



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langslågata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 250	1 200 000
Sum inntekter		1 217 250	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 687	314 109
Annen driftskostnad	2	174 208	271 528
Sum kostnader		442 896	585 637
Driftsresultat		774 355	614 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		208 103	213 437
Sum finanskostnader		208 103	213 437
Netto finans		-208 103	-213 346
Ordinært resultat før skattekostnad		566 252	401 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 575	88 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 677	312 793
Årsresultat		441 677	312 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 677	312 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	441 677	312 793
Sum overføringer og disponeringer		441 677	312 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 494	93 668
Sum immaterielle eiendeler		102 494	93 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 690 806	6 955 871
Maskiner og anlegg	1,5	55 980	23 004
Sum varige driftsmidler		6 746 786	6 978 874
Sum anleggsmidler		6 849 280	7 072 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 054	15 130
Sum fordringer		17 054	15 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 381	543 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 381	543 604
Sum omløpsmidler		813 435	558 735
SUM EIENDELER		7 662 715	7 631 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	420 000	420 000
Overkurs	4	13 702	13 702
Sum innskutt egenkapital		433 702	433 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 902 236	1 460 559
Sum opptjent egenkapital		1 902 236	1 460 559
Sum egenkapital		2 335 938	1 894 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 080 944	5 390 448
Sum annen langsiktig gjeld		5 080 944	5 390 448
Sum langsiktig gjeld		5 080 944	5 390 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 611	20 763
Betalbar skatt	3	133 401	101 801
Skyldig offentlige avgifter		28 926	40 254
Annen kortsiktig gjeld		74 895	183 750
Sum kortsiktig gjeld		245 833	346 568
Sum gjeld		5 326 777	5 737 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 715	7 631 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147886

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langslågata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 250	1 200 000
Sum inntekter		1 217 250	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 687	314 109
Annen driftskostnad	2	174 208	271 528
Sum kostnader		442 896	585 637
Driftsresultat		774 355	614 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		208 103	213 437
Sum finanskostnader		208 103	213 437
Netto finans		-208 103	-213 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 575	88 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 677	312 793
Årsresultat		441 677	312 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 677	312 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	441 677	312 793
Sum overføringer og disponeringer		441 677	312 793



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	102 494	93 668
Sum immaterielle eiendeler		102 494	93 668

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 690 806	6 955 871
Maskiner og anlegg	1,5	55 980	23 004
Sum varige driftsmidler		6 746 786	6 978 874

Sum anleggsmidler		6 849 280	7 072 542
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 054	15 130
Sum fordringer		17 054	15 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 381	543 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 381	543 604

Sum omløpsmidler		813 435	558 735
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 662 715	7 631 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	420 000	420 000
Overkurs	4	13 702	13 702
Sum innskutt egenkapital		433 702	433 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 902 236	1 460 559
Sum opptjent egenkapital		1 902 236	1 460 559

Sum egenkapital		2 335 938	1 894 261
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 080 944	5 390 448
Sum annen langsiktig gjeld		5 080 944	5 390 448
Sum langsiktig gjeld		5 080 944	5 390 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 611	20 763
Betalbar skatt	3	133 401	101 801
Skyldig offentlige avgifter		28 926	40 254
Annen kortsiktig gjeld		74 895	183 750
Sum kortsiktig gjeld		245 833	346 568
Sum gjeld		5 326 777	5 737 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 715	7 631 277



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tørset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997544609

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Tørset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 250	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 217 250	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 687	314 109
Annen driftskostnad	2	174 208	271 528
Sum driftskostnader		442 896	585 637
DRIFTSRESULTAT		774 355	614 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	91
Sum finansinntekter		0	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208 103	213 437
Sum finanskostnader		208 103	213 437
NETTO FINANSPOSTER		(208 103)	(213 346)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		566 252	401 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 575	88 224
ORDINÆRT RESULTAT		441 677	312 793
ÅRSRESULTAT		441 677	312 793
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	441 677	312 793
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		441 677	312 793



Tørset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 494	93 668
Sum immaterielle eiendeler		102 494	93 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 690 806	6 955 871
Maskiner og anlegg	1,5	55 980	23 004
Sum varige driftsmidler		6 746 786	6 978 874
SUM ANLEGGSMIDLER		6 849 280	7 072 542
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		17 054	15 131
Sum fordringer		17 054	15 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 381	543 604
SUM OMLØPSMIDLER		813 435	558 735
SUM EIENDELER		7 662 715	7 631 277



Tørset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	420 000	420 000
Overkurs	4	13 702	13 702
Sum innskutt egenkapital		433 702	433 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 902 236	1 460 559
Sum opptjent egenkapital		1 902 236	1 460 559
SUM EGENKAPITAL		2 335 938	1 894 261
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 080 944	5 390 448
Sum annen langsiktig gjeld		5 080 944	5 390 448
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 080 944	5 390 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 611	20 763
Betalbar skatt	3	133 401	101 801
Skyldig offentlige avgifter		28 926	40 254
Annen kortsiktig gjeld		74 895	183 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		245 833	346 568
SUM GJELD		5 326 777	5 737 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 715	7 631 277

Sunndalsøra 31.12.2021 /10.03.2022

Egil Tørset
Styrets leder/Daglig leder



Tørset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tørset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	8 426 214 0	73 850 36 599	8 500 064 36 599
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 426 214	110 449	8 536 663
Oppskrivning pr. 1/1 Oppskrivning pr. 31/12	1 344 441 1 344 441	0 0	1 344 441 1 344 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	2 814 785 265 065	50 846 3 622	2 865 631 268 687
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 079 849	54 469	3 134 318
Balanseført verdi pr 31/12	6 690 805	55 980	6 746 786
Lineær avskrivning	0 - 40 år	5 - 20 år	

Note 2 - Ansatt og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	566 252
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 118
= Inntekt	606 369

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	133 401
= Sum betalbar skatt	133 401
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 826
= Ordinær skattekostnad	124 575
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	133 401
= Betalbar skatt i balansen	133 401

Noter for Tørset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997544609



Tørset Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-465 886	-425 768
= Grunnlag utsatt skatt	-465 886	-425 768
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	465 886	425 768
= Grunnlag utsatt skattefordel	465 886	425 768
Bokført utsatt skattefordel	102 494	93 669

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	13 702	1 460 559	1 894 261
+Fra årets resultat			441 677	441 677
Pr 31.12.	420 000	13 702	1 902 236	2 335 938

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 533 424 og 31.12. i fjor kr 3 842 928.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 080 944	5 390 448
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	6 690 806	6 955 871
Varige driftsmidler	55 980	23 004
Sum pantsatte eiendeler	6 849 280	6 978 875