	2 832 733	2 832 733
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	9 697 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 733</b>	<b>12 530 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881 439	761 890
Skyldige offentlige avgifter		1 056 886	857 162
Gjeld til konsernselskaper		1 003 290	0
Gjeld til aksjonær	6	22 406 884	25 726 328
Annen kortsiktig gjeld	6	596 974	502 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 945 473</b>	<b>27 847 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 865 351</b>	<b>40 452 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 690 450</b>	<b>145 441 305</b>

Vestsiden Invest AS 990544166

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Vestsiden Invest AS**

Note

2023

2022

2636 ØYER, 31.12.2023  
Styret for Vestsiden Invest AS

Jan Erik Nordlien  
Styreleder

Stig Plukkerud  
Styremedlem

Stein Plukkerud  
Styremedlem

Roar Øien  
Styremedlem

Vestsiden Invest AS 990544166

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Vestsiden Invest AS Noter for regnskapet for 2023

### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris.

Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden.

Investeringen balanseføres til kostpris, men ved varig verdifall nedskrives aksjene til antatt virkelig verdi.

Utbytte fra selskapene inntektsføres når det er opptjent.

#### **Konsern**

Selskapet er morselskap i konsern med heleid datterselskap.

#### **Fordringer**

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### **Varelager**

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### **Skattekostnad**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Vestsiden Invest AS

### Noter for regnskapet for 2023

#### 2. GODTGJØRELSE - HONORAR

Lønnskostnader består av følgende poster	2023	2022
Lønn og feriepenger	5 078 373	4 310 577
Folketrygdavgift	832 671	672 683
Pensjonskostnader	263 900	213 605
Andre lønnskostnader	231 042	30 892
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>6 405 987</b>	<b>5 227 757</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	6	5
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.		
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styret.		

#### 3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	TRANSPORTS- MIDLER	MASKINER INVENTAR	TOMTER	SUM DRIFTSMIDLER
+ Anskaffelseskost 1.1	303 481	400 268	1 233 096	1 936 845
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til anskaffelseskost	53 252	69 304	0	122 556
- Samlede avskrivninger per 31.12	250 229	330 964	0	581 193
<b>= Bokført per 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 233 096</b>	<b>1 233 096</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	0	15 920	0	15 920
Prosentavskrivninger	20%	20%		

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg av driftsmidler er ført under andre driftsinntekter.

#### 4. FORDRINGER PÅ KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Langsiktige fordringer	Fordring per 31.12.23	Renteinntekter i året	Fordring per 31.12.22
Datterselskapene	44 599 563	1 187 332	38 389 337
Tilknyttede selskaper	6 538 362	193 000	6 345 362
<b>Totalt</b>	<b>51 137 925</b>	<b>1 380 332</b>	<b>44 734 699</b>
Kortsiktige fordringer	Fordring per 31.12.23	Renteinntekter i året	Fordring per 31.12.22
Datterselskapene - inklusive utbytte	2 968 143	0	22 786 094
Tilknyttede selskaper	90 878	0	269 438
<b>Totalt</b>	<b>3 059 021</b>	<b>0</b>	<b>23 055 532</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringer til datterselskapene. Tilgodehavende er renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 4,2%. Øvrige fordringer forfaller innen ett år etter 31.12. Kundefordringer inkluderer kr 1.675.507 i fordringer på konsernselskaper og kr 58.878 i fordringer på tilknyttede selskaper

#### TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP

Inntektene er fakturert stort sett til konsernselskaper og tilknyttede selskaper. Det er vanlig markedspriser som er lagt til grunn for faktureringen.



## Vestsiden Invest AS

### Noter for regnskapet for 2023

#### 5. AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Hafjell Maskin AS	100%	56 060	3 877 986	20 379 575
Mosetervegen AS	100%	30 000	-701 752	-574 895
Vestsia Eiendom AS	100%	57 400	-581 924	7 443 284
Mosetertoppen Skiline Drift AS	100%	30 000	460 508	1 368 007
Vegsentralen Hafjell AS	100%	3 038 000	-546 309	2 766 381
Mosetertoppen Skistadion AS	100%	100 000	-157 900	100 000
Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS	100%	500 000	-2 231 345	500 000
Mosetertoppen AS	100%	30 000	-2 336	6 906
Vestsiden Forvaltning AS	100%	30 000	-170 278	-5 834
Hafjell Ski Resort AS	67%	30 000	-468 213	-624 918
Vestsiden Utvikling AS	67%	6 696 667	-3 053 121	6 170 470
Hafjell Rampa AS	50%	1	-391 510	-1 630 406

Selskapene har forretningskontor i Øyer.

