



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 523 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAS HEDDY NORSK AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 372 150	
Sum inntekter		3 372 150	
Kostnader			
Avskrivning	2	1 140 573	1 062 788
Annen driftskostnad		496 128	112 929
Sum kostnader		1 636 701	1 175 717
Driftsresultat		1 735 449	-1 175 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 714	
Sum finansinntekter		33 714	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 788 456	784 221
Annen finanskostnad		18 422	
Sum finanskostnader		1 806 878	784 221
Netto finans		-1 773 164	-784 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 715	-1 959 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 297	-431 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 418	-1 528 752
Årsresultat		-29 418	-1 528 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 418	-1 528 752
Sum overføringer og disponeringer		-29 418	-1 528 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 198 645	1 190 348
Sum immaterielle eiendeler		1 198 645	1 190 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 686 655	25 937 338
Sum varige driftsmidler		32 686 655	25 937 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			111 435
Sum finansielle anleggsmidler		0	111 435
Sum anleggsmidler		33 885 300	27 239 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		625 470
Sum fordringer		0	625 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 799	208
Sum omløpsmidler		10 799	625 678
SUM EIENDELER		33 896 099	27 864 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 250 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	5 400 000	
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 028 126	-2 998 708
Sum opptjent egenkapital		-3 028 126	-2 998 708
Sum egenkapital		4 621 874	-2 848 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 397 275	25 643 054
Sum annen langsiktig gjeld		26 397 275	25 643 054
Sum langsiktig gjeld		26 397 275	25 643 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 484	
Skyldige offentlige avgifter		219 948	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 646 518	5 070 453
Sum kortsiktig gjeld		2 876 950	5 070 453
Sum gjeld		29 274 225	30 713 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 896 099	27 864 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725662

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 523 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAS HEDDY NORSK AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 934 523 423
CASAS HEDDY NORSK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 372 150	
Sum inntekter		3 372 150	
Kostnader			
Avskrivning	2	1 140 573	1 062 788
Annen driftskostnad		496 128	112 929
Sum kostnader		1 636 701	1 175 717
Driftsresultat		1 735 449	-1 175 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 714	
Sum finansinntekter		33 714	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 788 456	784 221
Annen finanskostnad		18 422	
Sum finanskostnader		1 806 878	784 221
Netto finans		-1 773 164	-784 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 297	-431 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 418	-1 528 752
Årsresultat		-29 418	-1 528 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 418	-1 528 752
Sum overføringer og disponeringer		-29 418	-1 528 752



Organisasjonsnr: 934 523 423
CASAS HEDDY NORSK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 198 645 1 190 348
Sum immaterielle eiendeler 1 198 645 1 190 348

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 32 686 655 25 937 338
Sum varige driftsmidler 32 686 655 25 937 338

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 111 435
Sum finansielle anleggsmidler 0 111 435

Sum anleggsmidler 33 885 300 27 239 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 625 470
Sum fordringer 0 625 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 799 208

Sum omløpsmidler 10 799 625 678

SUM EIENDELER 33 896 099 27 864 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 250 000 150 000
Overkurs 4 5 400 000
Sum innskutt egenkapital 7 650 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -3 028 126 -2 998 708
Sum opptjent egenkapital -3 028 126 -2 998 708

Sum egenkapital 4 621 874 -2 848 708



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	26 397 275	25 643 054
Sum annen langsiktig gjeld	26 397 275	25 643 054
Sum langsiktig gjeld	26 397 275	25 643 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	10 484
Skyldige offentlige avgifter	219 948	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 646 518
Sum kortsiktig gjeld	2 876 950	5 070 453
Sum gjeld	29 274 225	30 713 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 896 099	27 864 799



Organisasjonsnr: 934 523 423
CASAS HEDDY NORSK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1481.00	1500.00	2221500.00
B-aksjer	19.00	1500.00	28500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Casas Heddy Holding AS	1500.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontraktsbetingelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og anlegg	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 945 703	29 386 920	9 500 992	46 833 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 889 890	0	7 889 890
Anskaffelseskost 31.12.	7 945 703	37 276 810	9 500 992	54 723 505
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 887 857	-8 148 993	-22 036 850
Balanseført pr. 31.12.	7 945 703	23 388 953	1 351 999	32 686 655
Årets avskrivninger	0	665 523	475 050	1 140 573

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-8 297	-431 186
Årets totale skattekostnad	-8 297	-431 186

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 715	-1 959 938
Endring i midlertidige forskjeller	-46 562	138 470
Årets skattegrunnlag	-84 277	-1 821 468

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-194 027	-240 589
Sum	-194 027	-240 589
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 254 361	-5 170 084
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 448 388	-5 410 673
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 198 645	-1 190 348

