



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 103 165	263 782 456
Annen driftsinntekt		31 025	73 686
Sum inntekter		202 134 190	263 856 142
Kostnader			
Varekostnad		153 721 021	206 425 939
Lønnskostnad		9 615 464	10 404 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		369 842	546 661
Annen driftskostnad		15 239 234	22 293 968
Sum kostnader		178 945 561	239 670 889
Driftsresultat		23 188 629	24 185 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 295	458 364
Annen renteinntekt		31 008	138 732
Annen finansinntekt		394	
Sum finansinntekter		289 697	597 096
Annen rentekostnad		73 606	89 795
Annen finanskostnad		3 378	5 635
Sum finanskostnader		76 984	95 430
Netto finans		212 713	501 666
Ordinært resultat før skattekostnad		23 401 342	24 686 919
Skattekostnad på ordinært resultat		5 141 729	4 330 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 259 613	20 356 161
Årsresultat		18 259 613	20 356 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 259 612	20 356 161
Sum overføringer og disponeringer		18 259 612	20 356 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 260 975	1 317 189
Sum immaterielle eiendeler		1 260 975	1 317 189
Varige driftsmidler			
Demohytte/visningshytte		5 454 849	5 433 139
Tomter		2 515 189	4 744 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		844 059	1 295 781
Sum varige driftsmidler		8 814 097	11 473 272
Sum anleggsmidler		10 075 072	12 790 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 323 803	6 298 021
Andre fordringer		1 970 160	7 399 249
Konsernfordringer		97 572 224	74 425 394
Sum fordringer		101 866 187	88 122 664
Sum omløpsmidler		101 866 187	88 122 664
SUM EIENDELER		111 941 259	100 913 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		35 570 335	13 336 446
Sum opptjent egenkapital		35 570 335	13 336 446
Sum egenkapital		35 670 335	13 436 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 722	1 202 945
Sum annen langsiktig gjeld		606 722	1 202 945
Sum langsiktig gjeld		606 722	1 202 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 811 232	34 294 414
Leverandørgjeld		24 380 330	24 837 572
Skyldige offentlige avgifter		3 676 867	2 670 234
Annen kortsiktig gjeld		37 795 773	24 471 514
Sum kortsiktig gjeld		75 664 202	86 273 734
Sum gjeld		76 270 924	87 476 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 941 259	100 913 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 989 161 903
FAMILIEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 103 165	263 782 456
Annen driftsinntekt		31 025	73 686
Sum inntekter		202 134 190	263 856 142
Kostnader			
Varekostnad		153 721 021	206 425 939
Lønnskostnad		9 615 464	10 404 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		369 842	546 661
Annen driftskostnad		15 239 234	22 293 968
Sum kostnader		178 945 561	239 670 889
Driftsresultat		23 188 629	24 185 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 295	458 364
Annen renteinntekt		31 008	138 732
Annen finansinntekt		394	
Sum finansinntekter		289 697	597 096
Annen rentekostnad		73 606	89 795
Annen finanskostnad		3 378	5 635
Sum finanskostnader		76 984	95 430
Netto finans		212 713	501 666
Ordinært resultat før skattekostnad		23 401 342	24 686 919
Skattekostnad på ordinært resultat		5 141 729	4 330 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 259 613	20 356 161
Årsresultat		18 259 613	20 356 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 259 612	20 356 161
Sum overføringer og disponeringer		18 259 612	20 356 161



Organisasjonsnr: 989 161 903
FAMILIEHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 260 975	1 317 189
Sum immaterielle eiendeler	1 260 975	1 317 189

Varige driftsmidler

Demohytte/visningshytte	5 454 849	5 433 139
Tomter	2 515 189	4 744 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	844 059	1 295 781
Sum varige driftsmidler	8 814 097	11 473 272

Sum anleggsmidler	10 075 072	12 790 461
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 323 803	6 298 021
Andre fordringer	1 970 160	7 399 249
Konsernfordringer	97 572 224	74 425 394
Sum fordringer	101 866 187	88 122 664

Sum omløpsmidler	101 866 187	88 122 664
-------------------------	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER	111 941 259	100 913 125
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	35 570 335	13 336 446
Sum opptjent egenkapital	35 570 335	13 336 446