Det er inntektsført ikke inntektsført utbytte fra datterselskaper i 2023.

Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 409.760 er ført som finansinntekt.

Avgitt konsernbidrag uten skattefradrag kr 409.760.

Det er bokført tap på aksjer i tilknyttet selskap med kr 50.796.156 som følge av at aksjene ble slettet.

#### 6. GJELD TIL KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAPER

Selskap	Gjeld per 31.12.23	Rentekostnader i året	Gjeld per 31.12.22
Datterselskaper	1 793 475	148 453	9 697 464
Tilknyttede selskaper	22 409 599	680 556	25 726 328
<b>Totalt</b>	<b>24 203 074</b>	<b>829 009</b>	<b>35 423 792</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjeld til tilknyttede selskaper. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller

innen 1 år etter 31.12. Gjelda renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 3,0%.

I leverandørgjeld er inkludert kr 790.185 i gjeld til konsernselskaper og kr 2.715 i gjeld til tilknyttede selskaper.

#### 7. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Rente på lånet i 2023 kr 166.090 var 5,86%.

Pantstillelser	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	2 832 733	2 832 733
Garantistillelser	100 000	100 000
<b>Pant- og garantistillelser</b>		
Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier:		
Maskiner, transportmidler, tomteområder og fordringer:	69 737 038	60 464 012



## Vestsiden Invest AS Noter for regnskapet for 2023

### 8. SKATTEKOSTNAD

Skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-50 741 268	20 863 741
- Utbytte fra datterselskaper	0	-21 000 000
- Gevinst / tap ved salg av aksjer - fritaksmetoden	50 796 156	0
+/- Permanente forskjeller	1 761	9 713
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 649	126 546
- avgitt konsernbidrag uten skattefradrag	0	0
= Skattegrunnlag ligning	0	0

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	12 462	-27 840
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>12 462</b>	<b>-27 840</b>

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	396 116	339 467	56 649
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
<b>Netto avregnet grunnlag</b>	<b>A-B</b>	<b>396 116</b>	<b>339 467</b>	<b>56 649</b>
Anvendt skattesats		22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>87 145</b>	<b>74 683</b>	<b>12 462</b>

Utsatt skattefordel vil bli reversert og er ført opp i balansen.

9. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	600 000	3 700	104 384 890	104 988 590
Årsresultat		0	-50 753 730	-50 753 730
Avgitt konsernbidrag uten skattefradrag			-409 760	-409 760
Foreslått utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>3 700</b>	<b>53 221 399</b>	<b>53 825 099</b>

### 10. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 366.245 bundet på sperret konto som sikkerhet for ansattes skattetrekk.

### 11. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 600 aksjer med pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel 31.12.
Plukkerud Invest AS	50%
Hafjell Invest AS	50%



## Vestsiden Invest AS

### Kontantstrømanalyse 2023

Indirekte modell	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	- 50 741 268	20 863 741
Periodens betalte skatt	- -	78 324
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	- 170 000 -	3 000
Tap/gevinst ved salg av aksjer	50 796 156	
Ordinære avskrivninger	15 920	52 540
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring varelager	- 1 715 373 -	806 915
Endring kundefordringer	- 564 001	1 120 477
Endring leverandørgjeld	119 549	486 832
Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.		
Effekt valutakursendringer		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	366 882 -	145 763
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>- 1 892 135</b>	<b>21 489 588</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	170 000	288 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	285 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	7 062 439
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>170 000 -</b>	<b>7 059 439</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		10 750 964
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 9 697 464	
Utbetalinger ved nedbetaling av aksjonærgjeld	- 3 319 444 -	7 801 314
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Utbetalinger lån tilknyttet selskap	- 193 000 -	140 527
Endring konsernposter	15 302 655 -	18 153 711
Netto endring i kassekreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte		
Konsernbidrag/aksjonærbidrag	- 409 760 -	184 228
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 682 987 -</b>	<b>15 528 816</b>
Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>- 39 148 -</b>	<b>1 098 667</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>2 309 631</b>	<b>3 408 298</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>2 270 483</b>	<b>2 309 631</b>