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	0	-2 998 708	-2 848 708
Årsresultat	0	0	-29 418	-29 418
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 100 000	5 400 000	0	7 500 000
Egenkapital 31.12.2023	2 250 000	5 400 000	-3 028 126	4 621 874

Side 2



Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Casas Heddy Holding AS	-26 397 275	-25 643 054
Casas Heddy Espanola SA	-858 061	-4 286 232
Sum	<u>-27 255 336</u>	<u>-29 929 286</u>
Sikret ved pant eller lignende	-26 397 275	-25 643 054

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 481	1 500	2 221 500
B-aksjer	19	1 500	28 500
Sum	<u>1 500</u>		<u>2 250 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Casas Heddy Holding AS	1 481	19	100 %

Note 7 - Personalkostnad - antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Til generalforsamlingen i Casas Heddy Norsk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casas Heddy Norsk AS som viser et underskudd på kr 29 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2
Casas Heddy Norsk AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 7.08.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HB4U-PA4SU-JE6KW-3AUKD-EA2Y3-KSEIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-08-07 09:54:48 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-08-07 09:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB4U-PA4SU-JE6KW-3AUKD-EA2Y3-KSEIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Casas Heddy Norsk AS
Org.nr: 934 523 423



Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 372 150	0
Sum driftsinntekter		<u>3 372 150</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 140 573	1 062 788
Annen driftskostnad		496 128	112 929
Sum driftskostnader		<u>1 636 701</u>	<u>1 175 717</u>
Driftsresultat		<u>1 735 449</u>	<u>-1 175 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 714	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 788 456	784 221
Annen finanskostnad		18 422	0
Netto finansposter		<u>-1 773 164</u>	<u>-784 221</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 715</u>	<u>-1 959 938</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-8 297</u>	<u>-431 186</u>
Årsresultat		<u>-29 418</u>	<u>-1 528 752</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-29 418</u>	<u>-1 528 752</u>
Sum disponert		<u>-29 418</u>	<u>-1 528 752</u>



Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 198 645	1 190 348
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 198 645</u>	<u>1 190 348</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 686 655	25 937 338
Sum varige driftsmidler		<u>32 686 655</u>	<u>25 937 338</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	111 435
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>111 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 885 300</u>	<u>27 239 121</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	625 470
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>625 470</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 799</u>	<u>208</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 799</u>	<u>625 678</u>
Sum eiendeler		<u>33 896 099</u>	<u>27 864 799</u>



Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 250 000	150 000
Overkurs	4	5 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>7 650 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-3 028 126</u>	<u>-2 998 708</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 028 126</u>	<u>-2 998 708</u>
Sum egenkapital		<u>4 621 874</u>	<u>-2 848 708</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>26 397 275</u>	<u>25 643 054</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 397 275</u>	<u>25 643 054</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 484	0
Skyldige offentlige avgifter		219 948	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 646 518</u>	<u>5 070 453</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 876 950</u>	<u>5 070 453</u>
Sum gjeld		<u>29 274 225</u>	<u>30 713 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 896 099</u>	<u>27 864 799</u>

31. desember 2023
Oslo, 31. juli 2024

Tollef Wiggo Nielsen
Styreleder

Bjørn Arne Rosvold
Styremedlem



Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontraktsbetingelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og anlegg	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 945 703	29 386 920	9 500 992	46 833 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 889 890	0	7 889 890
Anskaffelseskost 31.12.	7 945 703	37 276 810	9 500 992	54 723 505
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 887 857	-8 148 993	-22 036 850
Balanseført pr. 31.12.	7 945 703	23 388 953	1 351 999	32 686 655
Årets avskrivninger	0	665 523	475 050	1 140 573

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-8 297	-431 186
Årets totale skattekostnad	-8 297	-431 186

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 715	-1 959 938
Endring i midlertidige forskjeller	-46 562	138 470
Årets skattegrunnlag	-84 277	-1 821 468

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-194 027	-240 589
Sum	-194 027	-240 589
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 254 361	-5 170 084
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 448 388	-5 410 673
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 198 645	-1 190 348

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	0	-2 998 708	-2 848 708
Årsresultat	0	0	-29 418	-29 418
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 100 000	5 400 000	0	7 500 000
Egenkapital 31.12.2023	2 250 000	5 400 000	-3 028 126	4 621 874



Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Casas Heddy Holding AS	-26 397 275	-25 643 054
Casas Heddy Espanola SA	-858 061	-4 286 232
Sum	<u>-27 255 336</u>	<u>-29 929 286</u>
Sikret ved pant eller lignende	-26 397 275	-25 643 054

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 481	1 500	2 221 500
B-aksjer	19	1 500	28 500
Sum	<u>1 500</u>		<u>2 250 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Casas Heddy Holding AS	1 481	19	100 %

Note 7 - Personalkostnad - antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.