



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS  
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 250	1 554 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 250</b>	<b>1 554 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	228 200
Annen driftskostnad		640 354	340 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 274</b>	<b>568 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 976</b>	<b>986 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 054	9 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 054</b>	<b>9 548</b>
Annen rentekostnad		851	1 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 203</b>	<b>7 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 179</b>	<b>993 979</b>
Skattekostnad	2	3 706	218 748
<b>Årsresultat</b>		<b>12 473</b>	<b>775 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	12 474	775 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 474</b>	<b>775 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 972 438	5 972 438
Sum varige driftsmidler		5 972 438	5 972 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 972 438	5 972 438
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 052	408 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 052	408 117
Sum omløpsmidler		225 052	408 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 197 490</b>	<b>6 380 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 737 881	1 725 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 881</b>	<b>1 725 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 137 881</b>	<b>6 125 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 597	19 056
Betalbar skatt	2	3 706	218 748
Annen kortsiktig gjeld		36 306	17 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 609</b>	<b>255 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 609</b>	<b>255 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 197 490</b>	<b>6 380 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS  
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B  
3231 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 219  
IVAR SEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 250	1 554 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 250</b>	<b>1 554 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	228 200
Annen driftskostnad		640 354	340 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 274</b>	<b>568 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 976</b>	<b>986 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 054	9 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 054</b>	<b>9 548</b>
Annen rentekostnad		851	1 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 203</b>	<b>7 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 179</b>	<b>993 979</b>
Skattekostnad	2	3 706	218 748
<b>Årsresultat</b>		<b>12 473</b>	<b>775 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	12 474	775 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 474</b>	<b>775 230</b>



Organisasjonsnr: 989 115 219  
IVAR SEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 972 438	5 972 438
Sum varige driftsmidler		5 972 438	5 972 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 972 438	5 972 438
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 052	408 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 052	408 117
Sum omløpsmidler		225 052	408 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 197 490</b>	<b>6 380 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 737 881	1 725 407
Sum opptjent egenkapital		1 737 881	1 725 407



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 137 881</b>	<b>6 125 407</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 597	19 056
Betalbar skatt	3 706	218 748
Annen kortsiktig gjeld	36 306	17 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 609</b>	<b>255 148</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 609</b>	<b>255 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 197 490</b>	<b>6 380 555</b>



Organisasjonsnr: 989 115 219  
IVAR SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomis levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	120000.00	200000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	16920.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	228200.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Årsregnskap for**  
**IVAR SEIM AS**  
989115219  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IVAR SEIM AS  
989 115 219

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 250	1 554 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 250</b>	<b>1 554 341</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	228 200
Annen driftskostnad		640 354	340 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>777 274</b>	<b>568 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 976</b>	<b>986 104</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 054	9 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 054</b>	<b>9 548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		851	1 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 203</b>	<b>7 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 180</b>	<b>993 978</b>
Skattekostnad	2	3 706	218 748
<b>Årsresultat</b>		<b>12 474</b>	<b>775 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	12 474	775 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 474</b>	<b>775 230</b>



IVAR SEIM AS  
989 115 219

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 972 438	5 972 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 972 438</b>	<b>5 972 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 972 438</b>	<b>5 972 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 052	408 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 052</b>	<b>408 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 052</b>	<b>408 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 197 490</b>	<b>6 380 555</b>

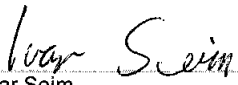


IVAR SEIM AS  
989 115 219

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 737 881	1 725 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 881</b>	<b>1 725 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 137 881</b>	<b>6 125 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 597	19 056
Betalbar skatt	2	3 706	218 748
Annen kortsiktig gjeld		36 306	17 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 609</b>	<b>255 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 609</b>	<b>255 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 197 490</b>	<b>6 380 555</b>

Sandefjord, 10.05.2024

  
Ivar Seim  
styrets leder / daglig leder



IVAR SEIM AS  
989 115 219

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IVAR SEIM AS  
989 115 219

## Antall årsverk

Antall årsverk sysseisatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	120 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>228 200</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 706	218 748
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 706</b>	<b>218 748</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	16 180	993 978
Permanente forskjeller	666	329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 846</b>	<b>994 307</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 706	218 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 706</b>	<b>218 748</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 400 000	1 725 407	6 125 407
Årsresultat	0	12 474	12 474
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 400 000</b>	<b>1 737 881</b>	<b>6 137 881</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	5 972 438
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 972 438</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 972 438</b>



IVAR SEIM AS  
989 115 219

**Note 5 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4 400	1 000	4 400 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Seim	4 400	100,00	Ordinære