<b>Vestsiden Invest AS Konsernregnskap</b>
<b>Resultatregnskap 01.01 - 31.12.2023</b>

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		166 981 675	207 633 159
Andre driftsinntekter		2 858 083	2 274 976
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>169 839 758</b>	<b>209 908 135</b>
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		76 507 784	97 436 531
Lønnskostnad	3,6	38 061 655	33 754 324
Avskrivning varige driftsmidler	4	10 848 527	7 197 900
Annen driftskostnad	3,5	39 467 213	28 232 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 885 179</b>	<b>166 621 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 954 579</b>	<b>43 286 675</b>
Annen renteinntekt		435 481	338 638
Annen rentekostnad		14 562 326	4 938 182
Annen finanskostnad	8	50 796 156	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-64 923 001</b>	<b>-4 599 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 968 422</b>	<b>38 687 131</b>
Skattekostnad	7	-1 490 238	8 591 714
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-58 478 184</b>	<b>30 095 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 478 184</b>	<b>30 095 417</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		-58 478 184	30 095 417
<b>Sum disponert</b>		<b>58 478 184</b>	<b>-30 095 417</b>



## Vestsiden Invest AS Konsernregnskap

Balance per 31.12

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		221 275 605	112 774 399
Driftsløsøre, inventar, verktøyo.l.		44 493 472	33 184 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4,14</b>	<b>265 769 077</b>	<b>145 959 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	154 309	50 950 466
Andre langsiktige fordringer		8 900 361	6 931 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 054 670</b>	<b>57 881 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 823 747</b>	<b>203 840 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	<b>9,14</b>	<b>124 467 870</b>	<b>68 119 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,10	21 693 363	28 149 498
Andre kortsiktige fordringer		19 239 061	20 791 741
<b>Sum fordringer</b>	<b>14</b>	<b>40 932 424</b>	<b>48 941 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.	11	31 086 141	26 610 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 486 435</b>	<b>143 671 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>471 310 182</b>	<b>347 512 315</b>

Vestsiden Invest AS Konsernregnskap

This document is signed with the PDFES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Vestsiden Invest AS Konsernregnskap

Balance per 31.12

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	600 000	14 507 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>14 507 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 315 093	123 312 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 315 093</b>	<b>123 312 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>79 915 093</b>	<b>137 819 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 288 030	4 588 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 288 030</b>	<b>4 588 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 159 036	58 019 178
Øvrig langsiktig gjeld		31 524 869	61 160 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>316 683 905</b>	<b>119 179 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 447 840	28 132 369
Betalbar skatt	7	129 924	6 654 946
Skyldige offentlige avgifter		5 078 006	4 329 095
Annen kortsiktig gjeld		18 767 384	46 807 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>71 423 154</b>	<b>85 924 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 395 089</b>	<b>209 692 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>471 310 182</b>	<b>347 512 315</b>

Vestsiden Invest AS Konsernregnskap

This document is signed with the PDFES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Vestsiden Invest AS Konsernregnskap**

Note 2023 2022  
Øyer, 31.12.2023  
Styret for Vestsiden Invest AS Konsernregnskap

Jan Erik Nordlien  
Styreleder

Stig Plukkerud  
Styremedlem

Stein Plukkerud  
Styremedlem

Roar Øien  
Styremedlem

**Vestsiden Invest AS Konsernregnskap**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Vestsiden Invest Konsern

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for øvrige foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekter fra salg av varer resultateres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktig tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvare påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

##### Leie av driftsmidler

Driftsmidler med igangværende leieavtaler regnskapsføres som operasjonell leasing.

Nye avtaler inngått etter 2021 er behandlet som finansiell leasing.

##### Konsolidering

Konsernselskapet inkluderer Vestsiden Invest AS og selskaper som Vestsiden Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphøres.

##### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.



## Vestsiden Invest Konsern

### NOTER TIL REGSKAPET FOR 2023

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Varelager

Varelager regnskapsførers til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Det er hensyntatt ukurans i varelageret.

#### Prosjekter i fremmed regi

Utført, ikke fakturert produksjon vurderes etter prinsippet løpende avregning med fortjeneste.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, forpliktet til å ha pensjonsordning for sine ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelsen overfor den ansatte er som hovedregel innfridd ved bidragsbetalingen.

2. Inntekter	2023	2022
Salgsinntekt avgiftspliktig	153 247 780	155 096 459
Salgsinntekt avgiftsfri	5 736 986	51 095 979
Leieinntekt	7 996 909	1 440 721
Gevinst avgang driftsmidler	2 858 083	2 274 976
<b>Sum</b>	<b>169 839 758</b>	<b>209 908 135</b>
Totalt utført produksjon på igangværende prosjekter	23 170 410	68 170 595
Totalt medgåtte kostnader på igangværende prosjekter	14 287 406	62 607 853
<b>Beregnet fortjeneste på igangværende prosjekter</b>	<b>8 883 004</b>	<b>5 562 742</b>



## Vestsiden Invest Konsern

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### 3 Lønn

Lønnskostnader består av følgende poster	2023	2022
Lønn og feriepenger	31 582 721	28 088 544
Folketrygdavgift	4 660 216	4 141 178
Pensjonskostnader	991 184	858 393
Andre lønnskostnader	827 533	666 209
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>38 061 655</b>	<b>33 754 324</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	<b>56,5</b>	<b>48</b>

**Revisor**  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 291 545 og i tillegg kr 87 984 for andre tjenester.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgjørelser
Daglig leder Vestsiden Invest AS	1 252 271		253 004
Daglig leder Hafjell Maskin AS	1 114 176	35 300	26 084

#### Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen av de ansatte i konsernet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjonærer i konsernet.

#### 4. Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Transportmidler og andre driftsmidler	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	124 612 289	49 148 905	173 761 194
+ Tilgang	112 977 899	19 770 978	132 748 877
- Avgang til anskaffelseskost		791 956	791 956
- Samlede avskrivninger per 31.12	16 314 583	23 634 455	39 949 038
<b>= Bokført per 31.12</b>	<b>221 275 605</b>	<b>44 493 472</b>	<b>265 769 077</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>2 377 475</b>	<b>8 471 052</b>	<b>10 848 527</b>
Procentsats ordinære avskrivninger	0-4%	15-25%	

Gevinst ved salg av driftsmidler er ført under andre driftsinntekter.

Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.



## Vestsiden Invest Konsern

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### 5. Leasing

Selskapet har til sammen 92 leasingkontrakter på maskiner og biler.

Kontrakter inngått i 2021 og senere er behandlet som finansiell leasing, mens tidligere kontrakter fortsatt er behandlet som operasjonell leasing.

##### Operasjonell leasing

Leieobjekt	Antall avtaler	Utløper senest	Årets leie
Vare- og lastebiler	2	1-des-26	3 634 765
Anleggsmaskiner	42	1-des-26	799 327
<b>Total</b>	<b>44</b>		<b>4 434 092</b>

##### Finansiell leasing

Leieobjekt	Antall avtaler	Utløper senest
Vare- og lastebiler + tilhengere	22	des 2029
Maskiner og utstyr	26	des 2029
<b>Totalt</b>	<b>48</b>	

Forskuddsbetalt leie per 31.12. utgjør kr 1 519 950.

Det ble i 2020 gitt 3 mndrs utsettelse av leasingbetaling. Dette er kostnadsført og balanseført, pr 31.12.23 er dette oppført med kr 462.961 under kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld er resterende gjeld ved operasjonell leasing.

#### 6. Innskuddspensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskaper har innskuddsplaner som tilfredsstiller loven. Ordningen omfatter alle ansatte og utgjør 2% av lønnen opp til 12G. Kostnadsført innskudd utgjorde kr 964 735 i 2023.

#### 7. Skatt

Konsernet er ikke et eget sakttesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

UTSATT SKATT - SKATTER	2023	2022
Betalbar skatt	129 924	6 654 946
Endring i utsatt skatt	1 360 314	1 936 768
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 490 238</b>	<b>8 591 714</b>

0

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	25 326 943	21 213 851	4 113 092
Skattereduserende midlertidige forskjeller	10 653 021	356 678	10 296 343
<b>Netto avregnet grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 673 922</b>	<b>20 857 173</b>	<b>-6 183 251</b>
Anvendt skattesats	22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skatt</b>	<b>3 228 263</b>	<b>4 588 577</b>	<b>-1 360 314</b>



## Vestsiden Invest Konsern

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### 8. Investeringer

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Sportlov Topco AS 2022	5 %	50 796 156
Sportlov Topco AS 2023	0 %	0

#### 9. Varer

	2023	2022
Ferdigvarer	2 295 547	3 586 524
Tomteområder og bolig under bygging	122 172 323	64 532 994
Sum	124 467 870	68 119 518

#### 10. Andre fordringer

Opptjent ikke fakturert 4 095 151

Andre fordringer består i tillegg av forskuddbetalte kostnader og mellomværender med selskaper i tilknytning, men ikke konsernselskaper. Av bokførte kortsiktige fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning.