Sum egenkapital	35 670 335	13 436 446
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	606 722	1 202 945
-----------------------------------	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	606 722	1 202 945
Sum langsiktig gjeld	606 722	1 202 945
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 811 232	34 294 414
Leverandørgjeld	24 380 330	24 837 572
Skyldige offentlige		
avgifter	3 676 867	2 670 234
Annen kortsiktig gjeld	37 795 773	24 471 514
Sum kortsiktig gjeld	75 664 202	86 273 734
Sum gjeld	76 270 924	87 476 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 941 259	100 913 125



Organisasjonsnr: 989 161 903
FAMILIEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FH Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1122303.00	22446.00	156935.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap 2020 Fa

Signers:

Name/Phone

Nybø, Anders Endre
Karlsen, Stine
Borge, Leif Hejøl

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-05-31 14:47
2021-05-19 15:32
2021-05-19 14:47

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Familiehytta AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 161 903

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Resultatregnskap

Familiehytta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	13	202 103 165	263 782 456
Annen driftsinntekt		31 025	73 686
Sum driftsinntekter		202 134 190	263 856 142
Varekostnad	5	153 721 021	206 425 939
Lønnskostnad	2, 4	9 615 464	10 404 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 842	546 661
Annen driftskostnad		15 239 234	22 293 968
Sum driftskostnader		178 945 561	239 670 889
Driftsresultat		23 188 628	24 185 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående		258 295	458 364
Annen renteinntekt		31 008	138 732
Annen finansinntekt		394	0
Annen rentekostnad		73 606	89 795
Annen finanskostnad		3 378	5 635
Resultat av finansposter		212 712	501 666
Ordinært resultat før skattekostnad		23 401 341	24 686 919
Skattekostnad på ordinært resultat	12	5 141 729	4 330 758
Ordinært resultat		18 259 612	20 356 161
Årsresultat	8	18 259 612	20 356 161
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	18 259 612	20 356 161
Sum overføringer		18 259 612	20 356 161

Familiehytta AS

Side 2

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Balanse

Familiehytta AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	12	1 260 975	1 317 189
Sum immaterielle eiendeler		1 260 975	1 317 189
Varige driftsmidler			
Demohytte/visningshytte	3	5 454 849	5 433 139
Tomter	3	2 515 189	4 744 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	844 059	1 295 781
Sum varige driftsmidler	3	8 814 098	11 473 272
Sum anleggsmidler		10 075 073	12 790 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 323 803	6 298 021
Andre kortsiktige fordringer	9	1 970 160	7 399 249
Fordringer på selskap i samme konsern		97 572 224	74 425 394
Sum fordringer		101 866 187	88 122 664
Sum omløpsmidler		101 866 187	88 122 664
Sum eiendeler		111 941 260	100 913 126

Familiehytta AS

Side 3

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Balanse

Familiehytta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 570 335	13 336 446
Sum opptjent egenkapital		35 570 336	13 336 446
Sum egenkapital		35 670 336	13 436 446
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	606 722	1 202 945
Sum annen langsiktig gjeld		606 722	1 202 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	9 811 232	34 294 414
Leverandørgjeld	9	24 380 330	24 837 572
Skyldig offentlige avgifter		3 676 867	2 670 234
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	37 795 773	24 471 514
Sum kortsiktig gjeld		75 664 202	86 273 735
Sum gjeld		76 270 924	87 476 679
Sum egenkapital og gjeld		111 941 260	100 913 126

Oslo, 21.04.2021
Styret i Familiehytta AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Stine Karlsen
daglig leder

Familiehytta AS

Side 4

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Indirekte kontantstrøm

Familiehytta AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		23 401 341	24 686 919
Periodens betalte skatt		0	-4 449 841
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-31 025	-416 505
Ordinære avskrivninger		369 842	546 661
Endring i varelager		-10 508	0
Endring i kundefordringer		3 974 218	1 000 050
Endring i leverandørgjeld		-457 242	16 441 674
Endring i andre tidsavgrensingsposter		19 127 357	-36 200 681
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		46 373 983	1 608 276
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 170 294	3 032 341
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-206 806	-3 042 903
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 963 488	-10 562
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-596 223	-1 671 862
Netto endring i kassekreditt		-23 146 830	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-25 594 418	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-49 337 471	-1 671 862
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-74 148
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	74 148

Familiehytta AS

Side 5

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat-og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved tap innregnes disse i takt med inntektsføringen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetning for garantiarbeid

Selskap har en generell avsetning for garantiarbeid iht konsernets policy, og spesifikk avsetning for kjent garantiarbeid.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 6

