



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN VENTURE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		141 861
Annen driftskostnad	2	55 609	1 346 892
Sum kostnader		55 609	1 488 752
Driftsresultat		-55 609	-1 488 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 455	278 015
Annen finansinntekt		3 318 734	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 467 000
Sum finansinntekter		3 550 189	1 745 015
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 323 573	748 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 601 400
Annen rentekostnad		4 796 564	3 245 816
Annen finanskostnad			642 187
Sum finanskostnader		7 120 137	6 237 685
Netto finans		-3 569 948	-4 492 670
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 625 557	-5 981 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 625 557	-5 981 422
Årsresultat	1, 7	-3 625 557	-5 981 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 625 557	-5 981 422
Totalresultat		-3 625 557	-5 981 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 625 557	-5 981 422
Sum overføringer og disponeringer		-3 625 557	-5 981 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 513 790	38 200 187
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 241 221	19 105 463
Andre langsiktige fordringer	5	4 349 408	4 106 195
Sum finansielle anleggsmidler		87 104 419	61 411 844
Sum anleggsmidler		87 104 419	61 411 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 137	229 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 137	229 049
Sum omløpsmidler		108 137	229 049
SUM EIENDELER		87 212 556	61 640 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	29 688 835	26 063 278
Sum opptjent egenkapital		-29 688 835	-26 063 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-29 588 835	-25 963 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	115 620 882	86 424 218
Sum annen langsiktig gjeld		115 620 882	86 424 218
Sum langsiktig gjeld		115 620 882	86 424 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 088	531
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 179 422	1 179 422
Sum kortsiktig gjeld		1 180 510	1 179 953
Sum gjeld		116 801 391	87 604 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 212 556	61 640 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340092

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN VENTURE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 519 014
SKAGENKAIEN VENTURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		141 861
Annen driftskostnad	2	55 609	1 346 892
Sum kostnader		55 609	1 488 752
Driftsresultat		-55 609	-1 488 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 455	278 015
Annen finansinntekt		3 318 734	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 467 000
Sum finansinntekter		3 550 189	1 745 015
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 323 573	748 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 601 400
Annen rentekostnad		4 796 564	3 245 816
Annen finanskostnad			642 187
Sum finanskostnader		7 120 137	6 237 685
Netto finans		-3 569 948	-4 492 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 625 557	-5 981 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 625 557	-5 981 422
Årsresultat	1, 7	-3 625 557	-5 981 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 625 557	-5 981 422
Totalresultat		-3 625 557	-5 981 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 625 557	-5 981 422
Sum overføringer og disponeringer		-3 625 557	-5 981 422



Organisasjonsnr: 993 519 014
SKAGENKAIEN VENTURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 513 790	38 200 187
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 241 221	19 105 463
Andre langsiktige fordringer	5	4 349 408	4 106 195
Sum finansielle anleggsmidler		87 104 419	61 411 844
Sum anleggsmidler		87 104 419	61 411 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 137	229 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 137	229 049
Sum omløpsmidler		108 137	229 049
SUM EIENDELER		87 212 556	61 640 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	29 688 835	26 063 278
Sum opptjent egenkapital		-29 688 835	-26 063 278
Sum egenkapital	7	-29 588 835	-25 963 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	115 620 882	86 424 218
Sum annen langsiktig gjeld		115 620 882	86 424 218
Sum langsiktig gjeld			
		115 620 882	86 424 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 088	531
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 179 422	1 179 422
Sum kortsiktig gjeld		1 180 510	1 179 953
Sum gjeld			
		116 801 391	87 604 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		87 212 556	61 640 893



Organisasjonsnr: 993 519 014
SKAGENKAIEN VENTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skagenkaien Venture AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 519 014



Resultatregnskap			
Skagenkaien Venture AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	0	141 861
Annen driftskostnad	2	55 609	1 346 892
Sum driftskostnader		55 609	1 488 752
Driftsresultat		-55 609	-1 488 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 455	278 015
Annen finansinntekt		3 318 734	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 467 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 323 573	748 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 601 400
Annen rentekostnad		4 796 564	3 245 816
Annen finanskostnad		0	642 187
Resultat av finansposter		-3 569 948	-4 492 670
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 625 557	-5 981 422
Ordinært resultat		-3 625 557	-5 981 422
Årsresultat	1, 7	-3 625 557	-5 981 422
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	3 625 557	5 981 422
Sum overføringer		-3 625 557	-5 981 422