Forskuddsbetalt leasingleie som avregnes over leasingperioden er klassifisert som langsiktig fordring.

#### 11. Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 235 482 bundet bankinnskudd for ansattes skattetreksmidler.

#### 12. Egenkapital

EGENKAPITAL	31.12.2023	01.01.2022
Aksjekapital	600 000	2 985 000
Overkurs	8 993 130	8 993 130
Annen innskutt egenkapital	2 517 790	2 528 930
Egenkapital	67 804 173	134 834 505
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>79 915 093</b>	<b>137 819 505</b>

#### 13. Aksjeeiere og eierandeler

Selskapets aksjonærer - 31.12.:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Plukkerud Invest AS	300	50 %	50 %
Hafjell Invest AS	300	50 %	50 %



## Vestsiden Invest Konsern

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### 14. Langsiktig gjeld og pantstillelser og garantier

Av selskapets kortsiktig gjeld forfaller alt innen fem år.

Langsiktig gjeld	2023	2022
Byggelån	152 050 756	21 824 475
Leasing lån	35 300 874	27 292 075
Øvrig langsiktig lån kredittinstitusjoner	97 807 406	70 063 366
Sum	285 159 036	119 179 916

Gjeld ved finansiell leasing nedbetales innen desember 2029

#### Pantstillelser 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant 285 159 036

Det er ytt byggelån fra to kredittinstitusjoner.

Lånene løper til 1.7.2024. Konverteres i disse dager til langsiktig lån

Effektiv rente ved 100% utnyttelse av kreditten er 7,2%.

Det er stilt sikkerhet for lånet i fast eiendom gnr. 16. bnr. 367 i Øyer for kr 440.000.000.

Det er Mosetertoppen Skiline Drift AS som har hjemmel til eiendommen.

Følgende pant er totalt i konsernselskapene:

Driftstilbehør	11 100 000
Fordringer	462 100 000
Motorvogner	6 500 000
Varelager	22 100 000

Avtale om factoring med pant i utestående fordringer hos Mosetertoppen Skistadion

Utvikling AS kr 440.000.000 er hovedpantet i konsernet.

Selvskyldnerkausjon fra Vestsiden Invest AS for bestemt mellomværende kr 30.000.000.

Bokførte verdier av eindeler stilt som pant for gjeld

Bygninger, tomter, varelager og fordringer 393 242 898

Bokført verdi av leasede varebiler, lastebiler, maskiner og utsyr

stilt som sikkerhet for denne gjeld 37 926 473

#### Garantier

Totale garantier, sikret ved pant i eiendeler som over. 381 600



## Vestsiden Invest Konsern

### Kontantstrømanalyse 2023

Indirekte modell	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	- 59 968 422	38 687 131
Periodens betalte skatt	- 6 654 946 -	5 030 651
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	- 2 683 243 -	1 295 801
Tap/gevinst ved salg av aksjer	50 796 156	
Ordinære avskrivninger	10 848 527	7 197 900
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring varelager	- 56 348 352 -	29 775 005
Endring kundefordringer	6 456 135 -	6 092 737
Endring leverandørgjeld	19 315 471	16 766 274
Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.		
Effekt valutakursendringer		
Endring konsernmellomværende		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 25 024 879	10 252 005
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>- 63 263 553</b>	<b>30 709 116</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 926 000	5 094 681
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 132 748 877 -	91 268 637
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>- 129 822 877 -</b>	<b>86 173 956</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	359 381 820	66 309 039
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 165 875 374 -	37 647 306
Utbetalinger ved nedbetaling av aksjonærgjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Endringer lån/fordring tilknyttet selskap	4 055 216	2 354 955
Endring konsernposter		
Netto endring i kassekreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte		
Konsembidrag/aksjonærbidrag		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>197 561 662</b>	<b>31 016 688</b>
Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>4 475 232 -</b>	<b>24 448 152</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>26 610 909</b>	<b>51 059 061</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>31 086 141</b>	<b>26 610 909</b>