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2020

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 132 822	8 578 197
Arbeidsgiveravgift	1 227 055	1 521 677
Pensjonskostnader	98 745	128 050
Andre ytelser	156 841	176 397
Sum	9 615 464	10 404 321

Selskapet har i 2020 sysselsatt 11,0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 122 303	0
Pensjonskostnader	22 446	0
Annen godtgjørelse	156 935	0
Sum	1 301 684	0

Daglig leder er del av en av konsernets bonusordning. Bonus beregnes ut fra selskapets og konsernets samlede resultat.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	72 400	80 800
Regnskapsteknisk bistand	15 500	15 500
Sum	87 900	96 300

Side 7

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 949 239	11 467 795	17 417 034
Tilgang	206 805	415 865	622 670
Avgang	519 500	2 645 028	3 164 528
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 636 544	9 238 632	14 875 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 792 485	1 268 593	6 061 078
= Bokført verdi 31.12.20	844 059	7 970 039	8 814 098
Årets avskrivning	369 842		
Økonomisk levetid	5 år		

Selskapet leaser totalt 5 stk personbiler på 4 årskontrakter. Kostnad for 2020 utgjorde kr 319 160. Gjenstående kontraktstid er i snitt 2 år.

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 373 803	6 348 021
Avsetning til tap	50 000	50 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 323 803	6 298 021

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapført kr. 0 i 2020.

Note 5 Varer

	2020	2019
Varebeholdning 31.12	10 508	0
Bokført verdi 31.12	10 508	0

Note 6 Bankinnskudd

Familiehytta AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekkgaranti på kr. 17 000 000

Side 8

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familiehytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	13 336 446	13 436 446
Årets resultat		18 259 612	18 259 612
Konsernbidrag mottatt		22 004 741	22 004 741
Konsernbidrag avgitt		-18 030 463	-18 030 463
Pr 31.12.2020	100 000	35 570 336	35 670 336

Side 9

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

Selskap	Kundefordringer	
	2020	2019
Familiehus AS	0	1 515
FH Entreprenør AS	0	37 332
FH Gruppen AS	0	563
Nor Boligutvikling AS	0	25 600
Nordlyshytter AS	0	2 851
Telemarkhytter AS	0	13 237
Sum	0	81 098

Selskap	Andre fordringer	
	2020	2019

Selskap	Gjeld	
	2020	2019
Sportlov Bidco AS	0	-8 557 732
Familiehus AS	0	-17 036 687
FH Entreprenør AS	0	-4 443
FH Gruppen AS	-19 391 232	-4 517 872
Nor Boligutvikling AS	-354 200	0
Telemarkhytter AS	0	-579
Sportlov Midco II AS	0	-8 699 995
Sum	-19 745 432	-38 817 308

Interne transaksjoner mellom selskapene i FH Gruppen konsernet knytter seg til administrative kostnader og husleie.

Selskap	2020	2019
FH Gruppen AS - kostnader	9 580 000	13 967 102
Fremmedtjenester øvrig	129 367	259 775
Sum	9 709 367	14 226 876

Selskapet inngår i FH Gruppen AS sin konsernkontoordning. Inntærende eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2020 utgjør 97 572 224 (2019: 74 425 394).

Side 10

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2018
DNB Bank ASA	0	0
DNB Bank ASA	-186 005	-283 052
DNB Bank ASA	0	-283 052
DNB Bank ASA	-185 960	-291 653
DNB Bank ASA	0	0
DNB Bank ASA	-234 757	-345 188
Sum pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	-606 722	-1 202 945

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet i FH Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Familiehytta AS overfor kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	Beløp	Etablerings-dato
Salgs pant i motorvogn	1 004 466	09.03.2017
Salgs pant i motorvogn	522 699	24.08.2017
Salgs pant i motorvogn	522 966	24.08.2016
Salgs pant i motorvogn	793 466	08.09.2017
Salgs pant i motorvogn	522 966	08.09.2017
Salgs pant i motorvogn	553 466	12.01.2018
Sum	3 920 029	

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser i konsernet på i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner).

Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Mulige garantiforpliktelser	-6 330 000	-2 466 977
Sum	-6 330 000	-2 466 977

Side 11

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 085 515	5 630 773
Endring i utsatt skattefordel	56 214	-1 300 015
Skattekostnad ordinært resultat	5 141 729	4 330 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 401 341	24 686 919
Permanente forskjeller	-29 841	-5 001 660
Endring i midlertidige forskjeller	-255 522	5 909 160
Avgitt konsernbidrag	-23 115 978	-25 594 419
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 085 515	5 630 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 085 515	-5 630 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 401 341	24 686 919
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 148 295	5 431 122
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 565	-1 100 365
Sum	5 141 730	4 330 757
Effektiv skattesats	22,0 %	17,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	486 810	514 757	27 947
Varebeholdning	-10 508	0	10 508
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	171 995	214 995	43 000
Avsetninger mv	-6 330 000	-6 666 977	-336 977
Sum	-5 731 703	-5 987 225	-255 522
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 731 703	-5 987 225	-255 522
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 260 975	-1 317 189	-56 215

Side 12

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 13 Salgsinntekter

	2020	2019
Geografisk område for salg av hytter		
Øst-Norge	195 235 545	185 421 832
Vest-Norge	23 747 053	15 893 300
Sør-Norge	36 939 860	63 573 199
Midt- og Nord-Norge	7 915 684	1 324 442

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket selskapets aktivitet i 2020. Selskapets leveranser av byggesett gjøres i forbindelse med bygging av hyttene, som normalt gjøres av et entreprenørselskap i FH Gruppen konsernet. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt, men selskapet har klart å holde sine leverings forpliktelser med liten grad av forsinkelser.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021. Innskjerpingerne i reiserestriksjoner og karantenebestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Side 13

Document ID:
87f74ed9-1e54-4bac-9884-057be7020479



HOUSE OF
CONTROL

Årsberetning 2020 F

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2021-05-19 14:46
Nybøl, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2021-05-31 14:56
Karlsen, Stine	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:28

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:
80a66905-185d-4029-a26d-2c9065a8410c

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsberetning for 2020 Familiehytta AS Org.nr. 989 161 903

Virksomhetens art og hvor den drives

Firmaet bedriver produksjon og salg av hyttebyggesett. Selskapet har kontor i Oslo Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 80 dager i 2020.

Likestilling

Bedriften har 12 ansatte, hvorav 5 menn og 7 kvinner. Styret har i 2020 bestått av 3 personer, hvorav en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering. Selskapet jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Orderreserven ved årsskifte er god. Selskapets salg av hytter har vært svært godt i 2020, blant annet som følge av et godt marked for fritidsboliger. Dette skyldes blant annet at flere nordmenn ferier i Norge enn tidligere som følge av Covid-19 situasjonen. Det er forventet et fortsatt sterkt marked i noe tid fremover.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet er eksponert for markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Document ID:
80a66905-185d-4029-a26d-2c9065a8410c



Selskapets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av selskapets kundefordringer. Historisk sett har selskapet hatt lave kostnader knyttet til tap på fordringer, både fordi kundene faktureres etter dellevering av materiell, og som følge av oppfølging av selskapets utestående fordringer

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt noe konsekvens for selskapets aktivitet gjennom 2020. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising for konsernets entreprenørvirksomhet, som igjen har medført noen forsinkelser i leveranser av selskapets byggesett av hytter. Dette forventes å bedre seg i løpet av 2021 etter hvert som vaksinerings av befolkningen får effekt. Markedet for fritidsboliger i Norge har utviklet seg svært positivt gjennom 2020 og begynnelsen av 2021 som følge av at flere nordmenn ferierer i hjemlandet. Dette har slått positivt ut på selskapets salg og ordrebok.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Familiehytta AS hadde et godt år finansielt i 2020. Regnskapet endte med en omsetning på kr 202 134 190 og et ordinært resultat på kr 18 259 612.

Styret foreslår følgende overføringer:

Mottatt konsernbidrag	22 004 741
Avgitt konsernbidrag	-18 030 463
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>22 233 890</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>18 259 612</u>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 21. april 2021

Anders Endre Nybø
Styreleder

Leif Hejøl Borge
Styremedlem

Stine Karlsen
Daglig leder

Document ID:
80a66905-185d-4029-a26d-2c9065a8410c



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Familiehytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Familiehytta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 259 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: SQ10M-KBTXJ-4E2WQ-LL4E5-10H53-K8NOM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Familiehytta AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q10M-KBTXJ-4E2WQ-LL4E5-10H53-K8NOM



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Familiehytta AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: SQ10M-KBTXJ-4E2WQ-LL4E5-10H53-K8NOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-17 15:15:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQ10M-KBTXJ-4E2WQ-LL4E5-10H53-K8NOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>