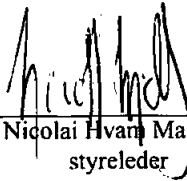
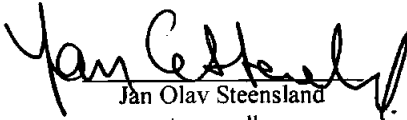
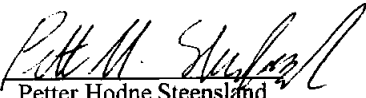



Balanse			
Skagenkaien Venture AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 513 790	38 200 187
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 241 221	19 105 463
Andre langsiktige fordringer	5	4 349 408	4 106 195
Sum finansielle anleggsmidler		87 104 419	61 411 844
Sum anleggsmidler		87 104 419	61 411 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 137	229 049
Sum omløpsmidler		108 137	229 049
Sum eiendeler		87 212 556	61 640 893



Balanse			
Skagenkaien Venture AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-29 688 835</u>	<u>-26 063 278</u>
Sum opptjent egenkapital		-29 688 835	-26 063 278
Sum egenkapital	7	-29 588 835	-25 963 278
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>115 620 882</u>	<u>86 424 218</u>
Sum langsiktig gjeld		115 620 882	86 424 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 088	531
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 179 422</u>	<u>1 179 422</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 180 510	1 179 953
Sum gjeld		116 801 391	87 604 171
Sum egenkapital og gjeld		87 212 556	61 640 893

Oslo, 23.05.2022
Styret i Skagenkaien Venture AS

 Nicolai Hvam Malling styreleder	 Jan Olav Steensland styremedlem
 Petter Hodne Steensland styremedlem	 Mona Hodne Steensland Freuchen daglig leder

Skagenkaien Venture AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styret har vurdert handleplikt etter aksjelovens §3-5. Aksjonærene finansierer driften med lån, kreditorenes stilling er således sikret. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	114 872
Arbeidsgiveravgift	0	17 006
Pensjon	0	9 646
Andre ytelser	0	9 983
Sum	0	659 974

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke ytt lån eller stilt noen form for sikkerhet ovenfor daglig leder, styret eller personlig eier.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 750.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 625 557	-5 981 422
Permanente forskjeller	-995 161	1 524 869
Skattepliktig inntekt	-4 620 718	-4 456 553



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 565 007	-16 944 289	4 620 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 565 007	16 944 289	-4 620 718
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer i aksjer

Selskap	Bokført verdi
Investering i tilknyttet selskap	65 513 790
Investeringer i norske aksjer	14 013 403
Antler Europe Fund I LP	1 286 355
Antler Sea Dund I LP	1 941 463
Totalt	82 755 011

Det er uinnkalt kommittert kapital på USD 75 000 i Antler Sea Fund I LP og USD 100 000 i Antler Europe Fund I LP

Note 5 Langsiktige fordringer og lån

Langsiktige fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	4 349 408	4 106 195
Sum langsiktige fordringer	4 349 408	4 106 195

Langsiktige lån	2021	2020
Ansvarlig lån fra Skagenkaien Investering AS	1 500 000	1 500 000
Øvrige langsiktige lån	114 120 882	84 924 218
Sum langsiktige lån	115 620 882	86 424 218

Ansvarlig lån fra Skagenkaien Investering AS har prioritet etter annen gjeld selskapet har pådratt seg. Rentesatsen på lånet er 0%.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagenkaien Venture AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skagenkaien Investering AS	750	75,0
Inma Invest AS	250	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-26 063 278	-25 963 278
Årets resultat		-3 625 557	-3 625 557
Pr 31.12.2021	100 000	-29 688 835	-29 588 835



Til generalforsamlingen i
SKAGENKAIEN VENTURE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til SKAGENKAIEN VENTURE AS som viser et underskudd på kr. 3.625.557,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 23. mai 2022



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor